



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1709

18.05.2018

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Берези Б. Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 травня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;
матеріали на 8 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1709



Верховна Рада України
БЕРЕЗА БОРИСЛАВ ЮХИМОВИЧ
НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Заступник голови Комітету з питань запобігання і протидії корупції

01008, м. Київ-8, вул. Садова, 3-а, каб. 304; тел.: (044) 255-39-04, 255-36-45; E-mail: Bereza.Boryslav@rada.gov.ua

№ 370/44-18

"14" листопада 2018 р.

Голові Київської міської ради
Кличку Віталію Володимировичу
вулиця Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо незаконної зміни цільового призначення
земельної ділянки по вул. Радистів, 40*

Звертаюсь до Вас по факту незаконної зміни цільового призначення земельної ділянки, де ведеться будівництво нового житлового комплексу «Лісова казка-2» розташованого за адресою: вулиця Радистів, 40 в селищі Биківня, Деснянського району м. Києва.

Так, зокрема відповідно до Розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 162 від 30.01.1998 «Про надання відкритому акціонерному товариству «Рембудзв'язок» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Радистів 40 у Ватутінському районі» було виділено земельну ділянку площею 2,1238га кадастровий номер 8000000000:62:039:0002 та у подальшому право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею 14.07.1998 №62-4-00015, цільовим призначенням земельної ділянки є «для експлуатації та обслуговування виробничої бази», із заборonoю здійснення нового будівництва. А отже, забудовник ТОВ «Комфорт-груп», ЄДРПОУ - 40318972, здійснюється самовільне будівництво чотирьох багатоквартирних 6 поверхових житлових будинків.

Разом з тим, зміни цільового призначення земельної ділянки не було здійснено. У відповідь на запит, Департамент земельних ресурсів КМДА листом від 06.12.2017 №057023\22111, копія якого додається, повідомлено, що Департаментом лише підготовлено та погоджено проект рішення Київради про передачу ПАТ «Рембудзв'язок» вказаної земельної ділянки, який 12.04.2017 в установленому порядку разом із справою №Д-7857 передано до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення. В результаті розгляду Київрадою цього питання, рішення не було прийнято, оформлено Протоколом №64 пленарного засідання (продовження пленарного засідання V сесії Київської міської ради VIII скликання 21.11.2017) від 28.11.2017.

Окрім цього, на офіційному сайті забудовника, який є інвестором розробки скандального ДПТ с. Биківня в Деснянському районі м. Києва, проти якого послідовно і

рішуче виступає громада Биківні, розміщено пропозицію щодо продажу квартир в житлового комплексу «Лісова казка-2» в Биківні. Із розміщених матеріалів стало відомо про те, що на сьогодні будують 4 будинки, кількість поверхів новобудов – 6.

Таким чином, продаж квартир розпочато. Будівельні роботи ведуться. І це при тому, що земельна ділянка не відповідає жилій забудові, декларація на початок будівельних робіт №КВ 083171140384 і КВ 142171603436 видані без належно оформленої землі і тільки на 2 будинки з 4, хоча забудова ведеться на площі всієї земельної ділянки.

Разом з тим, згідно з рішенням суду №752/13725/17(№1кс-752/8119/17) в рамках кримінального провадження за статтею №364 Кримінального Кодексу вилучено оригінали документів (Д-7854, ПР-15287) тобто всі документи на землекористування та кадастрову справу та всі подані документи забудовником та договори.

Це свідчить про те, що на даний момент за відсутності відповідних документів, на комісію не може виноситись проект рішення чи кадастрова справа (Д-7854, ПР-15287) через фактичне її відсутність. А отже, питання про зміну цільового використання земельної ділянки було здійснено у незаконний спосіб посадовими особами Київської міської ради.


Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Дослідити викладені факти у даному депутатському запиті.
2. Здійснити перевірку дій та вжити заходів щодо притягнення до відповідальності Голову Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Мішенка Олександра Григоровича, а також депутатів Київської міської ради, які приймали участь у голосуванні щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вулиці Радистів, 40 у незаконний спосіб за відсутності оригіналів містобудівних документів, які були вилучені згідно із згаданого вище рішення суду.
3. Перевірити дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт.
4. Здійснити повну та детальну перевірку щодо використання земельної ділянки по вулиці Радистів, 40 за цільовим призначенням.
5. У випадку виявлення порушень норм чинного законодавства України, вжити всіх дієвих заходів щодо їх негайного усунення та притягнення винних осіб до відповідальності.
6. Повідомити мене про результати розгляду даного запиту протягом строку, встановленого чинним законодавством України.

Дякую на 8 арк.

З повагою,
Народний депутат України


Б. Ю. Береза
(посв. № 411)