



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

17.04.2018 № 220/2164

Народному депутату України
ДОБРОДОМОВУ Д.Є.

На № 11/10-771 від 23.03.2018

Шановний Дмитре Євгеновичу!

У Міністерстві оборони України (далі – Міноборони) розглянуто Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 березня 2018 року, щодо встановлення балансоутримувача житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Дружби, 101А, місто Косів, Івано-Франківська область та передачі в комунальну власність придбаного житла.

За результатами розгляду повідомляю.

У жовтні 2015 року Міноборони проведено конкурс із придбання житла на вторинному ринку та на умовах пайової участі в регіонах України відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті, за результатами якого з фізичною особою-підприємцем Клуб Вірою Андріївною 29.10.2015 укладено договори з купівлі і продажу нерухомого майна в регіонах України – 20 квартир для військовослужбовців Збройних Сил України на вторинному ринку по вулиці Дружби, 101А, місто Косів, Івано-Франківська область (далі – Договори), на підставі яких здійснено державну реєстрацію нерухомого майна за державою Україна в особі Міноборони.

Згідно з декларацією про готовність об'єкта до експлуатації, яка зареєстрована Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції в Івано-Франківській області 11.09.2015, згадані квартири відповідають вимогам чинного законодавства України, умовам Договорів та санітарним нормам щодо житлових приміщень. Отже Міноборони було придбано квартири, а не будинок.

Ураховуючи це, житловий будинок за вказаною адресою як об'єкт цивільних прав та обов'язків на облік та баланс до оборонного відомства не надходив та не передавався на баланс квартирно-експлуатаційним органам.

Також інформую, що Косівською міською радою прийнято рішення від 14.07.2015 № 3.10 стосовно передачі на баланс мереж та будинку відповідним спеціалізованим підприємствам (копія рішення та акта прийому-передачі інженерного обладнання додається).

Довідково. Відповідно до статті 6 Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" об'єднання співвласників багатоквартирного будинку може бути створене в будинку будь-якої форми власності з числа тих, хто приватизував або придбав квартиру, а також

007611 *

власника будинку або його уповноваженої особи, власників жилих приміщень, а також власників нежилих приміщень.

Пунктом 9 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" передбачено, що державний житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ, за їхнім бажанням може передаватись у комунальну власність за місцем розташування будинків із подальшим здійсненням їх приватизації органами місцевої державної адміністрації та місцевого самоврядування згідно з вимогами цього Закону.

Ураховуючи викладене, Міноборони не заперечує щодо передачі придбаних квартир, які мають статус постійного житла, до комунальної власності територіальної громади міста Косова з метою забезпечення реалізації права приватизації житла в установленому законодавством порядку.

Додаток: згадане на Ларк.

З повагою

Міністр оборони України
генерал армії України



С.Т.ПОЛТОРАК