



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.05.2018 № 001-1663

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Про недопущення продовження
терміну дії договору оренди

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 19.04.2018 № 3Т-058-1604/2464, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 20.04.2018 № 11/10-1440, щодо недопущення продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки. За результатом опрацювання питання повідомляємо.

Згідно з Конституцією України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно зі статтею 9 Земельного кодексу України розпорядження землями територіальної громади міста та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності належить до повноважень Київської міської ради.

Керуючись пунктом 6 розділу V Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до статей 9, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 579/579 передано публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2015 № 53).

У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» звернулося з клопотанням про його поновлення.

01.06.2018 09:47

ВХ. № 115858

165253

За результатом розгляду клопотання Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки, який відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.10.2013 № 1810, та 06.12.2016 передав на розгляд та погодження до Київської міської ради.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору відповідно до вимог законодавства.

Розгляд питання щодо поновлення договорів без прийняття Київською міською радою рішення здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Комісія) на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів та підготовленого висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого передається на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

Якщо Комісія погоджується з проектами документів, підготовленими Департаментом земельних ресурсів, то за результатами розгляду голова та секретар Комісії підписують відповідний висновок, який разом з кадастровою справою передається до Департаменту земельних ресурсів для повідомлення орендарю про потребу підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та надсилання його копій Департаменту містобудування та архітектури і територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві.

Якщо Комісія не погоджується з поновленням договору оренди без прийняття Київською міською радою рішення, то за результатами розгляду Комісія надає витяг з протоколу засідання Комісії, підписаний головою та секретарем Комісії, який разом з кадастровою справою повертається до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або проекту рішення про відмову в такому поновленні.

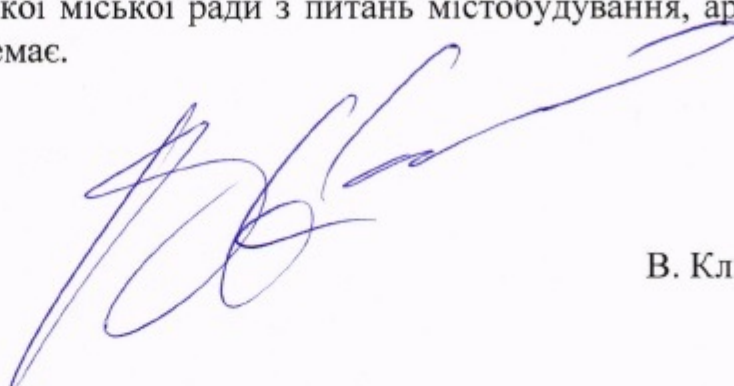
Водночас рішенням Святошинського районного суду м. Києва від

13.12.2017 у справі 759/14162/16-ц у задоволенні позовних вимог та
до ПАТ «ХК «Київміськбуд» щодо визнання недійсним
договору оренди земельної ділянки від 20.03.2015 № 53 на вул. Святошинській
(кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) відмовлено.

Таким чином, підстав для відмови в підготовці висновку щодо
поновлення договору оренди земельної ділянки та передачі його на розгляд до
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування немає.

З повагою

Голова



В. Кличко