



**Львівський національний
аграрний університет**

01-17-11-655
26.04.2018р.

**Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.**
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

**Народному депутатові України
Парасюку В.З.**
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

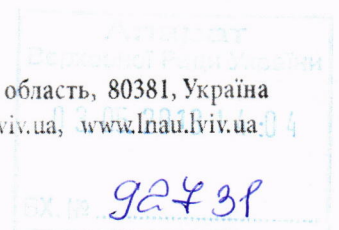
Львівський національний аграрний університет (далі – **ЛНАУ**) за дорученням Голови Верховної Ради України Парубія А.В. № 11/10-1077 від 06.04.2018, яке надійшло до ЛНАУ 20.04.2018, розглянув депутатський запит народного депутата України Парасюка В.З. (вих. № 0418-88 від 04.04.2018) і повідомляє наступне.

У ЛНАУ на праві оперативного управління перебуває приміщення навчального хімічного корпусу (лікарні) (далі – **Приміщення**), яке знаходиться за адресою м. Дубляни Жовківського району Львівської області, вул. Студентська, 7 і є **державною власністю**, що, зокрема, підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 57181061 від 12.04.2016, а також витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна (додаток 2 до листа ФДМУ № 10-15-4674 від 18.03.2016).

На сьогодні в Приміщенні розміщена **Дублянська міська лікарня** на підставі договору оренди нерухомого державного майна № 22 від 03.02.2014, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській області та Жовківською центральною районною лікарнею.

Згідно з договором про внесення змін до договору оренди нерухомого державного майна № 22 від 03.02.2014, укладеним 25.04.2017 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській області та Жовківською центральною районною лікарнею, **дія вищезгаданого договору оренди нерухомого державного майна № 22 від 03.02.2014 продовжена до 31.02.2020 включно.**

Відповідно до ч. 1 ст. 2 та ч. 1 ст. 4 Закону України „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, за **рішенням Кабінету Міністрів України** здійснюється передача з державної у комунальну власність об'єктів нерухомого майна: цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій



92431

(далі – цілісні майнові комплекси підприємств), їх структурних підрозділів; нерухомого майна (будівель, споруд, у тому числі приміщень (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу, об'єктів незавершеного будівництва); іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств; акцій (часток, паїв), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств.

Також відповідно до ч. 1 ст. 2 та ч. 1 ст. 4 Закону України „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, **за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном**, здійснюється передача з державної у комунальну власність об'єктів нерухомого майна: об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури (навчальних закладів, закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячих оздоровчих таборів), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій (далі – підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

Відповідно до ч. 3 ст. 4 Закону України „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, пропозиції щодо передачі об'єктів з державної у комунальну власність, яка здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, **погоджуються з органом, уповноваженим управляти державним майном**, або відповідною самоврядною організацією; органом охорони культурної спадщини – щодо передачі об'єктів культурної спадщини, які є пам'ятками; органом, уповноваженим управляти державними корпоративними правами, – щодо акцій (часток, паїв), що належать державі; державним органом приватизації; підприємством – щодо передачі цілісних майнових комплексів його структурних підрозділів, нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, закріпленого за таким підприємством; трудовим колективом підприємства – щодо об'єктів, споруджених та/або придбаних за рахунок коштів такого підприємства.

Відповідно до ч. 3 ст. 4-1 Закону України „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, рішення щодо передачі об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність **приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном**, самоврядними організаціями за згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад.

Органом, уповноваженим управляти Приміщенням, було Міністерство аграрної політики та продовольства України, відповідно до п. 79 п. 4 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого Указом Президента України № 500/2011 від 23.04.2011.

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 37-11-3-11/4303 від 20.03.2012, у відповідь на звернення Жовківської районної ради Львівської області № 02-03/882 від 06.12.2011, Міністерство аграрної політики та продовольства України заперечувало щодо здійснення передачі Приміщення у комунальну власність.

Отже, органом, уповноваженим на той час управляти майном, не було прийнято рішення щодо передачі Приміщення у комунальну власність.

Після прийняття Кабінетом Міністрів України розпорядження „Про передачу цілісних майнових комплексів навчальних закладів та державної установи до сфери управління Міністерства освіти і науки” від 04.02.2015 № 87-р, органом,

уповноваженим управляти державним майном, яке перебуває на балансі ЛНАУ, у тому числі Приміщенням, стало Міністерство освіти і науки України.

Міністерство освіти і науки України також **не приймало** рішення про передачу Приміщення у комунальну власність.

