



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Марченку О.О.**

Шановний Олександр Олександровичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло Ваш депутатський запит від 14.03.2018 № 03-13, оголошений на засіданні Верховної Ради України 16.03.2018, щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Інтендантській, 8а у м. Білій Церкві Київської області та повідомляє, що заявникам надано роз'яснення окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

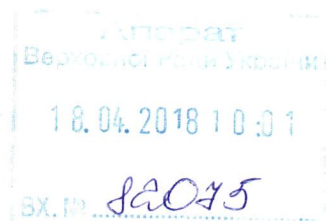
Перший заступник Міністра


В.А. Негода

228442

Токаренко В.В.
Мальована Н.В.
207-18-31

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/9-3488 від 04.04.2018





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

02.04.2018 № 8/9-974-18 на № _____ від _____

Бабенюк А.В. та інші
вул. Щорса, 45б, кв. 2,
м. Біла Церква, Київська обл.,
09100

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло колективне звернення мешканців гуртожитку на вул. Інтенданській, 8а у м. Білій Церкві Київської області, надіслане листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 16.03.2018 № 11/10-591 до запиту народного депутата України Марченка О.О. від 14.03.2018 № 03-13, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 16.03.2018, щодо приватизації займаних житлових приміщень і в межах компетенції повідомляє.

Приватизація державного житлового фонду здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі - Положення), затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 р. за № 109/17404).

Особливості приватизації житлових приміщень у гуртожитках визначено Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон № 500-VI).

Статтею 1 Закону № 500-VI встановлено, що сфера дії цього Закону поширюється на громадян та членів їхніх сімей, одиноких громадян, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу.

Закон № 500-VI не поширюється на громадян, які:

проживають у гуртожитках, призначених для тимчасового проживання, у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом;

мешкають у гуртожитку без правових підстав, визначених цим Законом;

мешкають у спеціальних гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі і потребують поліпшення житлових умов або жила площа яких тимчасово заселена, або яким немає можливості повернути колишнє жиле приміщення;

потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз;

проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на день набрання чинності цим Законом.

Сфера дії Закону № 500-VI поширюється на гуртожитки, що є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Державної спеціальної служби транспорту, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій (крім тих, що знаходяться поза межами військових частин, закладів, установ, організацій), державних навчальних закладів (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей викладачів і працівників), Національної академії наук України (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей).

Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, побудовані або придбані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) приватними або колективними власниками за власні або залучені кошти (крім гуртожитків, що були включені до статутних капіталів організацій, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, у тому числі тих, що у подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб).

Статтею 3 Закону № 500-VI визначено, що всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад.

Передача гуртожитків згідно із цим Законом у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону.

Рішення про передачу гуртожитків, на які поширюється дія цього Закону, у власність територіальних громад приймає орган, уповноважений управляти державним майном, інший орган, якому передано в користування державне майно, або суд.

Всеукраїнська організація інвалідів «Українське товариство сліпих» (далі – Українське товариство сліпих, УТОС, товариство) є громадською організацією людей з інвалідністю по зору, з всеукраїнським статусом, яке здійснює свою діяльність на території України відповідно до Конституції України, Конвенції ООН про права інвалідів, чинного законодавства та статуту УТОС.

Відповідно до статуту УТОС власністю Українського товариства сліпих є створені ним підприємства, організації, установи та відображені у балансах цих підприємств, організацій, установ матеріальні та нематеріальні активи, кошти, цінні папери.

Українське товариство сліпих має у власності:

- приміщення, споруди, транспорт, обладнання, інвентар, майно культурно-освітнього та оздоровчого призначення, грошові кошти, раніше створені та реорганізовані підприємства, санаторно-оздоровчі, реабілітаційні, культурно-

освітні, інформаційні, учбові установи, видавництва, житловий фонд, акції, цінні папери та інше майно, необхідне для матеріального забезпечення діяльності Товариства.

Кошти та інше майно, призначене для виконання основних завдань діяльності УТОС, житлові будинки, гуртожитки, санаторії, будинки і бази відпочинку, палаци та будинки культури, підсобні господарства, будівлі та споруди, акції та інші цінні папери /основні кошти/, придбані за рахунок УТОС за період його існування, є його власністю.

УТОС в особі Центрального правління належить виключне право володіння, користування та розпорядження цими засобами та майном.

Президія надає об'єднанням, підприємствам, організаціям УТОС майно в господарське відання або оперативне управління /володіння/, порядок використання якого визначається їх статутами, затвердженими президією Центрального правління УТОС.

При цьому підприємства та організації УТОС можуть:

- здавати в оренду, надавати у тимчасове користування, передавати під заставу майно Товариства виключно на умовах, визначених президією Центрального правління УТОС;

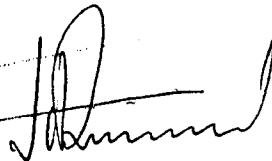
- обмінювати та продавати іншим юридичним та фізичним особам будівлі, споруди, приміщення та інше нерухоме майно тільки з дозволу президії ЦП УТОС;

- обмінювати та продавати іншим юридичним чи фізичним особам устаткування, транспортні засоби та інше майно, що належить Товариству, тільки на умовах, визначених президією ЦП УТОС.

Враховуючи викладене, мешканці гуртожитку на вул. Інтенданській, 8а у м. Білій Церкві Київської області, можуть реалізувати своє право на приватизацію займаних житлових приміщень у ньому після передачі його у власність територіальної громади м. Білої Церкви.

Питання передачі зазначеного гуртожитку у власність територіальної громади м. Білої Церкви має вирішуватися за домовленістю між Білоцерківською міською радою та УТОС.

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко