



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Різаненку П.О.**

**Шановний Павле Олександровичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 07.04.2018 № 9725/3/1-18 та завдань, визначених у листі Секретаріату Кабінету Міністрів України від 13.03.2018 № 9725/1/1-18, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 28.02.2018 № 18/02/28-1154о, адресований Прем'єр-міністрові України Гройсману В.Б., оголошений на засіданні Верховної Ради України 2 березня 2018 р., направлений листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 02.03.2018 № 11/10-346, щодо законодавчого врегулювання питання проведення громадських слухань проєктів детальних планів території, розташованої за межами населених пунктів, та повідомляє.

Частиною другою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлено, що детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Згідно із частиною першою статті 21 Закону розроблені в установленому порядку проєкти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування та детальні плани територій підлягають громадським слуханням.

Відповідно до пункту 4.9 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 № 290, зареєстрованим у Мін'юсті 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206, проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні забезпечує її замовник.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово- комунального господарства України  
№7/14-3789 від 13.04.2018



24.04.2018 11:25

86724

228688

Замовником розроблення детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, згідно із пунктом 4.3 вищезазначеного Порядку є районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району - відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

З урахуванням наведеного, організація проведення громадських слухань щодо проектів детальних планів території за межами населених пунктів належить до компетенції відповідних місцевих державних адміністрацій.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (далі – Порядок) затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Однак цим Порядком визначено механізм проведення громадських слухань виключно для органів місцевого самоврядування, а тому передбачена ним процедура громадських слухань для проектів детальних планів території, розташованої за межами населених пунктів, може бути використана місцевими державними адміністраціями лише за аналогією.

Виходячи із наведеного слід погодитись із недостатнім нормативним врегулюванням порушеного питання.

Разом з тим слід зазначити, що Мінрегіон супроводжує проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (реєстр. № 6403 від 21.04.2017) (далі – Законопроект), яким планується переглянути форму та зміст громадського обговорення містобудівної документації (документації з просторового планування) в цілому.

Положеннями Законопроекту, окрім іншого, передбачено:

*«Громадське обговорення – це процес, який включає ознайомлення громадськості та зацікавлених суб'єктів з намірами щодо розроблення документації з просторового планування, з проектом текстових та графічних матеріалів документації з просторового планування, проведення консультацій, а також збір, аналіз та визначення можливості врахування пропозицій з метою підготовки відповідної документації до затвердження.*

*Громадським обговоренням підлягають: Генеральна схема; схеми планування окремих частин території України, території Автономної Республіки Крим, областей і районів, їх груп та окремих частин; галузеві схеми державного або регіонального рівня; генеральні плани населених пунктів; плани об'єднаних територіальних громад; місцеві правила регулювання забудови.*

*Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у сфері містобудівної діяльності – це процес, який включає ознайомлення з проектом текстових та графічних матеріалів документації з просторового планування, проведення відкритих дискусій, фіксацію, аналіз пропозицій та зауважень фізичних і юридичних осіб з метою врахування громадських інтересів у сфері містобудівної діяльності.*

*Громадським слуханням підлягають: детальні плани території; генеральні плани населених пунктів або плани територіальних громад у разі їх посвідчення із детальними планами території.».*

Отже, вбачається за доцільне здійснювати загальний перегляд процедури громадського обговорення на рівні нормативно-правових актів після остаточного врегулювання зазначеного питання на законодавчому рівні.

Відповідно до постанови Верховної Ради України від 16.11.2017 №2215-VIII Законопроект прийнято за основу (за результатами розгляду в першому читанні).

Наразі Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства спільно із Міністерством здійснюється підготовка Законопроекту до другого читання шляхом доопрацювання положень Законопроекту згідно із наданими зауваженнями та пропозиціями.

З повагою

**Перший заступник Міністра**



**В.А. Негода**