



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2252

08.06.2018

Міністру оборони України

ПОЛТОРАКУ С.Т.

Шановний Степане Тимофійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бабак А. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 8 червня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 1 арк. у 1 прим.;
матеріали на 11 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Міністру оборони України
Полтораку С.Т.

" 07 " червня 20 18 р.
вих. № 135-07/06-18-3

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо надання достовірної інформації
про розмір нежитлових приміщень,
що перебували у власності та були реалізовані
на аукціоні Міністерством оборони України за
адресою вул. Донецька, 8 в м. Києві

Шановний Степане Тимофійовичу!

До мене, як до народного депутата України, звернувся Голова правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ Донецька 8А» (далі - ОСББ), Барабаш Ю.О. (копія звернення додається) з метою отримання достовірної інформації щодо розміру нежитлових приміщень, що перебували у власності Міністерства оборони України, та були реалізовані на аукціоні Міністерством за адресою вул. Донецька, 8 в місті Києві.

Згідно чинного законодавства України громадяни скористались правом на визначення способу управління багатоквартирним будинком та створили ОСББ, яке відповідно до закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків» вважається створеним з дня його державної реєстрації. Постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 р. № 301 було визначено «Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків», згідно якого представникам ОСББ було надано Акт списання від 30.11.2017 р. Заявник наголошує, що інформація в Акті списання з балансу багатоквартирного будинку протирічить отриманим даним із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

А саме, відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в даному багатоквартирному будинку зареєстровано право власності на нежитлові приміщення загальною площею 826 кв.м. Попри це, заявник наголошує, що 425,10 кв.м можуть знаходитися лише в підвальній частині житлового будинку, та підпадають під визначення «допоміжні приміщення» у відповідності до закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі –Закон). Так, відповідно до п.6 ч.1 статті 1 Закону до спільного майна багатоквартирного будинку належать «приміщення загального користування (у тому числі допоміжні)». Згідно з п.2 ч.1 ст.1 Закону допоміжні приміщення багатоквартирного будинку – це приміщення,

призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (в тому числі підвали). Таким чином, підвал будинку є допоміжним приміщенням. Відповідно до ст. 41 Конституції України та ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Окрім цього, згідно інформації наданої у відповіді Головним квартирно-експлуатаційним управлінням Збройних сил України №303/1/6/96 від 01.02.2018р. (копія надається), ТОВ «XXI століття ЛЛС» було придбано нежитлові приміщення, розташовані в даному багатоквартирному будинку, загальною площею 604,9 кв.м. Відповідно до інформаційного повідомлення про продаж майна на аукціоні з сайту Міністерства оборони України (копія додається) та відповідно до Розпорядження Кабінету міністрів України №740-р від 17.07.2015 р. «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого військового майна, яке може бути відчужено окремо від земельних ділянок» (копія додається), до переліку реалізації військового майна було включено нежитлові приміщення даного багатоквартирного будинку площею 604,9 кв.м.

На основі вищевказаного залишається нез'ясовним факт, на яких правових підставах ТОВ «XXI століття ЛЛС» було придбано нежитлові приміщення в даному будинку загальною площею 730,5 кв.м. (згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), що на 125,6 кв.м. перевищує площу, яка підлягала для реалізації військового майна Міністерством оборони України у відповідності до Розпорядження Кабінету міністрів України №740-р від 17.07.2015 р.

На підставі статті 15 закону «Про статус народного депутата України»,
ПРОШУ:

1. Надати достовірну інформацію щодо розміру нежитлових приміщень, що перебували у власності Міністерства оборони України за адресою вул. Донецька, 8 в м. Києві, та які було реалізовано на аукціоні. Прошу надати копії підтверджуючих документів реалізації такого майна.

2. Вказати, на якій правовій підставі Міністерством оборони України було реалізовано нежитлові приміщення в даному будинку загальною площею 730,5 кв.м. товариству з обмеженою відповідальністю «XXI століття ЛЛС» (згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), що на 125,6 кв.м. перевищує площу, яка підлягала для реалізації військового майна у відповідності до Розпорядження Кабінету міністрів України №740-р від 17.07.2015 р.

Відповідь на даний депутатський запит прошу направити у встановлений законом термін народному депутату та заявнику.

Додатки: копія звернення Голови правління «ОСББ Донецька 8А»,
на 11 арк.

З повагою,
народний депутат України



А.В. Бабак
(посв. № 135)