



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1990

25.05.2018

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**КУДРЯВЦЕВУ О.В.**

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Єднака О. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 травня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 3 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 144-5/25

«24» травня 2018 р.

Голові  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України  
Кудрявцеву О. В.  
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Щодо порушень під час  
будівництва багатоповерхових будинків у  
селі Тарасівка, Києво-Святошинського  
району Київської області.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(у порядку ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»)

До мене, як народного депутата Верховної Ради України VIII-го скликання, повторно звернулися депутати та мешканці села Тарасівка, Києво-Святошинського району Київської області, з приводу наявності порушень під час будівництва багатоповерхових будинків у вказаному населеному пункті.

Так, депутати Тарасівської сільської ради зазначають, що на зустрічах з громадою села мешканці обурювалися продовженням незаконного, на їх думку будівництва багатоповерхових багатоквартирних будинків у с. Тарасівка по вул. Шевченка біля будинку №2 Обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив" "Енергетик", код ЄДРПОУ 33330315, що знаходиться у с. Тарасівка, по вул. Шевченка, 3а, надбудова (надалі – "ОК "ЖБК "Енергетик").

Будівництво зазначених будинків було розпочато у 2015 році, без зареєстрованої декларації про початок будівельних робіт. На земельній ділянці було вирито котлован під фундамент та влаштовано армопояс для будівництва багатоквартирного житлового будинку, що є по суті початком виконання будівельних робіт.

У березні та травні 2017 року ОК ЖБК "Енергетик" зареєстровано декларації про початок будівельних робіт № КС 082171490364 та № КС 083170820260 щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями; Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Тарасівка.

Депутати Тарасівської сільської ради повідомили, що вищевказані будівельні роботи проводилися та проводяться всупереч вимогам чинного законодавства з питань дотримання охоронних зон ліній електропередач, визначених Правилами охорони електричних мереж.

Пунктом 2.6. Технічних умов №К-00-16-0317, виданих ПрАТ "Київобленерго" 27.04.2016 року, передбачено необхідність дотримання ОК "ЖБК "Енергетик" охоронних зон електричних мереж та перенесення повітряної лінії електропередач 10кВ, що проходить поруч із об'єктом будівництва. При цьому погодження проекту повинно було бути здійснено до початку будівництва будинків.



12.07.2017 року та 02.08.2017 року замовнику будівництва – ОК "ЖБК "Енергетик" було видано 2 акти-заборони на проведення будівельних робіт у зв'язку із знаходженням ЛЕП 10 кВ на відстані 1 м. від будинків.

Всупереч виданим ПрАТ "Київобленерго" технічним умовам ОК "ЖБК "Енергетик", розпочавши будівництво, в 2015 році, та отримавши технічні умови із вказівкою на необхідність перенесення лінії електропередач 10 кВ, тільки 28.08.2017 року звернувся до ПрАТ "Київобленерго" із заявою на видачу технічного рішення по проекту на винесення ділянки ПЛ-10 кВ за межі ділянки замовника за адресою Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вул. Шевченка, код земельної ділянки 3222486601:01:0050171 (копія звернення – додається).

Восени 2017 року будівельні роботи вказаним кооперативом було призупинено, в тому числі й у зв'язку із видачею двох актів-заборон Києво-Святошинським РП ПрАТ "Київобленерго" за наслідками перевірки будівництва та виявлення того факту, що будівництво багатоквартирних будинків проводиться будівельним краном у безпосередній близькості до повітряної лінії електромережі напругою 10 кВ, а саме будівництво проходить впритул до зазначеної лінії електропередач, а також того, що електрична напруга до будівельного майданчика подається через сосновий ліс, дотикаючись до дерев, що у ньому знаходяться.

Однак, 04.04.2018 року будівельні роботи забудовником були поновлені, незважаючи на наявність двох актів-заборон на проведення подальших будівельних дій та той факт, що лінія електромережі 10кВ так і знаходиться впритул до побудованого будинку. Особливо кричущим є той факт, що на будівництві знову почав працювати будівельний кран, який може пошкодити зазначену лінію електропередач, що призведе до знеструмлення частини населеного пункту та нанесе значних матеріальних збитків ПрАТ "Київобленерго".

13.04.2018 року Києво-Святошинським РП ПрАТ "Київобленерго" було видано ще один акт-заборону на проведення будівельних робіт в охоронній зоні ЛЕП 10кВ.

Крім того, вищевказані будівельні роботи проводяться всупереч вимогам чинного законодавства з питань дотримання охоронних зон об'єктів газорозподільчих мереж, що може призвести до руйнування газопроводу високого тиску та вибуху газу, а також нанесення значних збитків як ПАТ "Київоблгаз" так і споживачам.

Так, 01.12.2014 року ОК "ЖБК "Енергетик" звернувся із заявою до Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області щодо погодження розміщення п'яти шестиповерхових житлових будинків на земельній ділянці площею 0,7 га, що знаходиться в користуванні ОК "ЖБК "Енергетик" згідно договору оренди земельної ділянки від 13.03.2007 року. В додаток до даного звернення ОК "ЖБК "Енергетик" надав схему розташування будинків (копія звернення та схеми – додається).

У відповідності до даної схеми, по межі земельної ділянки, із західної її сторони, між нею та стадіоном проходить газопровід високого тиску ГВ 0,8 МПа з діаметром труби 180 см.

Положеннями п. 2.2 ДБН В.2.5-20-20011 "Газопостачання", визначено, що газопроводи поділяються на газопроводи високого, середнього та низького тиску, в залежності від тиску газу, що транспортується ними.

