



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

08.02.2018 № 4-28-0.19-1600/2-18

На

від

Народному депутату України  
Петренку О. М.

**Про розгляд депутатського  
запиту**

Шановний Олегу Миколайовичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.01.2018 № 11/10-1840 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 18.01.2018 № 554, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.01.2018, щодо правомірності будівництва ДП «Перемога Нова» птахофабрик на території Чигиринського району Черкаської області та надання інформації стосовно права забудови земельної ділянки і повідомляє.

Згідно з частиною першою статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, рішення щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які розташовані в адміністративних межах Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, ДП «Перемога Нова» не приймалися.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

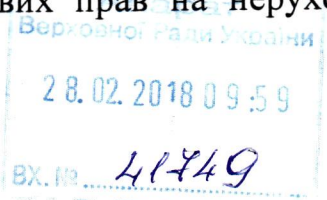
ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.19-1600/2-18 від 08.02.2018



0.19

Ситник Віталій Леонідович



Згідно з пунктом 1 частини першої статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» організаційну систему державної реєстрації прав становлять Міністерство юстиції України та його територіальні органи.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області (лист від 26.01.2018 № 21-23-0.4-114/90-18, копія додається), в адміністративних межах Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області в оренді ДП «Перемога Нова» перебуває 110 земельних ділянок приватної власності загальною площею 208,2530 гектара.

Розпорядженням Чигиринської районної державної адміністрації Черкаської області від 23.06.2017 № 201 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) та передано в оренду ДП «Перемога Нова» земельні ділянки площею 6,1020 га під проектними польовими шляхами в адміністративних межах Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області (за межами населеного пункту) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Враховуючи вищевикладене, підстави для здійснення заходу державного контролю за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області стосовно використання земель сільськогосподарського призначення відсутні.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови



О. К. Колотілін







## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області Управління з контролю за використанням та охороною земель

вул. Смілянська, 131 м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 36-07-32, факс (0472) 36-07-30

E-mail: cherkasy@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765890

26.01.2018 № 21-23-0.4-114/90-18

Департамент контролю за  
використанням та охороною земель

На виконання доручення Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 26.01.2018, Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (далі – Головне управління) розглянуло звернення народного депутата України Петренка О.М. від 18.01.2018 № 554 щодо будівництва птахофабрик на території Чигиринського району Черкаської області повідомляє наступне.

До Головного управління заяв, клопотань щодо відводу земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення для будівництва приміщень птахофабрики від ДП "Перемога Нова", яке входить до складу ПАТ "Миронівський хлібопродукт", не надходило.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності в адміністративних межах Рацівської сільської ради Чигиринського району Головним управлінням ДП «Перемога Нова» у власність чи то користування не передавались.

Наразі будівництво ДП «Перемога Нова» на території Рацівської сільської ради будівництво пташників не здійснює.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру в адміністративних межах Рацівської сільської ради в оренді ДП «Перемога Нова» перебуває 110 земельних ділянок приватної власності на загальну площу 208,2530га.

Одночасно, інформуємо, що Чигиринською районною державною адміністрацією розпорядженням від 22.11.2016 №338 надано дозвіл ДП «Перемога Нова» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 7 га під проектними польовими шляхами в адмінмежах Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, за межами населеного пункту, терміном на 10 років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

В 2017 році Чигиринським районним відділом ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 6,1020 га ДП «Перемога Нова» під проектними польовими шляхами в адмінмежах Рацівської сільської ради

ГУ Держгеокадастру у Черкаській області

21-23-0.4-114/90-18 від 26.01.2018

0.4

Яковенко Оксана Віталіївна

15  
96956



Чигиринського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Розпорядженням Чигиринської районної державної адміністрації від 23.06.2017 №201 затверджено зазначену вище технічну документацію та надано земельні ділянки площею 6,1020 га в оренду на 7 років ДП «Перемога Нова» (кадастрові номери 7125485000:01:001:1749, 7125485000:01:001:1752, 7125485000:01:001:1747, 7125485000:01:001:1751, 7125485000:01:001:1748, 7125485000:01:001:1750, 7125485000:01:001:1756, 7125485000:01:001:1755), право на які зареєстровано 07.11.2017.

За інформацією Відділу у Чигиринському районі, згідно даних статистичної звітності (форми 6-зем), земельні ділянки площею 6,1020 га під проектними польовими шляхами в адмінмежах Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області обліковуються як землі колективної власності (колективне сільськогосподарське підприємство «Придніпровське»), угіддя-рілля, до земель державної власності не передавалися та включені до Технічної документації по складанню державних актів на право власності на земельні ділянки власникам земельних часток (паїв) в адмінмежах Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області.

Проектно-польові шляхи площею 6,1020 га, розташовані в одному масиві з земельними ділянками громадян, які знаходяться у приватній власності.

Пунктом 2 ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" визначено, що Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Розроблення детального плану території за межами населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації.

Чигиринська районна державна адміністрація, розглянувши протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації від 24.11.2017 №29, протокол громадських слухань с.Рацeve Рацівської сільської ради від 23.12.2017, протокол громадських слухань с. Вітове Рацівської сільської ради від 16.12.2017, розпорядженням від 11.01.2018 №1 затвердила детальний план частини території в адмінмежах Рацівської сільської ради за межами населеного пункту Чигиринського району Черкаської області для розміщення дев'яти бригад з утриманням батьківського поголів'я птиці.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" визначено особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності, а саме:

- забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства;
- у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється;

- зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється;

Інформуємо, що згідно ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль, а саме сукупність заходів, спрямованих на дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт, здійснюється інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, яка уповноважена розглядати відповідно до закону справ про порушення у сфері містобудівної діяльності.

Начальник Головного управління



О.В. Залога

вик. Півніснюк Г.І.  
Яковенко О.В.

