



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

06.07.2018 № 40-202-4/4680-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Безбаху Я.Я.**

*вул. Михайла Грушевського, 5,  
м. Київ, 01008*

**Шановний Якове Яковичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 20.06.2018 №20-06, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.06.2018, щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг жителям м. Миколаєва та повідомляє.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції та її територіальних органів визначені ст. 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі - Порядок).

Відповідно до Порядку, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Стосовно порушених у зверненні питань, щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг мешканцям м. Миколаєва повідомляємо, що відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, та Правил користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, балансоутримувач будинку (ЖЕД, ЖЕК, ЖЕУ тощо) – власник, або юридична особа, яка за договором із власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його

експлуатацію та технічний стан згідно з законом. Тобто порушення правил користування жилими приміщеннями, санітарного утримання місць загального користування, сходових клітинок, ліфтів, придомових територій, порушення правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень та інженерного обладнання, безгосподарське їх утримання, а також самовільне переобладнання та перепланування жилих будинків, жилих приміщень, їх обладнання та об'єкти благоустрою відносяться до компетенції органів місцевого самоврядування.

З повагою

**Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України**

**В.В. Філончук**

Грейц 0512 537221  
Вакулич

