



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.03.2018 № 001-644

на № _____ від _____



Народному депутатові України
Бригинцю О. М.

Верховна Рада України

Про будівництво в парку «Крістєрова
Гірка»

Шановний Олександрє Михайловичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 17.01.2018 № 444-01-2018-зп, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.01.2018 № 11/10-1732, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на території парку «Крістєрова Гірка» біля кінотеатру імені Т. Г. Шевченка на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі повідомляє.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 14565,42 кв. м на вул. Вишгородській, 47-а, 47-б, 47-в у Подільському районі міста Києва (код ділянки 85:166:0031) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за житлово-будівельним кооперативом «Кристал-12» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

У міському земельному кадастрі немає інформації щодо державної реєстрації згаданої земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер земельній ділянці не присвоєно) та державної реєстрації речових прав на неї.

Межі прибудинкових територій житлових будинків на вул. Вишгородській, 47-а, 47-б, 47-в у Подільському районі м. Києва відповідно до статті 42 Земельного кодексу України не визначено.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:166:0003) площею 1,09 га передано у короткострокову оренду на 5 років ТОВ «Київське будівельне

161340

підприємство № 3» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 934/8271 поновлено договір оренди від 13.08.2007 № 446, зареєстрований 14.08.2007 за № 85-6-00341 строком до 5 років, та внесено зміни в частині землекористувача, а саме: слова «Київське будівельне підприємство № 3» замінено словами «Будінвест КМ» (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2017 № 155).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовникам будівництва, ТОВ «Будінвест КМ» та ТОВ «Екостандарт-Інвест» (інвестор), надав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта колективного житлового будівництва з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2017 № 784.

Згідно з Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.12.2017 видав контрольну карту № 17070152-Пд (замовник робіт – ТОВ «Екостандарт-Інвест», виконавець робіт – ТОВ «Доміан») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період виконання підготовчих робіт з колективного житлового будівництва з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, термін дії контрольної карти – до 29.12.2018.

Земельна ділянка на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі не включена до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, дію якої продовжено до 31.12.2018, та не перебуває на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району.

Відповідно до обстеження зелених насаджень (акт Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2017 № 340), яке було пов'язане з розробленням проекту будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Вишгородській, 47-ж, запроектовано до видалення 292 дерева, 6 кущів.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подане замовниками будівництва, ТОВ «БУДІНВЕСТ КМ» та ТОВ «ЕКОСТАНДАРТ-ІНВЕСТ», повідомлення про початок виконання підготовчих робіт на об'єкті «Колективне житлове

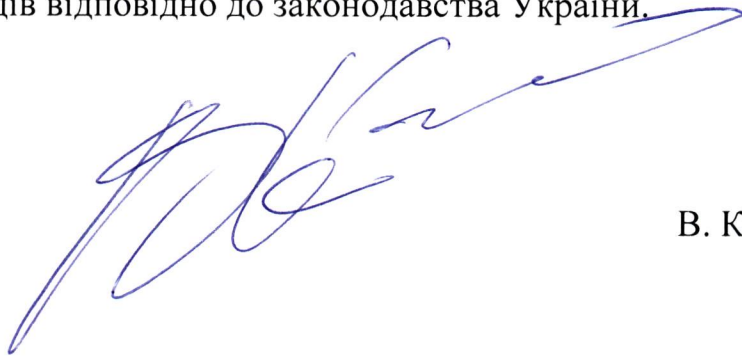
будівництво з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва від 26.12.2017 № КВ 010173601576.

Також Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, та відповідно до статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» розпочав проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за зазначеною адресою.

Після проведення перевірки Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва в разі виявлення порушень буде вживати заходів відповідно до законодавства України.

З повагою

Голова



В. Кличко