



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

23.05.2018 № 4-28-0.21-5858/2-18

На

від

Народному депутату України

Ю. ТИМОШЕНКУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Юрію Володимировичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 20.04.2018 № 11/10-1459 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 18.04.2018 № 1899/18-04-2018-I, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 квітня 2018 року, щодо звернень громадян, на думку яких порушуються їхні права незаконними діями начальника Відділу в Яворівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Янишівського І. В., та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, наказом Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 13.04.2018 № 132-к начальника Відділу в Яворівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Янишівського І. В. звільнено із займаної посади.

Додатково інформуємо, що згідно з положеннями частини першої статті 12 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, організація землеустрою та вирішення земельних спорів.

Відповідно до частин другої, третьої та п'ятої статті 158 Кодексу виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-5858/2-18 від 23.05.2018

0.21

Рошечій Владислав Петрович



У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом.

Слід зазначити, що відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених Законом.

Згідно з частинами четвертою та шостою статті 9 Закону Державний кадастровий реєстратор, зокрема:

здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей;

перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства;

формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг;

здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні.

здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі.

Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймає рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

Частинами третьою та четвертою статті 26 Закону передбачено, що зміни до відомостей про земельну ділянку вносяться до Поземельної книги за заявою власника або користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності на підставі документації, передбаченої Законом.

Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки) заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги:

заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;

оригінали документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель, які згідно з Законом є підставою для внесення таких змін;

документацію із землеустрою, на підставі якої вносяться зміни до відомостей Державного земельного кадастру, у формі електронного документа.

З повагою

В. о. Голови

О. КОЛОТІЛН

