



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.**

*Про розгляд депутатського  
запиту*

**Шановий Андрію Володимировичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 квітня 2018 року запит народного депутата України Матвійчука Е.Л., який скерований листом Голови Верховної Ради України від 06.04.2018 №11/10-1081, щодо порушення прав громадян на отримання житла у визначений термін від житлово-будівельного кооперативу «Сонячний», розташованого за адресою: вул. Лабораторна, 1, с. Мизикевичі Овідіопольського району Одеської області, та повідомляє.

З порушених питань народному депутатові України Матвійчуку Е.Л. надано відповідь листом, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**

**Г.Г. Зубко**

Толстова А.В.  
Лішинський В.Б. 284-06-98

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№12/20-17-1066 від 27.04.2018

17



230568

Н



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.**

*Про розгляд депутатського  
запиту*

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції розглянуло Ваш депутатський запит від 05.04.2018 № 05-02/8/122, оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 квітня 2018 року, який скерований листом Голови Верховної Ради України від 06.04.2018 №11/10-1081, щодо порушення прав громадян на отримання житла у визначений термін від житлово-будівельного кооперативу «Сонячний», розташованого за адресою: вул. Лабораторна, 1, с. Мизикевичі Овідіопольського району Одеської області, та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Звертаємо увагу, що питання, які стосуються цивільно-правових спорів, учасники яких характеризуються майновою самостійністю, належить вирішувати відповідно до вимог чинного законодавства України в судовому порядку.

Спроби адміністративного врегулювання таких питань поза межами судового провадження створюють прецеденти перенесення відповідальності від комерційних структур до органів виконавчої влади.

230565



Викладене ґрунтується на тому, що згідно зі ст. 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність» основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода). Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності поза межами компетенції не допускається.

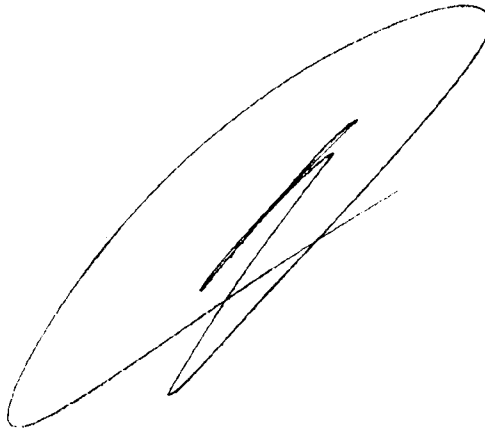
Відповідно до статті 20 вищевказаного Закону при недодержанні договірних зобов'язань суб'єкти інвестиційної діяльності несуть майнову та іншу відповідальність, передбачену законодавством України і укладеними договорами.

Статтею 16 Цивільного кодексу України визначено, що кожна особа має право звернутися до суду щодо захисту свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Водночас інформуємо, що відповідно до пункту 14 частини 1 ст. 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

З повагою

Заступник Міністра



Л.Р. Парихаладзе