



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2518

22.06.2018

Житомирському міському голові

СУХОМЛИНУ С.І.

Шановний Сергію Івановичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит групи народних депутатів (Шиньковича А. В. та інших, всього 3 депутата), оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 червня 2018 року, для розгляду і надання відповіді авторам запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

2578



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, Верховна Рада України

№ 300-06/384

« 11 » червня 2018 р.

**Житомирському міському голові
Сухомліну С. І.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо захисту права Відкритого міжнародного
університету розвитку людини «Україна» на переважне
право на укладення договорів оренди навчальних корпусів
і недопущення закриття підрозділу університету в м. Житомирі*

Шановний Сергію Івановичу!

До нас, як до народних депутатів України, надійшло звернення від Ректора ВНЗ Відкритого міжнародного університету розвитку людини «Україна» щодо упередженого, протиправного, без обґрунтування на їх переконання, рішення виконавчого комітету міської ради про наміри не продовжувати договір оренди частини приміщення корпусу Житомирської загальноосвітньої школи №33, що знаходиться по вул. Велика Бердичівська, 52 і закінчується 1 серпня 2018 року.

Зі звернення вбачається, що орендоване приміщення до укладання договору оренди, перебувало в аварійному стані, зруйноване пожежою. Його експертна оцінка складала 321500 гривень. Після проведеного капітального ремонту експертна вона виросла до 5844759 гривень і різниця складала 5500000 гривень.

За 10 років оренди приміщення університет «Україна» добросовісно сплачував податки у міську касу громади, покращував стан приміщення, облаштовував згідно сучасних вимог навчальні аудиторії, надавав нові робочі місця мешканцям міста. А, створений економіко-гуманітарний інститут став центром освіти та культури для жителів м. Житомир. Щорічно в інституті навчається 188-200 студентів із яких 18-20 осіб з інвалідністю які працевлаштовуються інститутом.

Викладачі та студенти інституту ведуть постійну просвітницьку роботу серед населення міста, що позитивно впливає на загальний рівень свідомості та культури мешканців і відображається на соціальному становищі міської громади. Інститут став центром дозвілля для певної частини міста.

Отже, укладений сторонами договір оренди не порушувався в частині істотних умов зазначених в Законі України «Про оренду державного та комунального майна» (ст. 10 ч.2 Закону)

Не обгрунтоване рішення виконавчого комітету є прямим порушенням конституційних засад забезпечення захисту державою добросовісної конкуренції у підприємницькій діяльності (ст. 42 Конституції України), не дотримання основних напрямів діяльності місцевого самоврядування розбудованих на принципах поєднання місцевих і державних інтересів (ст. 4 ЗУ Про місцеве самоврядування в Україні). Та спонукає університет «Україну» відстоювати свої економічні, соціальні права у вітчизняних та Європейському судах.

Право університету «Україна» на перевагу перед іншими у продовженні оренди підтверджується і судовою практикою. Так, Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 12 жовтня 2016 року, справа № 909/857/15 вирішено позов про визнання права користування приміщеннями та визнання договору оренди нежитлових приміщень № ДО-3545 від 28.05.2012 продовженим та діючим до 30.03.2018 - задоволено повністю.

Зокрема, нормами ч. 2 та ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що після закінчення строку дії договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору на новий строк, крім випадків, коли орендоване майно необхідне для потреб його власника.

З урахуванням викладеного, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», шановний Сергію Івановичу, розглянути підняті у зверненні питання.

Про наслідки розгляду просимо повідомити нас та автора звернення у встановлений чинним законодавством термін.

**З повагою,
Народні депутати України**



А.В. Шинькович
(посв. № 387)



О.В. Герєга
(посв. № 390)



Р.М. Мацола
(посв. № 388)