



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Майдан Незалежності, Будинок рад, м. Хмельницький, 29005
тел./факс (0382) 76-50-24, E-mail: regadm@adm-km.gov.ua. Код ЄДРПОУ 22985083

30.03.2018 № *55/68-38-1474/2018*
на № _____ від _____

Народному депутату України
Лабазюку С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

Хмельницькою обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш депутатський запит від 13.03.2018 №12/18, оголошений на засіданні Верховної Ради України 16 березня 2018 року, щодо роботи оперативного штабу із реагування на рейдерські захоплення підприємств та в межах компетенції повідомляємо наступне.

Розпорядженням голови Хмельницької облдержадміністрації від 14.08.2017 року 611/2017-р. (із змінами внесеними розпорядженням від 28.09.2017 № 827/2017-р) створено оперативний штаб зі сприяння реагуванню на випадки захоплення земель аграріїв чи збіжжя (далі - оперативний штаб).

До складу оперативного штабу залучено керівництво облдержадміністрації, посадових осіб прокуратури Хмельницької області, територіальних органів Міністерства юстиції України, Національної поліції, Служби безпеки України, Держгеокадастру та представників громадських об'єднань у сфері агробізнесу (Асоціації фермерів та приватних землевласників, Асоціації сільськогосподарських підприємств області та громадської ради при Хмельницькій обласній державній адміністрації).

З 14 серпня по 16 листопада 2017 року відбулось 13 засідань оперативного штабу, на яких розглянуто 12 заяв, які стосувались: незаконного припинення прав оренди земельних ділянок; повернення землі, яка належить професійно-технічному навчальному закладу; викрадення врожаю; незаконного розподілу земельних ділянок; оформлення права власності на земельні ділянки; скасування рішень про державну реєстрацію права оренди земельних ділянок; перешкоджання у здійсненні господарської діяльності та недопущення неправомірного заволодіння майном; незаконної передачі Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області земельних ділянок у власність фізичним особам; ознак рейдерського захоплення комерційною структурою території комунального підприємства.

Водночас, слід зауважити, що лише 4 заяви, які надійшли на розгляд оперативного штабу безпосередньо стосувались фактів незаконного захоплення земель.

Так, по заяві ТОВ «Промінь Поділля» щодо незаконного припинення прав оренди земельних ділянок (116 договорів на більш як 250 гектарів) на підставі підроблених документів (угод про дострокове припинення договорів оренди) та подальшої їх реєстрації за іншим товариством (ТОВ «Зелені подоляни»)

21244

Новоушицьким районним відділом Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області внесено відомості до Єдиного державного реєстру досудових розслідувань за ознаками кримінального правопорушення за ст. 358 КК України «Піддроблення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів».

По заяві Державного навчального закладу «Подільський центр професійно-технічної освіти» щодо незаконного укладення Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області договору оренди земельної ділянки з фізичною особою-підприємцем площею 13 га. для ведення фермерського господарства та передачу у власність третіх осіб належних навчальному закладу земельних ділянок, ще до подання заяви на розгляд оперативного штабу Кам'янець-Подільським районним відділом Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області за заявою директора навчального закладу внесено відомості до Єдиного державного реєстру досудових розслідувань за ознаками кримінального правопорушення за статтею 356 КК України «Самоправство».

В ході розгляду заяв жителів Староушицької селищної ради та Грушківської сільської ради Кам'янець-Подільського району від 11.09.2017 щодо незаконного надання Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області 320 дозволів на розроблення фізичними особами проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які перебувають за межами Староушицької селищної ради без врахування позиції селищної ради, правоохоронними органами було внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань (13.09.2017) відомості за ознаками кримінального правопорушення, вчиненого посадовими особами Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області.

В ході розгляду колективного звернення жителів с. Колодіївка, Кам'янець-Подільського району від 27.09.2017 щодо незаконного розподілу посадовими особами Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області земельних ділянок, що розташовані за межами с. Колодіївка, встановлено, що 02.10.2017 Кам'янець-Подільським РВП ГУНП в Хмельницькій області відкрито кримінальне провадження за фактом незаконного відчуження земельних ділянок на території с. Колодіївка, Кам'янець-Подільського р-ну, проводяться слідчі (розшукові) дії. Дане кримінальне провадження діє в рамках об'єднаного кримінального провадження, відкритого за заявою Староушицької селищної ради.

З огляду на викладене, за результатами розгляду вищевказаних заяв на засіданнях оперативного штабу Хмельницької області, правоохоронними органами встановлено ознаки кримінальних правопорушень та відкрито три (одне об'єднане) кримінальних провадження, відомості про які внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань. Наразі в рамках кримінальних проваджень продовжують вживаються заходи щодо встановлення усіх обставин вчинених кримінальних правопорушень та притягнення винних осіб до відповідальності.

