



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1311

20.04.2018

Віце-прем'єр-міністру України -  
Міністру регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України  
**ЗУБКУ Г.Г.**

Шановний Геннадію Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бублика Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 квітня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 5 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Вих. № 158/06

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

«18» квітня 2018 року

Міністру регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України  
Зубку Г.Г.

Міністру внутрішніх справ України  
Авакову А.Б.

Голові Антимонопольного комітету  
України  
Терентьєву Ю.О.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Про зловживання монопольним становищем  
балансоутримувачем багатоквартирних  
будинків у місті Полтаві - ТОВ «Управлінська  
житлова компанія», самовільне збільшення ним  
тарифів за надані послуги, заволодіння коштами  
споживачів та примушування їх до укладання  
договорів шляхом обмеження або відключення  
будинків від електропостачання*

До мене, як народного депутата України, впродовж 2017 року та по теперішній час надходять численні звернення і скарги від мешканців багатоквартирних будинків у місті Полтаві на неправомірні дії Товариства з обмеженою відповідальністю «Управлінська житлова компанія» при формуванні ним тарифів на житлово-комунальні послуги.

Так, у зверненні мешканця обласного центру - - поданому у грудні 2017 року, вказувалося, що даним товариством, як балансоутримувач його будинку, за відсутності рішення органу місцевого самоврядування щодо встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, самовільно сформував тариф на цю послугу та примушував мешканців до його сплати.

Окрім цього, у поточному році зазначеним товариством була вчинена спроба протиправного збільшення тарифів за спожиту мешканцями багатоповерхівок електроенергію, погрожуючи відключенням їх будинків від електропостачання та примушуючи мешканців переукладати договори на отримання даної послуги за новими тарифами чи створювати об'єднання співвласників.

Звичайно, такі дії цього товариства, на балансі якого на сьогодні перебуває 27 багатоквартирних будинків, мали негативний резонанс та створили соціальну напругу серед їх мешканців, які за захистом своїх прав неодноразово зверталися до місцевих органів влади та депутатів усіх рівнів.

Проте, відповіді, надані на їх звернення, зокрема виконавчим комітетом Полтавської міської ради та Полтавським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України, не сприяли припиненню протиправних дій з боку ТОВ «Управлінська житлова компанія», оскільки у його діяльності даними органами порушень виявлено не було.

На даний час вказане товариство, маючи заборгованість перед Публічним акціонерним товариством «Полтаваобленерго» за використану електроенергію в сумі майже 300 тисяч гривень, та як балансоутримувач багатоквартирних будинків, від'єднує від електропостачання ліфти, освітлення у під'їздах, кабельне телебачення та інтернет.

За твердженням мешканців будинків, такі дії ТОВ «Управлінська житлова компанія» пов'язані з намірами її керівників розпочати процедуру банкрутства товариства, оскільки його керівництво свідомо не погоджується на пропозицію електропостачальника укласти договір на поетапне погашення виниклої заборгованості, натомість примушує мешканців на кабальних умовах укладати договори з новоутвореним Товариством з обмеженою відповідальністю «Управлінська компанія «Сервіс Плюс», засновником та директором якої є нинішній керівник ТОВ «Управлінська житлова компанія».

Як вказують мешканці, бажання цієї особи зрозумілі – уникнути сплати заборгованості за електроенергію, перекласти усю відповідальність на споживачів за рахунок збільшення тарифів на цю послугу, та привласнити отримані від них кошти.

Наразі протистояння мешканців багатоповерхівок та їх балансоутримувача – ТОВ «Управлінська житлова компанія» тривають, масові протести проти спроб відключення будинків від електропостачання, навіть у деяких випадках із застосуванням фізичної сили, надають можливість отримувати цю послугу, однак громадяни не полишають сподівань на вирішення даної ситуації у правовому полі з притягненням до відповідальності винних осіб.

З урахуванням викладеного та керуючись статтею 86 Конституції України, частиною 2 статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,



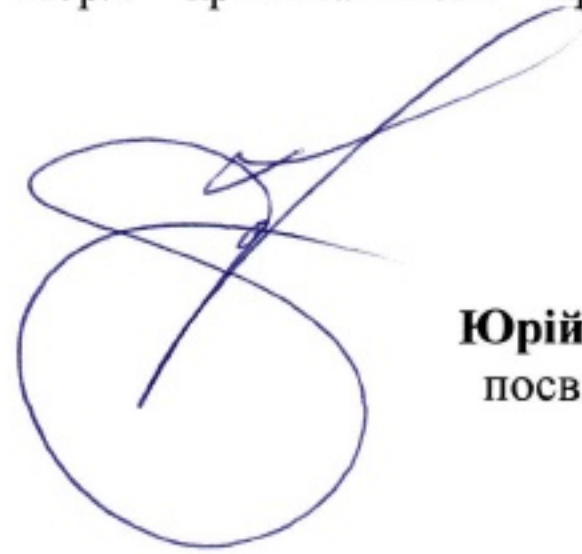
## **ПРОШУ:**

1. Забезпечити вжиття заходів щодо припинення зловживання ТОВ «Управлінська житлова компанія» монопольним становищем на ринку послуг шляхом самовільного встановлення тарифів з утримання будинків та прибудинкових територій, які ним обслуговуються, збільшення тарифів на електроенергію та примушування споживачів до переукладання договорів на дану послугу

2. Провести перевірку фактів зловживання службовим становищем керівником ТОВ «Управлінська житлова компанія», заволодіння ним коштами споживачів в сумі майже 300 тисяч гривень, намагання уникнути сплати виниклої заборгованості електропостачальнику шляхом ініціювання фіктивного банкрутства товариства та вжити до винних осіб заходи реагування у відповідності до норм кримінального процесуального законодавства.

Додаток: на 5 арк.

**Народний депутат України**



**Юрій БУБЛИК**  
посв. № 343