



ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА  
«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ  
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

м. Київ, вул. М. Кривоноса 2-а 03037 тел./факс (044) 275-01-39 E-mail: fond@fmb.kiev.ua ЄДРПОУ 20033504

Від 06.04.18 № 899/09.3

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Вілкулу О.Ю.

**Шановний Олександрє Юрійовичу!**

На Ваш депутатський запит від 22.03.2018 року №1803221 щодо парламентського контролю, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Держмолодьжитло) повідомляє наступне.

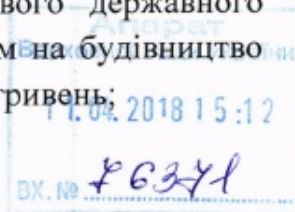
1) Надаємо інформацію про об'єми фінансування державних житлових програм, кількості квартир та загальної житлової площі, які було придбано згідно державних житлових програм, зокрема: надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, пільгового довготермінового кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла та здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов за період 2013-2018 рр. (додатки 1, 2).

2) Щодо надання інформації про кількість квартир та житлової площі, що буде придбано для молодих сімей та одиноких молодих громадян згідно державних житлових програм за період 2018-2020 років, зазначаємо наступне.

Держмолодьжитлом, як виконавцем державних житлових програм, листом від 26.07.2017 року №1116/033 надано Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України пропозиції до бюджетного запиту на 2018 рік, серед яких пропозиції щодо бюджетних призначень за наступними бюджетними програмами:

КПКВК 2751390 «Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» в обсязі 857 121 тис. гривень;

803092



КПКВК 2751190 «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» в обсязі 1 000 000 тис. гривень;

Законом України «Про Державний бюджет на 2018 рік» передбачено кошти на надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла у обсязі 100,0 млн. гривень.

Разом з тим, фінансування програми пільгового молодіжного кредитування у 2018 році за рахунок коштів загального фонду державного бюджету не передбачено. На збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом передбачено 30 млн. грн.

Таким чином, розрахунки щодо планового обсягу житла для учасників державних житлових програм в 2018-2020 роках (додаток 3), проводились з врахуванням пропозицій, наданих Держмолодьжитлом до проекту бюджетного запиту на 2018-2020 роки.

3) Щодо необхідних заходів, інструментів та механізмів для належної роботи державних житлових програм у 2018-2020 роках.

В частині реалізації **Державної соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла**. Держмолодьжитлом спільно з Мінрегіоном було розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 р. № 1249», щодо продовження терміну дії Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла до 2023 року. Відповідний проект нормативно-правового акту погоджено Урядовим комітетом, доопрацьовано з урахуванням зауважень Мінфіну та готується до подання на розгляд Уряду.

Постановою Уряду від 20 вересня 2017 року №708 внесено зміни до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. N 140 та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 2012 р. N 193.

Щодо реалізації **Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки**.

Постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року №1032 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967» внесено змін до Державної програми забезпечення молоді



житлом на 2013-2017 роки в частині продовження її дії до 2020 року. Поряд з цим, програмою передбачено фінансування механізму пільгового довготермінового кредитування молоді лише зі спеціального фонду державного бюджету – по 30 млн. грн. протягом 2018-2020 років.

Враховуючи вищезазначене, існує необхідність внесення змін до Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки та Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» в частині передбачення мінімальної потреби в коштах із загального фонду державного бюджету на фінансування пільгового довгострокового державного кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

3) Щодо реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343 (далі - Порядок) в 2018-2020 роках. Враховуючи зменшення видатків, передбачених на виконання Порядку, в 2014 році призупинено прийняття документів від громадян та надання кредитів банками-учасниками програми, нові договори не укладаються. Починаючи з 2015 року фінансування з державного бюджету здійснюється на обслуговування укладених протягом 2012-2014 років договорів згідно Порядку. Термін дії останнього договору – 2028 рік.

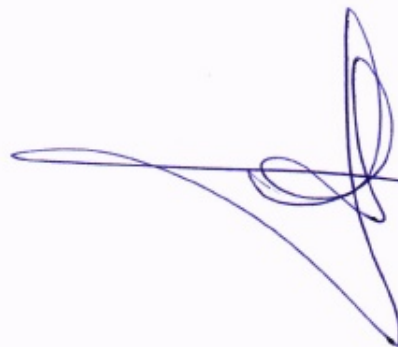
Додатки:

Інформація щодо об'ємів фінансування державних житлових програм в 2013-2018 рока з державного бюджету, на 1 арк. в 1 прим.

Інформація щодо житла, придбаного учасниками державних житлових програм в 2013-2018 роках (державний бюджет), на 1 арк. в 1 прим.

Інформація щодо планового обсягу житла для учасників державних житлових програм в 2018-2020 роках відповідно до бюджетних пропозицій до проекту бюджетного запиту, наданих Держмолодьжитлом, на 1 арк. в 1 прим.

**Перший заступник  
голови правління,  
в.о. голови правління**



**I.V. Парух**