



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1019

06.04.2018

**Міністерство регіонального
розвитку, будівництва та
житлово-комунального
господарства України**

Надсилаємо адресований Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України депутатський запит народного депутата України Лабазюка С. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 квітня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5

від «4» квітня 2018 р.

№ 7-04-23/18

**Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

Прокуратура Хмельницької області

**Головне управління національної поліції у
Хмельницькій області**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**Щодо вирішення питання про отримання квартирних помешкань
у ЖБК «Нова оселя» міста Хмельницького**

До мене, як до депутата Хмельницької міської ради, звернулися пайовики квартирних помешкань новобудови по вулиці Лісогринівецька, 4/1 (м-н Озерна) із питанням щодо порушення їх цивільно-правових відносин щодо отримання прав на квартири та терміну введення в експлуатацію третьої черги будинку до 01 березня 2016 року.

Згідно звернення заявників в 2015 році ними були укладені договори з обслуговуючим кооперативом житлово-будівельним кооперативом «Нова оселя» (код ЄДРПОУ 39627188) щодо сплати внесків членами кооперативу та отримання права власності на квартирні приміщення згідно цих договорів.

Згідно договору укладеного між пайовиком та ЖБК «Нова оселя» третю чергу будівництва, а саме під'їзд №2 було заплановано ввести в експлуатацію 1 березня 2016 року. В під'їзді 45 квартир.

Проте станом на сьогодні під'їзд № 2 та квартирні помешкання в ньому залишаються не здані, хоча пайовики (учасники) кооперативу свою частину

договору щодо сплати пайових внесків – повністю виконали, та внесли всі суми згідно договорів.

В п.1.4 Договору між пайовиками та ЖБК «Нова оселя» вказано, що генеральним підрядником будівництва житлового будинку є Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмонтаж 2014» (код ЄДРПОУ 39549786), яке зареєстроване за адресою: м.Хмельницький, вул. Залізняка, 8/1.

Згідно наявної інформації, будівництво даного будинку здійснювало КП «Хмельницькбудзамовник» (код ЄДРПОУ 03085929).

На депутатське звернення від 12.03.2018 р. №29/03/2018 КП «Хмельницькбудзамовник» надало інформацію, що 03 лютого 2015 року між КП «Хмельницькбудзамовник» та ТОВ «Будмонтаж 2014» укладений Договір генерального підряду будівництва під'їздів житлового будинку по вул.Лісогринівецька, 4/1 в м. Хмельницькому. Відповідно до умов даного Договору КП «Хмельницькбудзамовник» виступав «Замовником» будівництва, а ТОВ «Будмонтаж 2014» - «Генпідрядником».

Згідно п.1.3 та п.2.3 вищевказаного договору Генпідрядник зобов'язався збудувати до 01.01.2016 р. об'єкт будівництва відповідно до проектно-кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Генпідряднику будівельний майданчик, передати проектно-кошторисну документацію та іншу необхідну для будівництва документацію, прийняти об'єкт після закінчення будівництва та здати його в експлуатацію.

13 липня 2015 року між КП «Хмельницькбудзамовник» та ТОВ «Будмонтаж 2014» укладено Додаткову угоду №2 до Договору Генерального підряду, за умовами якого Генпідрядник з метою отримання коштів від третіх осіб визначив Замовником № 2 – створений ним же Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Нова оселя».

Протягом 2015-2016 років вказаний кооператив укладав із третіми особами – громадянами, Договори про порядок сплати внесків членом кооперативу та закріплення за ним паю, на підставі яких отримували кошти за майбутні квартири.

КП «Хмельницькбудзамовник» надало відповідь на депутатське звернення (№(01-281)Я-14733-18 від 20.03.2018 р.), що ТОВ «Будмонтаж 2014» порушили умови договору, та не оплатили кошти за користування земельною ділянкою та на виготовлення проектно-кошторисної документації.

З приводу неправомірних дій посадових осіб ТОВ «Будмонтаж 2014» та ЖБК «Нова оселя», керівництво КП «Хмельницькбудзамовник» зверталось із заявою в Хмельницький відділ поліції. На яку отримали відповідь за №4380/121/122 від 25.04.2017 р. від Зарічанського відділу поліції, щодо неможливості встановити місцезнаходження та опитати представників ТОВ «Будмонтаж 2014» та ЖБК «Нова оселя». Крім того, КП «Хмельницькбудзамовник» 09.06.2017 р. зверталось із скаргою до прокуратури м.Хмельницького, проте відповідь станом на сьогодні не отримали.

У зв'язку із викладеним прошу Вас розглянути даний запит та вжити заходи щодо розслідування таких питань:

- порушення прав громадян на отримання житла в зазначений строк від обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Нова оселя» (код ЄДРПОУ 39627188);

- порушення умов договору між ЖБК «Нова оселя» (код ЄДРПОУ 39627188) та пайовиками;

- порушення умов договору між КП «Хмельницькбудзамовник» (код ЄДРПОУ 03085929) та ЖБК «Нова оселя» (код ЄДРПОУ 39627188);

- порушення умов договору між КП «Хмельницькбудзамовник» (код ЄДРПОУ 03085929) та ТОВ «Будмонтаж 2014» (код ЄДРПОУ 39549786).

З повагою,

Народний депутат України



Лабазюк С.П.

(N 188)