



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

10.04.2018 № 4-28-0.13-3997/2-18

На

від

Народному депутату України

Ю. СОЛОВ'Ю

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Юрію Ігоровичу!

На виконання доручення першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 29.03.2018 № 05466/6-9 до доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 28.03.2018 № 11253/1/1-18 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 15.03.2018 № 722, оголошений на засіданні Верховної Ради України 16 березня 2018 року, стосовно погодження припинення права користування земельною ділянкою площею 53,9910 га, що перебуває в постійному користуванні Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук України (далі – Прикарпатська державна сільськогосподарська дослідна станція) на території Угорницької сільської ради Івано-Франківської міської ради, шляхом добровільної відмови з метою передачі у власність учасникам антитерористичної операції та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, Прикарпатською державною сільськогосподарською дослідною станцією право постійного користування зазначеною земельною ділянкою не оформлено відповідно до вимог законодавства.

Встановлено, що у копії державного акта на право постійного користування землею (серія ІФ № 000254), виданого на підставі рішення Арбітражного суду Івано-Франківської області від 12.04.1994 Інституту хрестоцвітих культур Української академії аграрних наук для дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду та ведення сільського господарства, зазначено реєстраційний номер у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 2, проте відсутня дата реєстрації та підпис голови Арбітражного суду Івано-Франківської області.

Оригінал зазначеного державного акта та запис у Книзі реєстрації державних актів на право постійного користування землею та договорів оренди землі відсутні.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-3997/2-18 від 10.04.2018



0.13

Ільєнко Алла Петрівна

17.04.2018 12:35

ВХ. № 810 10

Слід зазначити, що згадана земельна ділянка площею 53,9910 га включена у межі с. Угорники Угорницької сільської ради Івано-Франківської міської ради на підставі проекту землеустрою щодо встановлення меж с. Угорники Угорницької сільської ради Івано-Франківської міської ради, затвердженого рішенням 37 сесії 6 скликання Івано-Франківської обласної ради від 03.07.2015 № 1718-37/2015.

Частиною четвертою статті 173 Земельного кодексу України визначено, що землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади. Рішення про встановлення меж населеного пункту та витяги з Державного земельного кадастру про межу відповідної адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, право власності на які переходить до територіальної громади, є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Крім того, відповідно до пункту 7 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” (далі – Закон) з дня набрання чинності Законом, тобто з 1 січня 2013 року, землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими. Пунктами 3 і 4 цього розділу Закону визначено землі комунальної власності відповідних територіальних громад та землі державної власності.

Так, згідно з пунктом 3 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються: а) земельні ділянки: на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади; які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій; б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах “а” і “б” пункту 4 цього розділу.

Пунктом 6 розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону визначено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження здійснюються: у межах населених пунктів – сільськими, селищними, міськими радами; за межами населених пунктів – органами виконавчої влади, які відповідно до закону здійснюють розпорядження такими земельними ділянками.

З повагою

В. о. Голови

О. КОЛОТІЛН

