



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Лабазюку С.П.**

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Сергію Петровичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції розглянуло Ваш депутатський запит від 04.04.2018 № 7-04-23/18, оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 квітня 2018, який скерований листом Голови Верховної Ради України від 06.04.2018 №11/10-1019, щодо порушення прав громадян на отримання житла від обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Нова оселя» та невиконання умов відповідних договорів, укладених між КП «Хмельницькбудзамовник» та ЖБК «Нова оселя» і ТОВ «Будмонтаж 2014», та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Звертаємо увагу, що питання, які стосуються цивільно-правових спорів, учасники яких характеризуються майновою самостійністю, належить вирішувати відповідно до вимог чинного законодавства України в судовому порядку.

Спроби адміністративного врегулювання таких питань поза межами судового провадження створюють прецеденти перенесення відповідальності від комерційних структур до органів виконавчої влади.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/17-4333 від 27.04.2018



17

29.05.2018 11:16

ВХ. №

112494

230562

Викладене ґрунтується на тому, що згідно зі ст. 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність» основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода). Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності поза межами компетенції не допускається.

Відповідно до статті 20 вищевказаного Закону при недодержанні договірних зобов'язань суб'єкти інвестиційної діяльності несуть майнову та іншу відповідальність, передбачену законодавством України і укладеними договорами.

Статтею 16 Цивільного кодексу України визначено, що кожна особа має право звернутися до суду щодо захисту свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Водночас інформуємо, що відповідно до пункту 14 частини 1 ст. 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

З повагою

Заступник Міністра

Л.Р. Парцхаладзе

