



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

17.05.2018 № 001-1542

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Лапіну І. О.

Про будівництво на перетині
вулиць Львівської та Живописної

Шановний Ігорє Олександровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваші депутатські запити від 30.03.2018 № 1248/30/03-18, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 06.04.2016 № 11/10-1006, та № 1247/28/03-18, адресований Віце-прем'єр-міністру України – Міністрові регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубку Г. Г., щодо будівництва на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі повідомляє.

Київська міська рада рішенням від 12.07.2007 № 1106/1767 передала ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» (ЄДРПОУ 32733621) у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,56 га на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення і підземними паркінгами (договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373).

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 388/9876 ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки на перетині вулиць Львівської та Живописної площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами спеціального призначення й підземними паркінгами від 17.12.2007 № 75-6-00373.

На підставі зазначеного рішення зареєстровано договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288.

Оскільки ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» не виконало умов пункту 8.4 договору оренди, зокрема не завершило забудову земельної ділянки в строки,

161149

визначені проектною документацією, затвердженою у встановленому порядку, тобто не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, а також враховуючи позицію громади щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні, Київська міська рада прийняла рішення від 16.12.2014 № 721/721 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» від 17.12.2007 № 75-6-00373, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1106/1767».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.11.2015 у справі № 910/17996/15 скасовано рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 721/721.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав замовникові – ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на перетині вулиць Львівської та Живописної для будівництва громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення і підземними паркінгами від 04.08.2016 № 667/16/012/009-16.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення від 29.01.2018 № 18080004-Св (замовник робіт – ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ», виконавець – ТОВ ІБК «ЦЕНТРОБУД») у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення і підземними паркінгами на перетині вулиць Львівської та Живописної.

До єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесено дані щодо видачі Державною архітектурно-будівельною інспекцією України ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» дозволу на виконання будівельних робіт за № ІУ 115170881902 на об'єкт «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва». Категорія складності – V.

Відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 17.01.2017 № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» об'єкти будівництва V категорії складності належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду

здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ).

Враховуючи викладене, копії Ваших депутатських запитів від 30.03.2018 №№ 1247/28/03-18 та 1248/30/03-18 щодо об'єкта будівництва на перетині вулиць Львівської та Живописної надіслано для подальшого розгляду до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві.

Заявників про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

В. Кличко