



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

30.03.2018 № 0-70d-K20-07
на № 05-02/87114 від 08.02.2018

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Обласна державна адміністрація розглянула Ваш депутатський запит від 8.02.2018 № 05-02/8/114 щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівельних робіт з розширення балкону за адресою: м. Одеса, пров. Леваневського, 9, кв. 10 та інформує.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією Управління архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – управління) згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про проведення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, немає інформації стосовно реєстрації дозвільних документів на проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, пров. Леваневського, 9, кв. 10.

Відповідно до п. 9 постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – Порядок), Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, немає

Варіант 1

04.04.2018 11:46

ДХ. № 41236

відомостей щодо реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований за адресою: м. Одеса, пров. Леваневського, 9, кв. 10.

Листом від 06.11.2017 № 01-17/233гл управління звернулось до власника з вимогою з'явитися до управління для можливості проведення об'єктивної всебічної та повноцінної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

З метою вжиття заходів реагування управлінням було надіслано листи від 13.12.2017 та від 22.12.2017 до Шевченківського відділу поліції Приморського ВП ГУНП в м. Одесі з проханням сприяння у забезпеченні присутності замовника будівництва об'єкта (або його представника) для проведення об'єктивної, всебічної та повноцінної перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства.

Додатково комісією у складі представників управління, Приморської районної адміністрації Одеської міської ради та Департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради було здійснено обстеження зазначеного об'єкта за адресою: м. Одеса, пров. Леваневського, 9, кв. 10. Під час проведення комісійного обстеження на місці було зафіксовано факт проведення будівельних робіт з реконструкції квартири шляхом збільшення площі балкону. Забудовник або його уповноважена особа були відсутні.

За результатами перевірки складено акт обстеження об'єкта щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси від 22.12.2017.

Зазначене питання перебуває на контролі Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

З повагою

Голова обласної
державної адміністрації



М.В. Степанов