Окрім того, варто зауважити, що п. 2 Указу Президента України „Про Положення про національний заклад (установу) України” від 16.06.1995 № 451/95 органам виконавчої влади заборонено передавати закріплене за національними закладами (установами) України майно, що перебуває у державній власності, будь-яким органам, підприємствам, установам, організаціям.

Навчальний хімічний корпус (лікарня) побудований на початку XX століття для потреб тодішньої рільничої академії в Дублянах і становить цілісний майновий комплекс, розташований на спільній території з іншими спорудами та будівлями Львівського НАУ. Університет динамічно розвивається і станом на 2018 рік здійснює підготовку за 22 спеціальностями (у 2000 році було лише сім спеціальностей). Потреба в навчальних приміщеннях зростає.

Окрім того, слід взяти до уваги, що впродовж останніх 15 років ЛНАУ передав у комунальну власність понад 120 тис. м² будівель і споруд, значна частина яких була місцевою владою продана приватним структурам і переобладнана в ресторани, кафе, розважальні заклади тощо. Тому є небезпека, що приміщення навчального хімічного корпусу (лікарні) у випадку передачі на баланс органів місцевого самоврядування після утворення медичних округів і укрупнення медичних установ буде продано у приватні руки та використано для цілей, які не корисні громадянам і суспільству.

А також хочемо зазначити, що на сьогодні ЛНАУ не ставить питання про розірвання чи не продовження договору оренди зазначеного Приміщення з лікарнею в м. Дубляни.

З огляду на вищевикладене та з урахуванням позиції трудового колективу ЛНАУ, який проти передачі у комунальну власність Приміщення, ЛНАУ не вбачає правових підстав передачі Приміщення до комунальної власності.

Додатки:

1. Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 57181061 від 12.04.2016.
2. Копія витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна (додаток 2 до листа ФДМУ № 10-15-4674 від 18.03.2016).
3. Копія договору оренди нерухомого державного майна № 22 від 03.02.2014.
4. Копія договору від 25.04.2017 про внесення змін до договору оренди нерухомого державного майна № 22 від 03.02.2014.

Ректор ЛНАУ



[Handwritten signature]

В.В. Снітинський

Вик. Н. Антонів
тел.: 0677716647

**Договір про внесення змін
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ
нерухомого державного майна,
що належить до державної власності від 03.02.2014 №22(зі змінами)**

Місто Львів

"25" квітня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20823070, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі начальника Копач Миколи Ігнатовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, затвердженого наказом ФДМУ №3607 від 02.10.2012, з одного боку, та Жовківська центральна районна лікарня, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01996409, місцезнаходження якої: Львівська область, Жовківський район, м.Жовква, вул.Львівська,78 (далі -Орендар) в особі Головного лікаря Шевціва Ігоря Євгеновича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Жовківською районною державною адміністрацією 19.08.1996, з іншої сторони, уклали даний договір про внесення змін до Договору оренди від 03.02.2014 №22, та домовились про наступне:

1. Абзац 2 пункту 1.1. розділу 1 "Предмет Договору" викласти в наступній редакції:

" Вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно з актом оцінки нерухомого майна, станом на 01.02.2017 року і становить за даними бухгалтерського обліку 1817186,00грн. (один мільйон вісімсот сімнадцять тисяч сто вісімдесят шість гривень 00 коп.)"

2. Перший абзац пункту 3.5. розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

"3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу щорічно, не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним роком з урахуванням щорічного індексу інфляції, у наступному співвідношенні:"

3.Пункт 5.8 розділу 5 "Обов'язки Орендаря" викласти в наступній редакції:


"5.8. Одночасно з укладенням цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його залишкову вартість, визначену за даними бухгалтерського обліку згідно акту оцінки нерухомого майна, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством, і надати Орендодавцю та договір страхування (страховий поліс) і копію платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати Договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим".

4. Пункт 10.1. розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти в наступній редакції:

"10.1. Цей Договір діє протягом 2 (двох) років 364 днів з 02.02.2017 року по 31.01.2020 включно."

5. Цей договір укладено в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Орендодавець
Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській області


М.Копач
М.П.

Орендар
Жовківська центральна районна лікарня


І.Шевців
М.П.

ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого державного майна,

№ 22

Місто Львів

“03” лютого 2014 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20823070, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі начальника Копача Миколи Ігнатовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, затвердженого наказом ФДМУ №3607 від 02.10.2012, з одного боку, та Жовківська центральна районна лікарня, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01996409, місцезнаходження якої: Львівська область, Жовківський район, м.Жовква, вул.Львівська, 78 (далі -Орендар) в особі Головного лікаря Шевціва Ігоря Євгеновича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Жовківською районною державною адміністрацією 19.08.1996, з іншого боку,

уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме державне майно – двоповерхову нежитлову будівлю з підвалом (навчально-хімічний корпус ЛНАУ (лікарня), загальною площею 1279,70кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Жовківський район, м.Дубляни, вул.Студентська, 7 та перебуває на балансі Львівського національного аграрного університету (далі – Балансоутримувач).

Вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно з актом оцінки нерухомого майна, станом на 01.09.2013 року і становить за даними бухгалтерського обліку 341308,00грн. (триста сорок одну тисячу триста вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.

1.2.Майно передається в оренду з метою розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який фінансується за рахунок місцевого бюджету (Дублянської міської лікарні).

1.3.Стан Майна на момент укладення Договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2.Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передавання Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за участю Балансоутримувача, за вартістю, визначеною за даними бухгалтерського обліку

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами) (далі - Методика)

Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого державного майна з метою розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який фінансується за рахунок місцевого бюджету, складає 1 (одну) гривню.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на річний індекс інфляції за наступний рік. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу щорічно, не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним роком з урахуванням щорічного індексу інфляції, у наступному співвідношенні:

- 50% до державного бюджету на рахунок визначений Державною казначейською службою України, а саме: Одержувач коштів - Держбюджет м. Львова, код ЄДРПОУ одержувача - 38008294, банк одержувача - ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, № рахунку - 31114092702002(код 22080200);

- 50% на рахунок Балансоутримувача.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж один рік, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

3.8. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому ніж орендна плата за перший рік оренди, який вноситься в рахунок плати за останній рік оренди.

3.9. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою якщо така виникла, у повному обсязі, урахуовуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання зносу і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачений законодавством знос на орендоване майно нараховується його Балансоутримувачем.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву, матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за №1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п.3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору. При проведенні представниками регіонального відділення перевірки виконання Орендарем істотних умов договору оренди не пізніше ніж у п'ятиденний термін надавати відповідні підтверджуючі документи, письмові пояснення щодо виконання умов договору оренди.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати документи, передбачені пунктом 4.3 Договору.

5.8. Одночасно з укладенням цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його залишкову вартість, визначену за даними бухгалтерського обліку згідно акту оцінки нерухомого майна, на користь Орендодавця (для передачі Балансоутримувача), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством, і надати Орендодавцю та договір страхування (страховий поліс) і копію платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати Договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. У разі зміни форми фінансування Орендаря, в 3-денний термін повідомити регіональне відділення з метою внесення змін до Договору

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.4. Орендар не має права на передачу орендованого Майна в суборенду.

6.5. Орендар не має права на приватизацію орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати за участю Балансоутримувача Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати плановий та позаплановий контроль за виконанням Орендарем умов договору оренди у формі перевірок зі складанням відповідних довідок або актів. При здійсненні контролю та проведенні перевірок виконання Орендарем умов договору оренди у разі потреби, вимагати письмові пояснення відповідальних осіб та надання необхідних копій документів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1 Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 364 дні, що діє з „03” лютого 2014р. по „01” лютого 2017р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Договір оренди продовжується за наявності письмової заяви орендаря за один місяць до закінчення терміну дії договору оренди.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, за умови відсутності попередження органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, до закінчення терміну дії договору оренди, щодо наміру використовувати дане державне майно для власних потреб (ст. 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"), Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю держави і компенсації не підлягають.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Балансоутримувачем акта приймання-передавання, один примірник якого протягом трьох днів Орендарем скеровується Орендодавцю. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за весь час користування Майном за час прострочення.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін та Балансоутримувача

Орендодавець Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області
79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Орендар Жовківська центральна районна лікарня,
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01996409,
Львівська область, Жовківський район, м. Жовква, вул. Львівська, 78,
Р/р 35414001005786 в УДК у Львівській області у м. Львові МФО 825014,
тел. 252-21-853, мб. 0677110152.

Балансоутримувач Львівський національний аграрний університет,
ЄДРПОУ 00493735.

80381, м.Дубляни, вул..В.Великого, 1,
Р/р 35221029000202 в ГУДКСУ у Львівській області МФО 825014.
тел. 22-42-919 .

