



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.04.2018 № 40-201-4/2885

на № _____ від _____

Народному депутату України
Ляпину І.О.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Ігоре Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 30.03.2018 № 1249/30/03-18, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.04.2018 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.04.2018 № 11/10-1007, стосовно колективного звернення мешканців житлового будинку по проспекту Перемоги, м. Києва (в особі -), щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Живописної та вул. Львівської у Святошинському районі м. Києва, і повідомляє.

За результатами розгляду автору звернення надана відповідь листом Держархбудінспекції (копія додається).

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Голова

О.В. Кудрявцев

Голова Верховної Ради України

Герасимчук 291 69 76

03.05.2018 10:25

92016



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.04.2018 № 40-201-4/2884

на № _____ від _____

*Про розглядо депутатського
запиту*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула колективне звернення (в особі – _____), яке надійшло депутатським запитом народного депутата України Лапіна І.О. від 30.03.2018 _____ який оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.04.2018 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.04.2018 № 11/10-1007, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Живописної та вул. Львівської у Святошинському районі м. Києва, та повідомляє.

Держархбудінспекція та її територіальні органи у своїй діяльності керуються Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду визначені відповідно статтею 41 та статтею 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України.

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації. Зокрема, спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

При цьому, згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженій містобудівній документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, питання встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмеженням, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466.

Держархбудінспекцією, відповідно до Закону України та Порядку № 466, замовнику будівництва – ТОВ «Південбудконтракт» видано дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» від 29.03.2017 за № ІУ 115170881902.

Відповідно до документів, доданих Замовником до заяви для отримання дозволу, земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного між ТОВ «Південбудконтракт» та Київською міською радою від 17.12.2017 № 75-6-00373 та договору про поновлення договору оренди на 5 років від 15.05.2014 № 288 (цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами).

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) замовнику будівництва – ТОВ «Південбудконтракт» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 04.08.2016 № 667/16-012/009-16.

Проектна документація, розроблена ТОВ «Будівельно-інжинірингова компанія «Центр», отримала позитивний експертний висновок, виконаний ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» від 10.03.2017 № 3-200-16-ЕН/КО та затверджена наказом замовника - ТОВ «Південбудконтракт» від 17.03.2017 за № 16.

Разом з цим інформуємо, що територіальним органом – структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), відповідно до Порядку № 553, було здійснено виїзд у листопаді 2017 року за вказаною вище адресою з метою проведення перевірки.

На момент виїзду встановлено, що за вказаною адресою будівельні роботи не виконуються, будівельники, відповідальні особи та будівельна техніка відсутні.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку із зазначеним, Департаментом надіслано листи на адреси замовника, підрядної та проектної організацій, щодо прибуття та надання необхідних документів для проведення перевірки, але у зазначений час відповідальні особи не прибули.

Оскільки Департамент не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Святошинського управління поліції Головного Управління Національної поліції у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки зазначеного об'єкта.

У січні 2018 року Святошинське управління поліції Головного Управління Національної поліції у м. Києві у м. Києві повідомило, що у зв'язку із відсутністю суб'єктів містобудування на будівельному майданчику надати відповідне сприяння неможливо.

Разом з тим, на підставі вимоги прокуратури міста Києва у березні 2018 року посадовою особою Департаменту було здійснено виїзд за вказаною адресою, з метою проведення перевірки.

На момент виїзду посадовою особою Департаменту було встановлено, що на земельній ділянці на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва знаходиться огорожений будівельний майданчик, відповідальні особи суб'єктів містобудування відсутні.

Враховуючи зазначене, Департаментом надіслано листи на адреси замовника, підрядної та проектної організацій, щодо прибуття та надання необхідних документів для проведення перевірки.

До Департаменту прибули представники підрядної організації ТОВ «Центробуд» та надали документацію, щодо процесу виконання будівельних робіт. Під час перевірки посадовою особою було виявлено порушення підрядною організацією вимог ДБН А.3.2-2.2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення».

За результатами позапланової перевірки відносно підрядної організації ТОВ «Центробуд» складено акт перевірки від 03.04.2018, протокол пр

правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 03.04.2018 та видано обов'язковий до виконання припис про усунення виявлених порушень від 03.04.2018. також Департаментом притягнуто підрядну організацію до встановленої чинним законодавством України відповідальності.

Одночасно повідомляємо, що відповідальні особи Замовника та Проектної організації для проведення перевірки до Департаменту не прибули.

Оскільки Департамент не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування. Департаментом надіслано лист до Святошинського управління поліції Головного Управління Національної поліції у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки зазначеного об'єкта.

Разом з цим повідомляємо, що на підставі колективного звернення громадян Департаментом розпочато проведення позапланової перевірки за вказаною адресою.

У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування.

Перший заступник Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



В.В. Філончук