

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

14.05.2018 № 34-Кс-1759/2
на № 05-02/8/пз від 19.04.2018р

003748 ✱

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

На Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.04.2018 р., в інтересах мешканців будинку № 57 по вул. Академіка Вільямса м. Одеси щодо проведення робіт з утеплення зовнішніх стін житлового будинку, ремонту парадних та асфальтобетонного покриття міжквартального проїзду за вказаною адресою повідомляю наступне.

У житловому будинку за вищевказаною адресою співвласниками створено і зареєстровано об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вільямса 57».

Послуги з управління багатоквартирним житловим будинком ОСББ «Вільямса 57» мешканцям будинку відповідно до укладеного договору надає комунальне підприємство «Житлово-комунальний сервіс «Чорноморський».

Усі роботи з поточного ремонту інженерних мереж і конструктивних елементів будинку комунальне підприємство «Житлово-комунальний сервіс «Чорноморський» здійснює за рахунок коштів, які надходять підприємству у вигляді оплати мешканцями будинку послуг з утримання будинку та прибудинкової території. За інформацією, наданою керівництвом комунального підприємства, станом на 01.05.2018 р. заборгованість мешканців будинку за раніше надані послуги з утримання будинку та прибудинкової території складає 33 453,0 грн, що значно ускладнює виконання ремонтних робіт у будинку. Підприємство, у першу чергу, виконує невідкладні роботи з ремонту інженерних мереж і конструктивних елементів будинку. Питання виконання робіт з поточного ремонту сходових кліток у парадних житлового будинку № 57 по вул. Академіка Вільямса розглядатиметься після погашення мешканцями будинку вищевказаної заборгованості.

У місті Одесі діє Міська цільова програма зі стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Одесі на 2016-2018 рр., затверджена рішенням Одеської міської ради від 16.03.2016 р.

22.05.2018 09:50

104636

№ 453-VII (далі – Програма). Одним із напрямів реалізації Програми є проведення ремонтних робіт інженерних мереж у будинках новостворених ОСББ за рахунок бюджетних коштів. У житловому будинку ОСББ «Вільямса 57» в рамках Програми виконані роботи з капітального ремонту системи централізованого опалення.

Роботи з утеплення стін фасаду є роботами з термомодернізації будівлі (теплоізоляція зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; заміна старих вікон на енергозберігаючі тощо).

Згідно з переліком заходів Міської комплексної програми енергоефективності в м. Одесі на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 04.10.2017 р. № 2449-VII, виділення фінансових коштів на термомодернізацію житлових будинків територіальної громади м. Одеси не передбачено.

Задля здійснення заходів з утеплення стін житлового будинку ОСББ «Вільямса 57» його співвласникам рекомендовано скористатися Державною програмою з енергозбереження, яка передбачає відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для проведення енергоефективних заходів у житлових будинках ОСББ, з державного бюджету, і Міською цільовою програмою відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, органами саморганізації населення, фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків, інших об'єктів житлового фонду в м. Одесі, на 2017-2018 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 07.12.2016 р. № 1337-VII.

У 2018 році за рахунок коштів міського бюджету виконано роботи з капітального ремонту асфальтобетонного покриття внутрішньоквартального проїзду за адресами: м. Одеса, вул. Академіка Вільямса, 57, 63, 63-а. Прибудинкова територія будинку № 57 по вул. Академіка Вільямса впорядкована, виконані роботи з ремонту входів у парадні, облаштована зона відпочинку і дитячий майданчик.

Відповідь заявникам надана.

З повагою



Геннадій Труханов

**КИЇВСЬКА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ
Одеської міської ради**

65114, Одеса-114, вул. Ак. Корольова, 9
тел. 705-43-50



УКРАЇНА

**КИЕВСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
Одесского городского совета**

65114, Одесса-114, ул. Ак. Корольова, 9
тел. 705-43-50

16.05.18 7-171/2
На № 34-кз. 1759/1 від 02.05.18

Гр. Чаплиеву С.В.
и другим жильцам дома

65122, г. Одесса ул. Ак. Вильямса, 57, кв. 13

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с поручением Одесского городского головы Труханова Г.Л. на Ваше коллективное обращение в адрес народного депутата Украины Матвийчука Э.Л. по вопросам утепления наружных стен жилого дома по адресу: ул. Ак. Вильямса, 57, ремонта лестничных клеток в парадных дома и ремонта асфальтобетонного покрытия межквартального проезда по указанному адресу сообщаем следующее.

