



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1014

06.04.2018

Тимчасово виконуючому обов'язки
Голови Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

КОЛОТІЛНУ О.К.

Шановний Олександрє Костянтинівчу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бублика Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 квітня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 11 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Вих. № 140/06 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

«02» світня 2018 р.

Міністру юстиції України
Петренку П.Д.

Виконувачу обов'язки Голови
Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру
Колотіліну О. К.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Про непогодження проекту землеустрою

До мене, як народного депутата України, звернулася
яка разом з чоловіком J
мешкає на вул. Марії Башкирцевої, у м. Полтава, зі скаргою на
протиправні дії експертної установи у земельних відносинах та допущені
порушення їхніх прав.

З наданих заявницею матеріалів вбачається, що її чоловікові, згідно
висновку державної експертизи від 28.12.2016, було відмовлено у погодженні
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва
індивідуального гаража через його невідповідність вимогам чинного
земельного законодавства.

Зокрема у даному висновку вказується на порушення п. 1 ст. 122
Земельного кодексу України, що пов'язане із передачею земельної ділянки у
власність заявниці не Полтавською міською радою, а за рішенням Київської
районної у м. Полтаві ради від 25.08.2016, та наданим їм дозволом на
розробку проекту землеустрою.

У подальшому, за зверненням заявниці, Полтавська міська рада
законність рішення Київської районної у м. Полтаві ради підтвердила,
оскільки відповідно до Статуту територіальної громади міста Полтави

місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою безпосередньо або через міську та районні в місті ради та їх виконавчі органи. Тож, у відповідності до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 11 Земельного кодексу України, рішенням позачергової другої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 25.02.2016, було врегульовано питання земельних відносин шляхом делегування повноважень районним у місті Полтаві радам щодо вирішення питань надання, передачі у власність або користування, припинення права користування або права власності та вилучення земельних ділянок для: будівництва та обслуговування окремих індивідуальних жилих будинків, господарських будівель і споруд; ведення індивідуального садівництва; індивідуального гаражного будівництва; ведення особистого селянського господарства, городництва, сінокосіння та випасання худоби.

Разом з тим, Держгеокадастр у наданому чоловікові заявниці листі від 27.03.2017 вважає, що висновок про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 28.12.2016 надано відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема статей 118 та 122 Земельного кодексу України, при цьому не зазначає приписи ст. 11 даного Кодексу, якими закріплено право міських рад визначати повноваження районних у містах рад у земельних відносинах, та якими керувалася Полтавська міська рада при прийнятті такого рішення.

Також, з метою врегулювання вказаних правовідносин було подане звернення до Головного територіального управління юстиції у Полтавській області, однак у наданій відповіді від 06.04.2017 даним управлінням вказувалося на відсутність законодавчих повноважень щодо розгляду ним даного питання та було рекомендовано звернутися до Полтавської міської ради.

За таких обставин до сьогодні, незважаючи на численні звернення заявниці та законодавчу врегульованість даних земельних відносин, а також законність делегування Полтавською міською радою своїх повноважень районним у місті радам, порушується право набуття її чоловіком права власності на земельну ділянку.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 86 Конституції України, частиною 2 статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Відповідно до наданих повноважень забезпечити перевірку вказаних у зверненні порушень чинного законодавства при прийнятті висновку про відмову у погодженні проекту землеустрою, непроведення належного розгляду поданих заявниками звернень та неусунення допущених щодо них порушень.

2. За результатами проведеної перевірки до осіб, які не забезпечили належне виконання службових обов'язків та допустили порушення законності при прийнятті неправомірних рішень, вжити заходи, передбачені чинним законодавством.

Додаток: на 11 арк.

З повагою,

Народний депутат України



Юрій БУБЛИК
посв. № 343