



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1666

18.05.2018

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської державної
адміністрації

СВИСТУНОВУ О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 травня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56;
 pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. ЗТ-059-0705/2505

від 17.05.2018 року

Директорові **Департаменту**
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Свистунову О.В.

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

info@kga.gov.ua

*Щодо незаконного будівництва на земельних ділянках
 на вул. Отто Шмідта, 26-Б, 26-В, 26-Г у м. Києві
 та порушення містобудівного законодавства*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене як до народного депутата України постійно звертаються мешканці мікрорайону «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва зі скаргами на незаконне будівництво на ділянках на вул. Отто Шмідта, 26-Б, 26-В, 26-Г у Шевченківському районі м. Києва (земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:91:109:0152, 8000000000:91:109:0153, 8000000000:91:109:0154).

Зокрема, вже в 2018 році на вищезазначених земельних ділянках відбувалися спроби почати будівельні роботи та здійснювалися земляні роботи, попри відсутність, за наявною в мене інформацією, дозволу на ведення земляних робіт.

Також, згідно з відповіддю від Інституту археології НАН України № 125/01-8-161 від 02 березня 2018 року на мій депутатський запит (повторно), за даною адресою Інститут археології НАН України не проводив жодних археологічних досліджень і жодна фізична та/або юридична особа з приводу таких досліджень до Інституту не зверталася.

Попри вищезазначене, на земельній ділянці проводилися земляні роботи як 2018 року, так і в попередні роки. Зокрема, було видалено з корінням всі дерева на земельній ділянці, частково знято верхній шар ґрунту, поставлено паркан навколо земельної ділянки, що супроводжувалося викопуванням ям та іншими земляними роботами.

Зазначені роботи, окрім іншого, супроводжувалися сутичками та побиттям місцевих мешканців.

Місцевих мешканців обурює й те, що наразі починаються активні будівельні роботи без отримання документів, які дають право на їх здійснення. Також представниками забудовника нещодавно було пошкоджено зелені насадження, лавки та інші елементи благоустрою на суміжній земельній ділянці, яка має статус скверу. Відтак землекористувач та землевласник земельної ділянки вдається до земляних робіт не тільки на своїй земельній ділянці, а й на суміжній, із порушенням законодавства про охорону культурної спадщини, археологічного шару, ландшафту, з порушенням будівельних правил і санітарних норм.

Відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, земляних робіт у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць. Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має надавати дозволів на проведення робіт в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць та дозволів на відновлення земляних робіт.

За наявними в мене даними, Міністерство культури України не надавало необхідних погоджень проектної документації, історико-містобудівного обґрунтування, а також дозволу на виконання земляних робіт.

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» на території пам'яток та в охоронних зонах заборонена будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Окрім того, дана земельна ділянка знаходиться на зсувонебезпечній території, і будь-які роботи загрожують мешканцям сусіднього багатоповерхового будинку за адресою: вул. Отто Шмідта, 26 Б, адже їхній будинок і так має тріщини по всьому фасаду будинку. І тому будь-які будівельні роботи на схилі, який розташований під даним будинком та по суті слугує опорою для нього, можуть мати катастрофічні наслідки.

Це вказує на необхідність проведення експертизи проектної документації, як цього вимагають положення пункту 2 частини четвертої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

З огляду на вищезазначене, з метою захисту прав та законних інтересів заявників, зважаючи на порушення вимог у сфері містобудування та реальну загрозу для життя і здоров'я людей, –

ПРОШУ надати:

1. Офіційну відповідь, чи видавалися містобудівні умови і обмеження (та/або архітектурно-планувальне завдання) на земельні ділянки на вул. Отто Шмідта, 26-Б, 26-В, 26-Г у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:109:0152, 8000000000:91:109:0153, 8000000000:91:109:0154), а в разі видачі – надати належним чином завірених копій таких документів.

2. Належним чином завірений **повний Витяг** щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, у т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) на земельні ділянки на вул. на вул. Отто Шмідта, 26-Б, 26-В, 26-Г у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:109:0152, 8000000000:91:109:0153, 8000000000:91:109:0154), **з обов'язковим наданням:** 1) фрагменту схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією, 2) фрагменту схеми планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини, 3) фрагменту ортофотоплану, **а також зазначенням** 4) містобудівної характеристики земельної ділянки, 5) містобудівних умов і обмежень, 6) дозволених видів використання території відповідно до функціонального призначення, 7) можливих для розташування на земельній ділянці будівель відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000.

У зв'язку з постійними випадками надання мені неповної відповіді на аналогічні депутатські запити та звернення, що полягає в ненаданні мені всього витягу, як це зазначено в пункті 2 прохальної частини цього депутатського запиту, а також у ненаданні мені всіх запитуваних фрагментів та інформації, окремо наголошую на необхідності надання мені всієї запитуваної мною інформації в повному обсязі!

Відповідь на депутатський запит відповідно до статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу надати мені на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: pryimalnia.levchenko@gmail.com у 15-денний строк.

**З повагою,
народний депутат України**



Ю.В. Левченко
псб N=421