



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 253-63-71
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

№ _____

На № _____ від _____

**Народний депутат України
Матвійчук Е. Л.
Верховна Рада України**

Шановний Едуарде Леонідовичу !

Мінекономрозвитку спільно з Мінфіном, Мінрегіоном опрацювало доручення Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі України С. І. Кубіва від 22.06.2018 № 24585/1/1-18 до листа Комітету Верховної Ради України з питань бюджету від 14.06.2018 № 04-13/9-1155 (127367) до Вашого запиту від 05.06.2018 № 05-02/8/129 на звернення листом Одеського міського голови від 25.05.2018 № 02.2-14/1453 щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (реєстр. № 8124 від 15.03.2018) стосовно скасування пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту та повідомляє.

Відповідно до вимог статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених Законом.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зараховуються до бюджету розвитку місцевих бюджетів, що є складовою частиною спеціального фонду місцевих бюджетів (стаття 71 Бюджетного кодексу України), та обліковуються за кодом класифікації доходів бюджету 24170000. Контроль справляння надходжень по коду 24170000 закріплений за держадміністраціями та органами місцевого самоврядування.

Слід зазначити, що моніторинг звітної інформації щодо виконання місцевих бюджетів, що розміщено на офіційному веб-сайті Державної казначейської служби України, зокрема у частині надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, дозволяє зробити висновок, що їх питома вага у загальному обсязі надходжень до спеціального фонду місцевих бюджетів не досягає 6 %, а у загальному обсязі доходів місцевих бюджетів до 1 % і є недостатнім для розбудови інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1406 (із змінами, внесеними розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 № 926-р) затверджено План д

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3612-01/28915-02 від 04.07.2018

ктик якісного та ефективного



регулювання, відображених Групою Світового банку у методології рейтингу «Doing Business», одним із завдань якого передбачено скасування вимоги щодо необхідності сплати коштів пайової участі у забезпеченні розвитку інфраструктури населеного пункту, встановленої статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За даними рейтингу Doing Business існування пайового внеску збільшує витрати на адміністративні процедури у будівництві в Україні (за умови будівництва промислового об'єкту) у середньому до 15,2%.

Крім того, встановлення Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» такого платежу як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту не узгоджується з вимогами Податкового кодексу України, яким передбачено, що:

– установа місцевих податків та зборів, не передбачених Кодексом, забороняється (*пункт 10.4 статті 10*);

– загальнодержавні, місцеві податки та збори, справляння яких не передбачено Кодексом, сплаті не підлягають (*пункт 4.2 статті 4*).

Водночас листом Мініну від 26.06.2018 № 05120-14-5/17337 надано застереження щодо скасування пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту, оскільки реалізація запропонованих законопроектом № 8124 норм потребуватиме додаткових витрат державного бюджету для компенсації втрат місцевих бюджетів.

Мінрегіон листом від 02.07.2018 № 7/15-6533 підтримує законодавчі ініціативи щодо відміни пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

Також слід зазначити, що адміністрування пайової участі малими громадами – значний тягар на місцевий бюджет. Компенсуючий загальний податок на нерухомість (для квартир понад 60 м²) за підрахунками Центру економічної стратегії цілком перевищує майже на 150% щорічні надходження від пайового внеску і є більш прогнозованим та стабільним. Заміна податком на нерухомість пайового внеску також знищує дисбаланс у фінансуванні інфраструктури між великими містами та малими громадами.

На даний час пайовий внесок у розвиток інфраструктури населеного пункту фактично виступає податком на інвестиційну діяльність, який встановлює істотні бар'єри для бізнес-діяльності. Крім того, такий пайовий внесок не має чіткого цільового характеру (кошти, сплачені у якості внеску, не обов'язково йдуть на інфраструктуру), а оплата вартості приєднання до інженерних мереж сплачується замовниками окремо від пайового внеску. Більше того, існують значні проблеми у адмініструванні пайової участі, пов'язані зі складністю розрахунку бази для обрахування внеску та можливістю зловживань як під час таких розрахунків, так і під час можливих відстрочень та розстрочень платежу.

З повагою

**Перший заступник Міністра
економічного розвитку
і торгівлі України**



Максим НЕФЬОДОВ