



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ**  
**ІНСПЕКЦІЇ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

(вул. Генерала Чупринки, 71, м. Львів, 79044, тел. 2352120

e-mail: lviv@dabi.gov.ua) web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

28.03.2018 № 1013-6/1314-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2018р.

**Народному Депутату України**  
**Бондарю М.Л.**

*вул. М. Грушевського, 5*  
*м. Київ 01008*

***Шановний Михайле Леонтіювичу!***

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області (далі-Департамент) в межах компетенції розглянутий Ваш депутатський запит від №2702-05 що надійшов до Департаменту, від 14.03.2018р. вх. №1013/18/4-326 щодо: «усунення виявлених дефектів під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва «Будівництво спортзалу з надбудовою музею учнівської творчості над допоміжним приміщенням для ЗОШ І-ІІІ ст. №2 по вул.Селезінків,1 в м.Радехів Львівської області (Коригування)»

Повідомляємо, що відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні засади здійснення державного архітектурно-будівельного контролю регламентовано Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та «Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі - Порядок).

Відповідно до Вашого запиту в терміни з 16.03.2018 по 29.03.2018 проведена позапланова перевірка об'єкту будівництва «Будівництво спортзалу з надбудовою музею учнівської творчості над допоміжним приміщенням для ЗОШ І-ІІІ ст. №2 по вул.Селезінків,1 в м.Радехів Львівської області (Коригування)» щодо дотриманням суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

За результатами перевірки встановлено, що Відділ освіти Радехівської РДА Львівської області є замовником будівництва (далі – Відділ): «Будівництво спортзалу з надбудовою музею учнівської творчості над допоміжним приміщенням для ЗОШ І-ІІІ ст. №2 по вул.Селезінків,1 в м.Радехів Львівської області (Коригування)» клас наслідків СС1)

Зазначена будівля розпочата будівництвом в 2007 р. В 2017р змінено замовника будівництва, генерального проектувальника який провів коригування



проекту в частині вентиляції, електрозабезпечення та енергозбереження (відповідно до дозволу попередніх авторів проекту ТЗОВ «Радехівськийрайінвест») пройдено експертизу проекту в економічній частині (кошторис)

Відділом подане в Департамент ДАБІ у Львівській області (далі – Департамент) повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС-1) яке зареєстроване за № ЛВ 061172962074 від 23.10.2017р.

На об'єкті виконані будівельні роботи з внутрішнього оздоблення приміщень: виконані роботи з влаштування бетонної підлоги, штукатурка, шпаклівка фарбування стін спортивного залу приміщення №1 арк.№3 ст.РП, штукатурка стін приміщень №5.-11, арк.№3 ст.РП, монтаж електрообладнання (світильники, силові кабелі) приміщення №1, №11 арк.№3 ст.РП, зовнішнє оздоблення фасадів арк.№12 ст.РП, Частково виконані роботи по влаштуванню підлоги в приміщеннях №11 та №5 арк.№3ст.РП (влаштовано бетонні стовпці та вкладені дерев'яні лаги. Також здійснено монтаж систем опалення в приміщеннях №1, №11.

Під час перевірки виявлено, що Відділ в повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС-1) на об'єкт будівництва «Будівництво спортзалу з надбудовою музею учнівської творчості над допоміжним приміщенням для ЗОШ І-ІІІ ст. №2 по вул.Селезінків,1 в м.Радехів Львівської області (Коригування)» яке зареєстроване Департаментом за № ЛВ 061172962074 від 23.10.2017р наведено недостовірні дані в розділі «містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки» де зазначено що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані відділом містобудування, архітектури та будівництва Радехівської РДА від 22.06.2017 №5.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки надані відділом містобудування, архітектури та будівництва Радехівської РДА Львівської області від 22.06.2015 №5

Відповідно до абз.5 п.15 Порядку здійснення підготовчих і будівельних робіт» затверджених Постановою КМУ від 13.04.2011 №466, Департаментом скеровано лист в Відділ освіти Радехівської РДА з щодо виявлених невідповідностей в повідомленні.

Відділ освіти Радехівської РДА подав в Департамент повідомленням про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС-1) від 28.03.2018 за №1013/18/15-76.

Враховуючи зазначене порушень вимог містобудівного законодавства під час перевірки на об'єкті будівництва «Будівництво спортзалу з надбудовою музею учнівської творчості над допоміжним приміщенням для ЗОШ І-ІІІ ст. №2 по вул.Селезінків,1 в м.Радехів Львівської області (Коригування)» - не виявлено.

**З повагою**  
**Директор**

вик:Павлов Ю.О.