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт оцінки майна;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець
Орендар
Регіональне управління ФДМУ
по Львівській області



Жовківська центральна районна лікарня



А К Т

прийому-передачі

нерухомого державного майна - двоповерхову нежитлову будівлю з підвалом (навчально-хімічний корпус ЛНАУ (лікарня), загальною площею 1279,70 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Жовківський район, м.Дубляни, вул.Студентська,7 та перебуває на балансі Львівського національного аграрного університету

№ _____

" 03 " жовтого 2014р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області (надалі - Орендавець), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20823070, місцезнаходження якого: 79000, м.Львів, вул.Січових Стрільців,3, в особі начальника Копача Миколи Ігнатовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від затвердженого наказом ФДМУ від 02.10.2012 №3607, з одного боку, та Жовківська центральна районна лікарня, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01996409, місцезнаходження якої: Львівська область, Жовківський район, м.Жовква, вул.Львівська,78 (далі - Орендар) в особі Головного лікаря Шевціва Ігоря Євгеновича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Жовківською районною державною адміністрацією 19.08.1996, з іншого боку, склали цей акт про наступне:

Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - двоповерхову нежитлову будівлю з підвалом (навчально-хімічний корпус ЛНАУ (лікарня), загальною площею 1279,70 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Жовківський район, м.Дубляни, вул.Студентська,7 та перебуває на балансі Львівського національного аграрного університету (далі - Балансоутримувач).

Вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно з актом оцінки нерухомого майна, станом на 01.09.2013 року і становить за даними бухгалтерського обліку 341308,00 грн. (триста сорок одну тисячу триста вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.

Претензій щодо стану та вартості орендованого Майна зі сторони Орендаря немає.

Передача вищезгаданого Майна проводиться на підставі Договору оренди державного нерухомого майна від « 03 » жовтого 2014 р. за № 22.

Майно передав
„Орендодавець”

Майно прийняв
„Орендар”

Регіональне відділення ФДМ України
по Львівській області



М.Копач

МП

Жовківська центральна районна лікарня



І.Шевців

Балансоутримувач

Львівський національний аграрний університет



МП

Затверджую
Начальник РВ ФЛМ України
М. Копаць
08.09.2013р.

Затверджую:
Ректор ЛНАУ,
академік НААНУ
В. Снітинський
2013р.

АКТ

Оцінки нерухомого майна, що передається в оренду
Об'єкт оренди – Навчально-хімічний корпус (лікарня), площею
1279,7м², інвентарний номер 10310012,
за адресою : Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, вул.
Студентська, 7

(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі Львівського національного аграрного
університету, код ЄДРПОУ – 00493735
комісія, утворена згідно наказу ректора Львівського НАУ від 29.07.13р.
№ 80 у складі:

Голова комісії: Корчинський І.О. – проректор з АСП

Члени комісії: Козлова Галина Іванівна – проректор з ФЕР,
Івчук Надія Нестерівна – головний інженер

Хмилевська Оксана Богданівна – бухгалтер І кат.,
Проць Андрій Миколайович – комендант корпусу;

на засіданні (протокол від 29.08.13 № 1) розглянула результати
проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного
нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його
залишкову вартість станом на 1.09.2013р.

комісія підтверджує, що залишкова вартість майна, що передається в
оренду, згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 341 308,00
грн. (триста сорок одна тисяча триста вісім грн. 00 коп.)

Голова комісії:

(підпис) Корчинський І.О.
(підпис) Івчук Н.Н.
(підпис) Козлова Г.І.
(підпис) Хмилевська О.Б.
(підпис) Проць А.М.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57181061
Дата, час формування:	12.04.2016 14:30:41
Інформаційну довідку сформовано:	Максимович Ольга Ярославівна, Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності) №16410322

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	Львівська обл., Жовківський р., м. Дубляни, вулиця Студентська, будинок 7

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	899874746227
Об'єкт нерухомого майна:	навчально-хімічний корпус (лікарня), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1279.7
Адреса:	Львівська обл., Жовківський р., м. Дубляни, вулиця Студентська, будинок 7

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності:	14125963
Дата, час державної реєстрації:	07.04.2016 12:18:35
Державний реєстратор:	Максимович Ольга Ярославівна, Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності:	Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 17.10.2006, видавник: Обласне комунальне підприємство Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; витяг з Єдиного



реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-4674, виданий 18.03.2016, видавник: Фонд державного майна України

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29213061 від 12.04.2016 14:18:29, Максимович Ольга Ярославівна, Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області, Львівська обл.

Форма власності:

державна

Розмір частки:

1

Власники:

Міністерство освіти і науки України, код ЄДРПОУ: 38621185, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:

Максимович Ольга Ярославівна

Підпис:

