



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua

<http://www.minjust.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 00015622

Народному депутату України
Луценку І.В.

№ _____
На № _____

Шановний Ігоре Вікторовичу!

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш депутатський запит від 22.03.2018 № 10-2224, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.03.2018, надісланий листом від 23.03.2018 № 11/10-982, щодо проведення перевірки законності державної реєстрації права власності на будівлю літ. Р-2 – каплиці загальною площею 133,2 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, будинок 2 (розділ № 113407780000), надання засвідчених копій документів, на підставі яких здійснено державну реєстрацію права власності на вказане нерухоме майно, проведення службової перевірки та моніторингу реєстраційних дій Сіволіна Михайла Юрійовича як державного реєстратора, надання засвідчених копій документів, створених або отриманих під час проведення перевірок дій зазначеної особи, надання інформації про перебування на державній службі Сіволіна М.Ю. та повідомляє.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація), урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Статтею 2 Закону передбачено, що камеральна перевірка – перевірка, що проводиться у приміщенні Міністерства юстиції України виключно на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Відповідно до пункту 2 Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 № 990 (зі змінами) (далі – Порядок № 990), контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації здійснюється шляхом розгляду скарг, поданих відповідно до Закону України «Про звернення громадян» (далі – Закон¹), і обґрунтованих подань територіальних органів Мін'юсту, а також моніторингу реєстраційних дій у реєстрах.

Відповідно до абзацу другого пункту 1 Порядку № 990 дія цього Порядку не поширюється на розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, що здійснюється відповідно до статті 37 Закону і статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

УВ Міністерство юстиції України

16134/461-1-18/19.3.2 від

24.04.2018

арк.1



10:42:42

357285

Органи державної влади, місцевого самоврядування та їх посадові особи, керівники та посадові особи підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, об'єднань громадян, до повноважень яких належить розгляд заяв (клопотань), зобов'язані об'єктивно і вчасно розглядати їх, перевіряти викладені в них факти, приймати рішення відповідно до чинного законодавства і забезпечувати їх виконання, повідомляти громадян про наслідки розгляду заяв (клопотань) (стаття 15 Закону¹).

У разі виявлення, зокрема, під час розгляду скарг, поданих відповідно до Закону України «Про звернення громадян», порушень порядку державної реєстрації контроль здійснюється шляхом проведення камеральної перевірки державних реєстраторів чи суб'єктів державної реєстрації з прийняттям обов'язкових до виконання рішень, передбачених Законом.

При вирішенні питання щодо можливості призначення камеральної перевірки державного реєстратора Державної реєстраційної служби України Сіволіна М.Ю. слід врахувати, що об'єктом такого контролю є рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів та уповноважених осіб суб'єктів державної реєстрації.

Згідно з частиною другою статті 37¹ Закону за результатами проведення перевірок державних реєстраторів чи суб'єктів державної реєстрації прав Міністерство юстиції України у разі виявлення порушень порядку державної реєстрації прав державними реєстраторами, уповноваженими особами суб'єктів державної реєстрації прав приймає вмотивоване рішення про:

тимчасове блокування доступу державного реєстратора, уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації прав до Державного реєстру прав;

анулювання доступу державного реєстратора, уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації прав до Державного реєстру прав;

притягнення до адміністративної відповідальності державного реєстратора, уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації прав;

направлення до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю;

скасування акредитації суб'єкта державної реєстрації прав.

З огляду на необхідність застосування визначених законом санкцій, камеральні перевірки мають проводитись щодо діючих реєстраторів, тобто тих, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктами державної реєстрації.

Таким чином, підстав для проведення камеральної перевірки не вбачається.

Крім того, що відповідно до абзацу першого пункту 1 Порядку проведення службового розслідування стосовно осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, та осіб, які для цілей Закону України «Про запобігання корупції» прирівнюються до осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.2000 № 950 (зі змінами) (далі – Порядок № 950), визначено, що стосовно осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, та осіб, які для цілей Закону України «Про запобігання корупції» прирівнюються до осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, може бути проведено службове розслідування.

Відповідно до пункту 2 Порядку № 950 рішення щодо проведення службового розслідування приймається керівником органу, в якому працює особа, уповноважена

на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, або особа, яка для цілей Закону України «Про запобігання корупції» прирівнюється до особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, стосовно якої планується проведення службового розслідування.

Враховуючи вищезазначене, Міністерство юстиції України не має повноважень проводити службове розслідування стосовно Сіволіна Михайла Юрійовича, оскільки останній в апараті Міністерства юстиції України та на керівних посадах в територіальних органах, призначення на які здійснюється Державним секретарем Міністерства, не перебуває.

Щодо надання засвідчених копій документів, на підставі яких здійснено державну реєстрацію права власності на вказане нерухоме майно, повідомляємо.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 9 Закону зберігання реєстраційних справ у паперовій формі здійснюється виключно виконавчими органами міських рад міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення, Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями за місцезнаходженням відповідного майна.

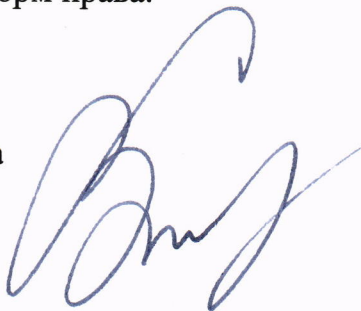
Пунктом 1 розділу VIII Порядку формування та зберігання реєстраційних справ, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 18.11.2016 № 3267/5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.11.2016 за № 1499/29629, передбачено, що доступ до документів реєстраційної справи відповідно до Закону забезпечує посадова особа із зберігання реєстраційних справ відповідного суб'єкта, що забезпечує зберігання реєстраційних справ.

Доступ до документів реєстраційної справи в електронній формі у випадку, передбаченому абзацом першим цього пункту, забезпечує посадова особа із зберігання реєстраційних справ відповідного суб'єкта, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, шляхом друку таких документів за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань з проставлянням власного підпису та печатки (за наявності) на кожній сторінці документа.

Звертаємо увагу, що листи Міністерства юстиції України мають інформаційний характер і не встановлюють норм права.

З повагою

Перший заступник Міністра



Наталія БЕРНАЦЬКА