



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2595

06.07.2018

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

КУДРЯВЦЕВУ О.В.

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Новак Н. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 липня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 2 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

2595



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5, тел. (044) 255 25 11

04 липня 2018 року

№ 335

Голові Державної архітектурно-будівельної
інспекції України
Кудрявцеву О.В.

*про вжиття заходів державного
архітектурно - будівельного нагляду
щодо законності видачі містобудівних
умов та обмежень забудови земельної
ділянки на Поштової площі у
Подільському районі міста Києва*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Олексіє Віталійовичу!

Звертаюся до Вас з вимогою вжити заходів державного архітектурно-будівельного нагляду в частині дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на Поштової площі у Подільському районі міста Києва.

Мова йде про об'єкт «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі (II черга)», замовником та генеральним підрядником будівництва якого виступають комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» та корпорація «Альтіс-Холдинг» відповідно на підставі дозволу № KB 11412203614 на виконання будівельних робіт об'єкту будівництва «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі в Подільському районі м. Києва» від 30.10.2012, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

Проведеною мною перевіркою встановлено, що Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на об'єкт «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі (II черга)» містобудівні умови та обмеження надавалися двічі: 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13, 29.08.2014 № 273/14/12-3/009-14.

У відповідності до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень може здійснювати орган, що їх надав, за заявою замовника, на виконання приписів головних інспекторів будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, або за рішенням суду.

Наведена норма виключає двічі надання містобудівних умов та обмежень забудови однієї і тієї ж земельної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на Поштової площі у Подільському районі міста Києва від 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13, від 29.08.2014 № 273/14/12-3/009-14 суперечать вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки надавалися Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) без документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою або інше речове право.

За правилами статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки є вихідними даними, які надаються замовнику будівництва на підставі містобудівної документації на місцевому рівні. При цьому, вказана норма Закону визначає перелік документів, на підставі яких містобудівні умови та обмеження надаються. Зокрема, це документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію.

Земельна ділянка за визначенням, наведеним у статті 79 Земельного кодексу України, - це частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Згідно статті 79-1 цього Кодексу, формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Наразі, у Державному земельному кадастрі відсутня інформація про сформовану земельну ділянку щодо якої Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано містобудівні умови та обмеження від 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13, від 29.08.2014 № 273/14/12-3/009-14.

Виходячи з інформації Державного земельного кадастру, містобудівні умови та обмеження від 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13, від 29.08.2014 № 273/14/12-3/009-14 надавалися на землі загального користування.

Звертаю Вашу увагу, що на об'єкт будівництва, про який йде мова у цьому запиті, не поширюються положення частини четвертої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки останній не належить до об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що підтверджується листом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.06.2018 № 7/14-5975.

Викладене свідчить, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на Поштової площі у Подільському районі міста Києва від 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13, від 29.08.2014 № 273/14/12-3/009-14, надані з порушенням законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Як Вам відомо, будівництво на Поштової площі у Подільському районі міста Києва здійснюється на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № KB 11412203614 від 30.10.2012, із змінами, згідно з повідомленнями замовника будівництва від 25.07.2013 № ІУ 125132070541, від 20.08.2013 № ІУ 125132340317.

Повідомлення від 20.08.2013 № ІУ 125132340317 стосувалося зміни авторського нагляду. Під виглядом цих змін замовником будівництва у шахрайський спосіб була «підкладена» проектна документація на нове будівництво об'єкту (у тому числі містобудівні умови та обмеження), який не належить до об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № KB 11412203614 від 30.10.2012 видавався замовнику будівництва – комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на реконструкцію транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі м. Києва. При цьому згідно даних, зазначених у дозволі на виконання будівельних робіт, вид будівництва: реконструкція; код об'єкта за ДК 018-2000:2141.1. Згідно Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 за кодом 2141.1 класифікуються за розділом - 2. Інженерні споруди; підрозділом - 21. транспортні

споруди; групою - 214. Мости, естакади, тунелі та метро; класом - 2141. Мости та естакади; підкласом - 2141.1. Автомобільні мости, шляхопроводи та естакади надземні.

Разом з тим, вказаний дозвіл було безпідставно використано замовником будівництва для нового будівництва об'єкту багатофункціонального призначення, переважний вид використання якого є заклади торгівлі і громадського харчування.

Таким чином, замовником будівництва порушено вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, що в свою чергу є підставою для анулювання дозволу на виконання будівельних робіт.

Звертаю увагу, що лист Мінрегіону, наданий замовнику будівництва у 2013 році за підписом заступника міністра Ісаєнка Д.В., не встановлює норми права та має виключено рекомендаційний характер, про що свідчать відповідні роз'яснення Мінрегіону від 14.06.2018 № 7/14-5975.

Підсумовуючи викладене, зазначаю, що така ситуація стала можливою виключено через протиправну бездіяльність, а можливо зловживання службовими повноваженнями працівниками Департаменту Держархбудінспекції у місті Києві, про що Вам неодноразово повідомлялося під час особистого прийому.

Про це свідчить прийняття Держархбудінспекцією у листопаді 2016 року (сертифікат № ІУ 165163061959) в експлуатацію першого пускового комплексу на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва, який є фактично самочинним будівництвом, права власності на яке інвестором було одразу відчужено.

Щодо підстав для проведення позапланової перевірки, звертаю увагу, що згідно з Порядком проведення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, позапланова перевірка проводиться за обґрунтованим зверненням фізичної або юридичної особи.

Народний депутат України, згідно статті 17 Закону України «Про статус народного депутата України» у відносинах з посадовими особами, державними органами і громадянами іноземних держав має право захищати незалежність та суверенітет, інтереси України, її громадян і не завдавати своїми вчинками шкоди Україні, її громадянам.

Стаття 54 Конституції України визначає, що культурна спадщина охороняється законом. Стаття 66 Конституції України зобов'язує кожного не завдавати шкоду культурній спадщини.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу:

- скасувати в порядку нагляду містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва від 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13, від 29.08.2014 № 273/14/12-3/009-14;

- анулювати дозвіл на виконання будівельних робіт КВ 11412203614 від 30.10.2012.

У відповідності до частини шостої статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу повідомити про час і місце розгляду цього депутатського запита.

Додаток: копія листа Мінрегіону від 14.06.2018 № 7/14-5975.

З повагою

Народний депутат України



Н. Новак