В жилом доме по адресу: ул. Ак. Вильямса, 57 совладельцами создано и зарегистрировано объединение совладельцев многоквартирного дома «Вильямса 57». Законом Украины № 417-VIII от 14.05.2015 г. «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме» определено, что ответственность за техническое состояние дома несут жильцы дома и решение о капитальных ремонтах в доме собственники квартир и нежилых помещений принимают на общем собрании.

Услуги по управлению многоквартирным жилым домом ОСМД «Вильямса 57» жильцам дома в соответствии с заключенным договором предоставляет КП «ЖКС «Черноморский». Все работы по текущему ремонту инженерных сетей и конструктивных элементов дома предприятие производит за счет средств, которые поступают в виде оплаты жильцами дома услуг по содержанию дома и придомовой территории.

По информации, предоставленной руководством КП «ЖКС «Черноморский», по состоянию на 01.05.2018 г. задолженность жильцов дома по ул. Ак. Вильямса, 57 за ранее предоставленные услуги по содержанию дома и придомовой территории составила 33 453,0 грн., что значительно затрудняет выполнение ремонтных работ в доме, предприятие в первую очередь выполняет безотлагательные работы по ремонту инженерных сетей и конструктивных элементов дома, поэтому вопрос выполнения работ по текущему ремонту лестничных клеток в парадных жилого дома будет рассмотрен после погашения жильцами дома данной задолженности.

В г. Одессе действует Городская целевая программа по стимулированию создания объединений совладельцев многоквартирных домов в г. Одессе на 2016-2018 гг., утвержденная решением Одесского городского совета от 16.03.2016 г. № 453-VII (с изменениями), одним из направлений реализации которой является проведение ремонтных работ инженерных сетей в домах вновь созданных ОСМД за счет бюджетных средств. В жилом доме ОСМД «Вильямса 57» в рамках данной

Городской программы выполнены работы по капитальному ремонту системы централизованного отопления.

Работы по утеплению стен фасада жилого дома являются работами по термомодернизации здания (утепление стен, кровли, замена старых окон и дверей на энергосберегающие и др.).

Согласно перечню мероприятий действующей Городской комплексной программы энергоэффективности в г. Одессе на 2017-2021 годы, утвержденной решением Одесского городского совета №2449-VII от 04.10.2017 г., выделение финансовых средств на термомодернизацию жилых зданий территориальной громады г. Одессы не предусмотрено.

Для реализации мероприятий по утеплению стен жилого дома по ул. Ак. Вильямса, 57 совладельцы дома ОСМД «Вильямса 57» имеют возможность воспользоваться Государственной программой по энергосбережению, которой предусмотрено возмещение части суммы кредита, привлеченного на приобретение энергоэффективного оборудования и/или материалов для проведения энергоэффективных мероприятий в жилых домах ОСМД и ЖСК, из государственного бюджета, и Городской целевой программой возмещения части кредитов, полученных объединениями совладельцев многоквартирных домов, жилищно-строительными кооперативами, органами самоорганизации населения, физическими лицами на внедрение мероприятий по энергосбережению, реконструкции и модернизации многоквартирных домов, других объектов жилищного фонда в г. Одессе, на 2017-2018 годы, утвержденной решением Одесского городского совета от 07.12.2016 г. №1337-VII, которой предусмотрено возмещение части кредита, привлеченного на энергосберегающие мероприятия, из городского бюджета.

Реализовать эти инициативы возможно в сотрудничестве с ОАО АБ «Укргазбанк», АО «Ощадбанк» и АО «Укрэксимбанк», ПАО КБ «ПриватБанк».

В 2018 году согласно Титулу дополнительных капитальных расходов на 2018 год по управлению дорожного хозяйства Одесского городского совета за счет средств городского бюджета выполнены работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартального проезда по адресу: ул. Ак. Вильямса, 57, 63, 63-а, придомовая территория дома №57 по ул. Ак. Вильямса упорядочена, выполнены работы по ремонту входов в парадные, на придомовой территории обустроены уголок отдыха и детская площадка.

С уважением
заместитель председателя



Ю.В. Калинин