При цьому до газопроводів високого тиску I категорії відносяться газопроводи з робочим тиском газу від 0,6 до 1,2 МПа для природного газу та газоповітряних сумішей до 1,6 МПа.

Таким чином, газопровід, що проходить впритул до будівництва багатоквартирних будинків відноситься до газопроводів високого тиску I категорії.

Пунктом 3 Розділу 4 Кодексу газорозподільних систем визначено, що з метою забезпечення безпечної експлуатації об'єктів ГРМ встановлюються охоронні зони вздовж газопроводів високого тиску I категорії - у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 10 метрах від осі газопроводу по обидва боки.

У свою чергу, у межах охоронних зон без письмового погодження Оператора ГРМ забороняється проводити будівельні і монтажні роботи, планування ґрунту. Крім того, у

відповідності до положень п. 17 Розділу 4 Кодексу, у межах охоронних зон забороняється здійснювати будівництво будь-яких будівель.

Положеннями п. 18 Розділу 4 Кодексу визначено, що земельні ділянки, що входять до охоронних зон, використовуються власниками, орендарями земельних ділянок, землевласниками та землекористувачами з обов'язковим дотриманням вимог цього Кодексу.

Разом з тим, за наявною інформацією, будівництво, що ведеться ОК "ЖБК "Енергетик", не відповідає містобудівним умовам та обмеженням, виданим зазначеному забудовнику відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області 26.10.2015 року.

Так, у грудні 2014 року ЖБК "Енергетик" звернулося до Тарасівської сільської ради із заявою про будівництво п'яти шестиповерхових будинків.

У жовтні місяці кооперативом було отримано містобудівні умови та обмеження на будівництво трьох п'ятиповерхових багатоквартирних житлових будинків із площею забудови 574,7 кв. м., 660,8 кв.м. та 708,9 кв. м.

Натомість на сайті забудовника <http://favorit.promenad.ua/> на даний момент зазначено про ведення будівництва трьох будинків та наявність чотирьох секцій у будинку №1 та двох секцій у кожному із будинків №2 та №3, що не відповідає виданим містобудівним умовам та обмеженням.

Так, згідно із інформацією із вказаного сайту (розділ "Планування"), будинок 1 складається із чотирьох секцій. Секція 1.1 складається із 20 квартир, секція 1.2 – 20 квартир, секція 1.3 – 30 квартир та секція 1.4 – із 30 квартир. Таким чином загальна кількість квартир у будинку №1 – 100.

Будинок 2 складається із двох секцій, кожна з яких складається, у свою чергу із 20 квартир.

Будинок 3 теж складається із двох секцій, кожна з яких складається, у свою чергу із 20 квартир.

Аналогічна кількість секцій (8 у трьох будинках) зазначена і на схемі генерального плану, наданій забудовником, а також у мережі Facebook за адресою: <https://www.facebook.com/tarasivskagromada/posts/1073699276116303>.

Таким чином загальна кількість квартир у трьох будинках складає 180 квартир, проти 108 квартир, зазначених у містобудівних умовах та обмеженнях, що свідчить про невідповідність реального будівництва будинків містобудівним умовам та обмеженням.

Крім того, містобудівними умовами та обмеженнями передбачено виконати розрахунок максимально допустимої щільності населення з урахуванням рішення науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 16.06.2011 року №59 "Про схвалення Настанови щодо застосування будівельних норм у частині віднесення об'єктів будівництва до категорій складності для подальшого проектування і експертизи".

Проте, зазначене Рішення втратило чинність на підставі Рішення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України N 130 від 08.08.2013.

Натомість пунктом 1.7. Завдання на розроблення генерального плану села Тараківка, передбачено прийняття коефіцієнту сімейності 3,0.

З урахуванням наведеного, загальна кількість мешканців зазначена у містобудівних умовах та обмеженнях (218 осіб) не відповідає вимогам завдання на проектування, згідно із яким кількість мешканців у житлових будинках складає 540 осіб.

Не відповідає вимогам ДБН 360-92\*\* і розрахункова кількість місць зберігання автотранспорту.

Так, містобудівними умовами та обмеженнями зобов'язано забудовника дотримуватися табл. 7.4а та 7.6. зміни №4 до ДБН 360-92\*\*.

Відповідно до зазначених таблиць, кількість місць на 180 квартир повинна бути значно більшою, аніж кількість запроектованих паркомісць при будівництві 108 квартир.



Відповідно до положень пункту 1 частини першої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", основними складовими вихідних даних є, містобудівні умови та обмеження.

Частиною третьою вказаної статті визначено, що містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника.

Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва.

Частиною восьмою статті 29 Закону визначено, що скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється, в тому числі й головними інспекторами будівельного нагляду в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду у разі невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам;


Відповідно до абз. 7 п.22 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 ( у редакції, чинній на дату подання декларації про початок будівельних робіт), у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

У зв'язку із наведеним вище, прошу Вас провести позапланову перевірку Обслуговуючого кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Енергетик" (код ЄДРПОУ 33330315) на об'єкті будівництва, що знаходиться за адресою, вказаною у даному запиті та скасувати містобудівні умови та обмеження, видані 26.10.2015 року відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області, а також декларації про початок проведення будівельних робіт, № КС 082171490364 та № КС 083170820260.

Додатки:

1. копія звернення ОК "ЖБК "Енергетик до Тарасівської сільської ради та схеми – на 2 арк.
2. Копія звернення ОК "ЖБК "Енергетик до ПрАТ "Київобленерго" на 1 арк.

**З повагою,**  
**народний депутат України**



**Остап Єднак**  
(пос. № 144)