



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2143

08.06.2018

Хмельницькому міському голові

**СИМЧИШИНУ О.С.**

Шановний Олександрє Сергійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мельника С. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 8 червня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул.Грушевського, 5, Київ, Україна, 01008, тел.(044) 255 43 47

*Від 06.06.2018р. № 1026/18*

Хмельницькому міському  
голови  
Симчишину О.С.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо заборони будівництва  
житлового будинку  
по вул. Тернопільській, 34А  
у м. Хмельницькому

*Шановний Олександрє Сергійовичу!*

До мене, як народного депутата України, звернулись мешканці будинку по вул. Тернопільській, 34/1 м. Хмельницького (г ) щодо заборони будівництва багатоквартирного будинку на земельній ділянці по вул. Тернопільській, 34А, яка передана в оренду ПМП «Лідер» для облаштування автостоянки.

У 2015 році мешканцями будинків по вул. Тернопільській, 34/1 та 34/2 м. Хмельницького було створено місцеву ініціативу щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №186/ГП-25.1-04 від 15.06.2015 року на будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул. Тернопільській, 34А. На що рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 12.11.2015 року № 797 вказані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки були скасовані.

Варто зазначити, що Постановою Вінницького апеляційного адміністративного суду (по справі № 686/22674/15-а від 26.01.2016р.) зазначене рішення Хмельницької міської ради визнано таким, що прийняте в межах та в спосіб визначений законодавством України.

Крім того, наказом управління державної архітектурно-будівельної інспекції в Хмельницькій області від 17.05.2017 року № 38-д скасована реєстрація декларації ПМП «Лідер» про початок виконання будівельних робіт по вул. Тернопільській, 34А на об'єкті «Будівництво багатоквартирного 10-ти



поверхового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях (1 черга)» від 15.09.2015 року №

Проте, зі слів заявників Наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 07.03.2018 року № 64 в черговий раз, без врегулювання спірних питань між забудовником та мешканцями прилеглих житлових будинків, затверджено містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул. Тернопільській, 34А у м. Хмельницькому, які повністю ідентичні вищезазначеним містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки, що були скасовані у 2015 році.

Разом з тим, поряд із зазначеною земельною ділянкою розташований багатоповерховий будинок заявників, збудований декілька десятиліть тому на пагорбі без застосування сучасних будівельних засобів та технологій. Через що нове будівництво може призвести до пошкодження, руйнування вказаного будинку та інших незворотних наслідків.

На даний момент серед місцевого населення зростає соціальна напруга, невдоволення та обурення даною ситуацією, яка вже створила низку незручностей для мешканців довколишніх будинків.

У зв'язку з вищевикладеним, з метою врегулювання конфліктної ситуації у даному мікрорайоні міста прошу Вас взяти під особистий контроль питання щодо можливого будівництва житлового будинку по вул. Тернопільській, 34А та надати вичерпну інформацію щодо видання Наказу управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 07.03.2018 року № 64 про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул. Тернопільській, 34А у м. Хмельницькому всупереч неодноразовим зверненням місцевих мешканців.

Крім того, прошу розглянути можливість виділення ПМП «Лідер» альтернативної земельної ділянки та, зі свого боку, готовий включити будівництво дитячого майданчика на земельній ділянці по вул. Тернопільській, 34А до переліку об'єктів та заходів, що можуть фінансуватись за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій.

**З повагою**

**Народний депутат України**



**С.Мельник** (посв.№385)