З інших питань, що не містили ознак рейдерства до оперативного штабу звернулось чотири підприємства: Фермерське господарство «Дзеленецьке», ПАТ «Хмельницькрибгосп», ТОВ «Сатанов Аграр» та Фермерське господарство «Олена 2017».

Окрім того, на виконання пункту 6 протокольного рішення оперативного штабу № 4 від 13.09.2017, райдержадміністраціями Хмельницької області на місцях створено регіональні робочі групи для оперативного реагування на випадки захоплення земельних ділянок чи вroachаю та інших порушень прав землевласників та землекористувачів.

Районними державними адміністраціями області вживаються заходи щодо підвищення рівня правової обізнаності населення: проводяться наради з керівниками сільськогосподарських підприємств, власниками земельних часток (паїв), селищними, сільськими головами щодо попередження порушень земельного законодавства, крім того, поширюється інформація в місцевих засобах масової інформації про створення регіональних робочих груп для оперативного реагування на випадки захоплення земельних ділянок чи вroachаю та інших порушень прав землевласників та землекористувачів.

Станом на 30.03.2018 на розгляді регіональних робочих груп перебувало два звернення:

- щодо неправомірного захоплення належних йому на праві власності земельних ділянок. Спірне питання було вирішене шляхом примирення сторін в ході засідання робочої групи.

- ПрАТ «Ямпільська ПМК - 182» щодо неправомірного захоплення орендованих товариством земельних ділянок у Білогірському районі. Завдяки залученню до розгляду звернення Головного територіального управління юстиції у Хмельницькій області, питання було врегульоване шляхом відновлення державним реєстратором записів про право оренди заявника.

Також, на виконання протокольних рішень оперативного штабу:

- з метою забезпечення прозорості та ефективної роботи оперативного штабу Головним територіальним управлінням юстиції у Хмельницькій області та районними державними адміністраціями області оприлюднено в засобах масової інформації, на офіційних веб-сайтах контактні телефони оперативного штабу та графік його роботи. Перешкоди у безперебійній роботі телефону «гарячої лінії» відсутні. За період роботи оперативного штабу на «гарячу лінію» надійшло 23 телефонних дзвінків, які стосувались роботи штабу та отримання правових консультацій з земельних питань;

- з метою упередження випадків порушення законних прав та інтересів землекористувачів Головним територіальним управлінням юстиції у Хмельницькій області було здійснено виступи у ЗМІ щодо роз'яснення положень земельного законодавства, діяльності оперативного штабу, а також оприлюднено публікації з відповідної тематики на офіційному веб-сайті Головного управління юстиції у Хмельницькій області та у соціальних мережах. Крім того, з метою роз'яснення норм чинного законодавства, здійснено 20 виїздів «мобільних груп», якими охоплено 50 населених пунктів області, а в ході їх роботи громадянам надано 180 правових консультацій;

- рекомендовано прокуратурі Хмельницької області вжити додаткових заходів контролю за дотриманням вимог законодавства органами Національної поліції щодо реєстрації та розслідування повідомлень про вчинення кримінальних правопорушень, пов'язаних з самовільним захопленням земельних ділянок, підбрюхою документів, шахрайства, перешкоджанням підприємницькій діяльності,

крадіжкою врожаю та іншими правопорушеннями пов'язаними з порушенням прав землевласників та землекористувачів;

- з метою напрацювання спільної практики та дієвих механізмів, спрямованих на уникнення випадків подвійної реєстрації прав на земельні ділянки Управлінням державної реєстрації проведено дві спільні наради з працівниками Головного управління Держгеокадастру в області, Головного територіального юстиції в області та суб'єктами державної реєстрації;

- на виконання пункту 3 протокового рішення № 5 прийнятого на засіданні оперативного штабу 21.09.2017, та пункту 2 протокового рішення № 10 прийнятого на засіданні оперативного штабу 26.10.2017 Департаментом освіти і науки Хмельницької облдержадміністрації проведено інвентаризацію земельних ділянок державної форми власності, що перебувають у розпорядженні органів державного управління освітою в межах області. За результатами інвентаризації встановлено, що за професійно-технічними навчальними закладами Хмельницької області станом на 02.11.2017 закріплено 116 земельних ділянок загальною площею 4 661,7 га, з них: земель сільськогосподарського призначення 42 земельні ділянки, загальною площею 3 892,4 га., 80 земельним ділянкам присвоєно кадастрові номери, що складає 70 % від загальної кількості земель.

З повагою
перший заступник
голови адміністрації



В.Кальніченко