



УКРАЇНА

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Сумська, 64, м. Харків, 61002, тел./факс (057) 700-21-05

E-mail: obladm@kharkivoda.gov.ua

02.04.2018 № 01-38/2482  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

**Про розгляд депутатського запиту**

Обласна державна адміністрація розглянула лист Верховної Ради України від 16.03.2018 № 11/10-719 щодо депутатського запиту народного депутата України Семенухи Р.С. від 15.03.2018 № 1695/К-0315 стосовно вирішення питання передачі в комунальну власність гуртожитку за адресою: м. Чугуїв, вул. А. Злобіна, 64-б, який перебуває на балансі ПрАТ «Харківський велосипедний завод» та за результатами інформує.

За інформацією Чугуївської міської ради та її виконавчого комітету гуртожиток, який є приватною власністю ПрАТ «Харківський велосипедний завод», розташований за адресою: м. Чугуїв, вул. А. Злобіна (колишня Комсомольська), 64-б. Відповідно до довідки, виданої Міськрайонним управлінням у Чугуївському районі та м. Чугуєві Головного управління держгеокадастру у Харківській області, будівля гуртожитку розташована на земельній ділянці Есхарівської селищної ради Чугуївського району Харківської області (за межами населеного пункту), та відноситься до земель рекреаційного призначення, де відповідно до діючого законодавства заборонена житлова забудова.

Відповідно до ст. 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єкта в комунальну власність є підставою для передачі відповідно у комунальну власність і земельної ділянки, на якій розташований об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої ділянки зазначається у рішенні органу місцевого самоврядування. Роботи по визначенню кадастрового номеру земельної ділянки для її подальшої передачі в комунальну власність одночасно з будівлею ПрАТ «Харківський велосипедний завод» не проведені.

Також Чугуївська міська рада та її виконавчий комітет неодноразово листами від 21.06.2017 № 02-02-41/1240, від 17.07.2017 № 02-02-41/1448, від 21.09.2017 № 02-02-41/1987, від 29.09.2017 № 02-02-41/2073, від 18.10.2017 № 02-02-41/2257 звертались до керівництва ПрАТ «Харківський велосипедний завод» щодо вжиття заходів з підготовки до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017-2018 рр. гуртожитку, розташованого в м. Чугуєві по

003731

2



вул. А. Злобіна, 64-б, відновлення газопостачання будівлі та усуненню недоліків, виявлених в результаті комісійного обстеження, а саме проведення робіт по ремонту будівлі та упорядкуванню проживання мешканців. Але ніяких заходів власником житла не вжито, договір на відновлення газопостачання будівлі не укладено.

Згідно з інформацією, наданою виконавчому комітету Чугуївської міської ради директором ПрАТ «Харківський велосипедний завод», 9 жовтня 2017 року на зустрічі керівництва підприємства - власника житла з мешканцями гуртожитку досягнуто домовленості щодо обладнання приміщень індивідуальними приладами опалення за власний рахунок мешканців, зміну статусу гуртожитку на статус житлового будинку з подальшою приватизацією житлових приміщень.

За умови виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» ПрАТ «Харківський велосипедний завод» Чугуївська міська рада готова розглянути питання щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста будівлі гуртожитку по вул. А. Злобіна, 64-б.

Крім того, ПрАТ «Харківський велосипедний завод» повідомив про те, що не заперечує щодо передачі до комунальної власності відомчого гуртожитку за адресою: м. Чугуїв, вул. А. Злобіна, 64-б.

Зважаючи на неодноразові звернення народних депутатів України, мешканців гуртожитку та ураховуючи, що зазначене питання не вирішується майже десять років, обласною державною адміністрацією рекомендовано Чугуївській міській раді в найкоротший термін провести нараду з ПрАТ «Харківський велосипедний завод» з метою вирішення спірних питань передачі до комунальної власності Чугуївської територіальної громади відомчого гуртожитку підприємства, визначення конкретних заходів для вирішення ситуації, що склалася та подальшим винесенням питання на розгляд сесії Чугуївської міської ради.

Відповідь народному депутату України Семенусі Р.С. надано.

**Перший заступник голови  
обласної державної адміністрації**



**М.Л. Беккер**

Міщенко 705 14 51

