



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

17.04.2018 № 4-28-0.13-4356/2-18

На

від

Народному депутату України

В. РАЗВАДОВСЬКОМУ

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Вікторе Йосиповичу!

На виконання доручення першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 06.04.2018 № 7281/6-9 до доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 05.04.2018 № 12560/1/1-18 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 16.03.2018 № 124/р, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.03.2018, стосовно ситуації, яка склалася під час надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища на території Миролубівської сільської ради Житомирського району Житомирської області, та повідомляє.

Згідно з частиною четвертою статті 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 та пунктом 8 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством. Головне управління у межах своїх повноважень видає накази організаційно-розпорядчого характеру.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління), на клопотання Миролубівської сільської ради Житомирського району Житомирської області про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 40 га для створення громадського пасовища Головним управлінням відмовлено у наданні зазначеного дозволу.

Верховної Ради України

23.04.2018 12:18

ВХ. № 85540

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-4356/2-18 від 17.04.2018



0.13

Гуменяк Роман Іванович

Постановою Житомирського окружного адміністративного суду від 24.10.2017 по справі № 806/2379/17 визнано протиправними дії Головного управління щодо відмови Миролюбівській сільській раді Житомирського району Житомирської області у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою для створення громадського пасовища площею 40 га та зобов'язано повторно розглянути клопотання Миролюбівської сільської ради Житомирського району Житомирської області та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища.

На виконання постанови Житомирського окружного адміністративного суду від 24.10.2017 по справі № 806/2379/17 Головним управлінням повторно розглянуто клопотання Миролюбівської сільської ради Житомирського району Житомирської області про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища на території Миролюбівської сільської ради Житомирського району Житомирської області та листом від 07.02.2018 № 18-6-0.334-947/2-18 відмовлено у наданні зазначеного дозволу, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

Слід зазначити, що порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу.

Головним управлінням наказами від 05.09.2017, 21.09.2017, 26.09.2017 затверджено документацію із землеустрою та передано земельні ділянки у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства та ведення садівництва на території Миролюбівської сільської ради Житомирського району Житомирської області.

Ухвалою слідчого судді Богунського районного суду м. Житомира від 13.03.2018 по справі № 295/2837/18 здійснено арешт на земельні ділянки (кадастрові номери 1822085000:01:000:0576 – 1822085000:01:000:0587, 1822085000:01:000:0589 – 1822085000:01:000:0596, 1822085000:01:000:0598 – 1822085000:01:000:0679, 1822085000:01:000:0681 – 1822085000:01:000:0705 та 1822085000:01:000:0707) шляхом накладення заборони на їх використання та відчуження.

Щодо земельних ділянок для городництва зазначаємо, що, за інформацією Головного управління, земельні ділянки використовуються громадянами без правовстановлюючих документів.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначено статтею 123 Кодексу.

Відповідно до статей 125, 126 Кодексу право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

З повагою

В. о. Голови



О. КОЛОТІЛН

