



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

03.05.2018 № 4-28-0.13-5094/2-18

На

від

Народному депутату України

Ю. СОЛОВ'Ю

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Юрію Ігоровичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 24.04.2018 № 15014/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 06.04.2018 № 11/10-1210 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 21.03.2018 № 730, оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 квітня 2018 року, стосовно спрощення процедури відведення земельних ділянок лісгосподарського та природно-заповідного призначення, які перебувають у користуванні, для реалізації інвестиційних проектів і повідомляє.

Згідно із статтею 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Статтею 141 Кодексу визначено, що підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій.

Відповідно до статті 142 Кодексу припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Порядок вилучення земельних ділянок визначено статтею 149 Кодексу.

Згідно з частиною дев'ятою цієї статті Кодексу Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, зокрема, ліси для нелісгосподарських потреб, а також земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення, та у випадках, визначених статтею 150 Кодексу.



Відповідно до частин першої та другої статті 150 Кодексу землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення відносяться до особливо цінних земель і припинення права постійного користування ними з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.

Частиною сьомою статті 20 Кодексу визначено, що зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісгосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Також зазначаємо, що згідно із статтею 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51–53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на підставі відповідного експертного висновку.

Надання земельних ділянок державної і комунальної власності у користування, в тому числі на умовах оренди, врегульовано статтями 123, 124, 134 Кодексу та Законом України «Про оренду землі».

Протягом останніх років Верховною Радою України прийнято низку законодавчих актів, спрямованих на спрощення процедури набуття права власності на земельні ділянки чи права користування земельними ділянками, зокрема, Закон України від 02 жовтня 2012 року № 5395-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», Закон України від 02 липня 2013 року № 365-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері земельних відносин щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок», Закон України від 02 липня 2013 року № 366-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок», Закон України від 02 червня 2015 року № 497-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою».

Крім того, Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 31 серпня 2016 року № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру», яка спрямована на забезпечення прозорості процесу погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Враховуючи зазначене, питання вилучення земельних ділянок і надання земельних ділянок у користування врегульовано законодавством і немає потреби у внесенні додаткових змін та доповнень до чинного земельного законодавства.

З повагою

В. о. Голови

Забудська 275 72 88

0.13
Забудська Ольга Іванівна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.13-5094/2-18 від 03.05.2018

