



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

02 04.2018 № 30-03/3328

На № 11/10-762 від 16.03.2018

(вх. №2259 від 21.03.2018)

**Голові Верховної ради України
Парубію А.В.**

вул Грушевського, 5, м.Київ, 01008

Щодо розгляду запиту народного
депутата України Луценка І.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву розглянуло Ваш лист від 16.03.2018 №11/10-762 щодо запиту народного депутата України Луценка І.В. та повідомляє.

Опрацювавши запит народного депутата України Луценка І.В. від 15.03.2018 №10/2216 щодо здійснення державної реєстрації права власності на об'єкт культурної спадщини-будівлю-пам'ятку архітектури «Гостинний двір», яка знаходиться за адресою: м.Київ, Конtrakтова площа,4, Регіональне відділення Фонду державного майна по м.Києву надало народному депутату України Луценку І.В. відповідь (додається), в якій повідомлено про стан справ вищезазначеного об'єкта станом на 02.04.2018 року.

Додаток: на 1арк в одному примірнику.

Начальник Регіонального відділення

М.А. Меденцев

Пчолкіна Т.М.
281-00-34





ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

02. 04.2018 № 30-03/3329

На № 10/2216 від 15.03.2018

(вх. №2259 від 21.03.2018)

Народному депутату України

Луценку І.В.

вул. Грушевського, 5, м.Київ, 01008

Щодо вжиття заходів для
державної реєстрації права
на об'єкт культурної спадщини
будівлю – пам'ятку архітектури
«Гостинний двір»

Шановний Ігоре Вікторовичу!

Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву опрацювавши Ваш запит від 15.03.2018 №10/2216 щодо здійснення державної реєстрації права власності на об'єкт культурної спадщини будівлю-пам'ятку архітектури «Гостинний двір», яка знаходиться за адресою: м.Київ, Конtrakтова площа, 4, повідомляє.

Між Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву та Організацією орендарів орендного підприємства «Укрреставрація» 18.03.1994 був укладений договір оренди №149, відповідно до умов якого Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду, зокрема будівлю-пам'ятку архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9433 кв.м, що розташована за адресою: м.Київ, Конtrakтова площа, 4.

Державне нерухоме майно: будівля-пам'ятка архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9433 кв.м, що є державною власністю, в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу Організації орендарів орендного підприємства «Укрреставрація» (в подальшому реорганізовано у ПАТ «Спеціальне науково – реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація»), але перебуває на балансі ПАТ «Спеціальне науково – реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» та розташоване за адресою: м.Київ, Конtrakтова площа, 4.

На підставі наказу Фонду державного майна України від 25.01.2001 №357 органом управління вказаного майна є Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 28.02.2018 у справі №910/6357/16 розірвано договір оренди від 18.03.1994 №149 в частині будівлі-пам'ятки архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9433 кв.м та зобов'язано ПАТ «Спеціальне науково – реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» повернути Регіональному відділенню Фонду

державного майна України по м.Києву державне нерухоме майно: будівлю – пам'ятку архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9433 кв.м.

Статтею 327 ГПК України передбачено, що виконання судового рішення здійснюється на підставі наказу, виданого судом, який розглядав справу як суд першої інстанції.

У зв'язку з тим, що Публічним акціонерним товариством «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» подано касаційну скаргу до Касаційного господарського суду у складі Верховного суду на постанову Київського апеляційного господарського суду від 28.02.2018 у справі №910/6357/16, а за таких обставин судова справа не повернена до Господарського суду м.Києва, наказ про примусове виконання рішення не видано.

Проте, орендні відносини між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м.Києву та Публічним акціонерним товариством «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» не впливають на право власності Регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву на державне нерухоме майно: будівлю-пам'ятку архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9433 кв.м.

Законом України від 01.07.2004 №1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» чітко визначено права, на які саме об'єкти підлягають державній реєстрації у встановленому ним порядку. Перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав та порядок державної реєстрації прав визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Відповідно до ст.18 Закону України від 01.07.2004 №1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» зазначено, що «у випадках, передбачених законодавством України, державна реєстрація прав проводиться після технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, речові права на який підлягають державній реєстрації.

Також, з судово-будівельно-технічної експертизи будівлі «Гостинний двір» від 07.02.2018 №390/391/17-42/392/17-44, відомо про виведення з експлуатації цієї будівлі та перебування її в стані незавершеного будівництва – реконструкції (реставрації).

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м.Києву підготовлені документи для подачі до Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для здійснення державної реєстрації права власності на об'єкт культурної спадщини будівлю-пам'ятку архітектури «Гостинний двір».

Найближчим часом Вас буде повідомлено про результати розгляду державним реєстратором заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

З обличчя
**Начальник Регіонального
 відділення ФДМУ по м.Києву**

М.А. Меденцев