



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. І. Франка, 19
тел.: (044) 235-23-78, факс: 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

02.05.2018 789/10/10-18

~~№ 11/10-999 від 06.04.2018~~

На № _____

Народному депутату України
Сотник О.С.

Шановна Олено Сергіївно!

Міністерство культури України розглянуло Ваш депутатський запит від 29.03.2018 № 138-4/6 стосовно деяких питань, пов'язаних з будівництвом готельного комплексу на Андріївському узвозі, 14-16 у м. Києві, оголошений на засіданні Верховної Ради України 06 квітня 2018 року та надісланий листом Голови Верховної Ради України від 06.04.2018 № 11/10-99, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташовується в межах Центрального історичного ареалу міста Києва, в археологічній охоронній зоні та в зоні охоронюваного ландшафту, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз» (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260060-Н) й пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 (у редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), охоронний № 560-Кв), а також частково в межах охоронної (буферної) зони об'єкта, занесеного до списку Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (межі та режими використання

території визначені науково-проектною документацією, затвердженою наказом Міністерства культури України від 23.03.2017 № 233).

Нормами законодавства у сфері охорони культурної спадщини встановлено, що дозвіл на проведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земельної ділянки необхідно отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерстві культури України) на підставі проектної документації, розробленої та погодженої у встановленому порядку, в тому числі в Мінкультури.

Листом від 29.09.2016 № 770/10/61-16 на адресу ПП «Маркон» Мінкультури надало дозвіл на проведення земляних робіт з метою виконання робіт на об'єкті «Готельний комплекс з закладами громадського харчування та паркінгом для автотранспорту по вул. Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва» відповідно до проектної документації, розробленої та погодженої у встановленому законодавством порядку, в тому числі Державною службою з питань національної культурної спадщини від 09.04.2010, а також Довідки-дозволу Інституту археології НАН України від 12.04.2012 № 11-4А-125/01.

Окремо звертаємо Вашу увагу на те, що на момент погодження вищезгаданої проектної документації та надання дозволу на проведення земляних робіт, згідно з актуальною науково-проектною документацією щодо визначення меж та режимів використання території охоронної (буферної) зони навколо Собору Святої Софії - складової частини об'єкту всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра», земельна ділянка на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва розташовувалась поза її межами.

Також повідомляємо, що на виконання вимог частини першої статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Міністерство культури України, діючи в межах повноважень, визначених пунктом 18 частини другої статті 5 Закону і Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, за результатами проведеного 13.11.2017 візуального обстеження містобудівної ситуації замовнику будівництва – ПП «МАРКОН» надіслало припис від 17.11.2017 № 57/10/74-17 про зупинення проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва».

Згідно з поясненнями до вищезгаданого припису, наданого листом ПП «МАРКОН» від 01.12.2017 № 01/12-02 (вхідний реєстраційний Мінкультури від 06.12.2017 № 9011/0/5-17), вбачається, зокрема, що на думку ПП «МАРКОН», припис Мінкультури та акт обстеження від 13.11.2017 не може

бути підставою для притягнення зазначеного підприємства і його посадових осіб до відповідальності (згідно з КУАП України) та зупинення законної господарської діяльності підприємства.

Водночас, за наданою ПП «МАРКОН» інформацією, на вищезгаданому об'єкті будівництва, наразі, виконуються роботи з укріплення схилів Андріївського узвозу та інженерного захисту території від зсувів. Крім того, ПП «МАРКОН» повідомило, що виконання земляних робіт (улаштування котловану, зворотна засипка, переміщення грантових мас при благоустрої території) необхідно для завершення будівництва зазначеного об'єкта, а також для потреб виконання вимог КП «СУППР» про усунення небезпечних геологічних процесів, які виникли через незавершеність виконання робіт по зведенню підпірної стіни та проведення інших протизсувних заходів.

Також зазначаємо, що постановою Міністерства культури України від 07.02.2018 № 11/10/74-18 на ПП «МАРКОН» накладено фінансові санкції за порушення законодавства про охорону культурної спадщини.

Додатково повідомляємо, що ПП «МАРКОН» звернулось до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Міністерства культури України про визнання протиправним та скасування припису Мінкультури від 17.11.2017 № 57/10/74-17 й визнання протиправним акта обстеження містобудівної ситуації на території Центрального історичного ареалу міста Києва від 13.11.2017.

11.04.2018 Окружний адміністративний суд міста Києва по справі № 826/2440/18 за позовом ПП «Маркон» до Міністерства культури України про визнання протиправним акта обстеження містобудівної ситуації на території Центрального історичного ареалу м. Києва від 13.11.2017, визнання протиправним та скасування припису Мінкультури від 17.11.2017 № 57/10/74-17 та визнання протиправною та скасування постанови Мінкультури про застосування фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини від 07.02.2018 № 11/10/74-18 вирішив задовольнити вищезгаданий позов частково, зокрема, в частині визнання протиправними та скасування припису від 17.11.2017 № 57/10/74-17 й постанову про застосування фінансових санкцій від 07.02. 2018 року № 11/10/74-18.

Станом на момент підготовки даного листа, відповідними структурними підрозділами Міністерства культури України готується апеляційна скарга на вищезгадане рішення Окружного адміністративного суду міста Києва.

Також наголошуємо, що листом від 14.03.2018 № 188/10/61-18 Мінкультури надало дозвіл від 14.03.2018 № 22-020/18з на проведення земляних робіт не для потреб будівництва, а з метою виконання вимог КП «СУППР» щодо влаштування підпірної стіни з боку садиби по Андріївському узвозі, 16, викладених у листі від 01.02.2018 № 324-08/78.

Додатково повідомляємо, що документація щодо інформування Центру всесвітньої спадщини ЮНЕСКО стосовно об'ємно-просторових параметрів об'єкта «Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва» та його розкриття в оточуючому містобудівному середовищі на розгляд до Мінкультури не надходила.

Окремо зазначаємо, що наведена у Вашому зверненні інформація, пропозиції та побажання будуть, за можливості, враховані в подальшій роботі відповідних структурних підрозділів Міністерства культури України.

З повагою
Міністр



Євген Нищук