

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

09.06.18 № 02-2-01/18
на № 11/10-1521 Рр 18.05.18

003836

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

Вельмишановний Андрію Володимировичу!

Звернення народного депутата України Бабак А.В. стосовно передачі в управління ОСББ «Гармонія-плюс» багатоквартирного будинку за адресою: м. Одеса, вул. Базарна, 2-В розглянуто.

Постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 затверджено Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків, який визначає механізм списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності. Тобто дія Порядку не поширюється на підприємства комунальної власності.

Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України листом від 08.02.2016 року № 8/9-356-16 надано роз'яснення, згідно з яким порядок передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року № 1521, нині не використовується.

У м. Одесі житлові будинки знаходяться на балансі комунальних підприємств житлово-комунального сервісу Одеської міської ради та перебувають на бухгалтерському обліку як основні засоби. Повноважень щодо самостійного списання основних фондів підприємства не мають.

Враховуючи, що постанова Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 передбачає безпосередню участь у списанні балансоутримувача, Одеською міською радою прийнято рішення від 04.10.2017 р. № 2463-VII «Про організацію заходів щодо списання з балансу комунальними підприємствами Одеської міської ради багатоквартирних будинків, розташованих на території м. Одеси».

12.06.2018 11:36

128749

Таким чином, власники багатоквартирного будинку направляють балансоутримувачу письмове повідомлення та копії документів, що підтверджують право приватної власності. Балансоутримувач протягом десяти робочих днів з дня надходження повідомлення та документів розпочинає процедуру списання.

У подальшому приймається рішення про утворення комісії для списання багатоквартирного будинку. Комісію очолює представник балансоутримувача.

Комісія з метою фіксування технічного стану багатоквартирного будинку перед списанням проводить його огляд. За результатами роботи комісії складається акт за встановленою формою.

Акт про списання багатоквартирного будинку з балансу підписується всіма членами комісії та затверджується балансоутримувачем.

Процедура списання багатоквартирного будинку з балансу повинна бути завершена в термін не більше двох місяців з дня прийняття розпорядчого документа.

Звертаємо Вашу увагу на те, що на даний час КП «ЖКС «Порто-Франківський» розпочато процедуру списання багатоквартирних будівель № 2 та № 2-В по вул. Базарній з балансу підприємства для подальшої передачі в управління об'єднанням «Гармонія-плюс» та «Стурзовський».

Додатково повідомляю, що попередня відповідь на Вашу адресу ґрунтувалась повністю на технічному висновку Одеського відділення науково-виробничого центру «Екобуд» від 18 листопада 2010 року «Про технічну можливість виділення в окремий житловий комплекс частини фасадного флігеля будівлі кв. №№ 10-16 житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Базарна, 2 у м. Одесі», затвердженому директором центру, академії будівництва та інженерної академії України Сухановим В.Г., який є чинним по теперішній час.

Відповіді голові правління «Гармонія-плюс» Бондаренко С.А. та народному депутату України Бабак А.В. надано.

З глибокою повагою



Геннадій Труханов



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА

вул. Успенська, 83/ 85
м. Одеса, 65011
Телефон: 705-48-60.

ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ул. Успенская, 83/85
г. Одесса, 65011
Телефон: 705-48-60.

«07» 06 2018 р. №01-69/630
На №8 від 11.05.18
На № 02.2-01/78 від 04.06.2018р.

Голові правління ОСББ
«Гармонія-плюс»
Бондаренко С.А.
вул. Базарна, 2-В кв. 14

Шановна Світлано Андріївно!

Ваше звернення на адресу Народного депутата України Бабак А.В., стосовно передачі в управління ОСББ «Гармонія-плюс» виділеної частини фасадного флігелю у житловому будинку № 2 по вул. Базарній в окремий житловий комплекс №2-В по вул. Базарній, розглянуто департаментом міського господарства Одеської міської ради.

Повідомляємо, що Постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 р. № 301 затверджено Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків.

Зазначений Порядок визначає механізм списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності. Тобто дія цього Порядку не поширюється на підприємства комунальної власності.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України листом від 08.02.2016 року №8/9-356-16 надало роз'яснення згідно якого порядок передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс затверджений постановою КМУ від 11.10.2002 року №1521 нині не може використовуватися.

У м. Одеса житлові будинки знаходяться на балансі комунальних підприємств «Житлово-комунальний сервіс» та перебувають на бухгалтерському обліку як основні засоби. Повноважень щодо самостійного списання основних фондів підприємства не мають.

Враховуючи, що дана Постанова передбачає безпосередню участь у списанні балансоутримувача, Одеською міською радою прийнято рішення від 04.10.2017р. № 2463-VII «Про організацію заходів щодо списання з балансу комунальними підприємствами Одеської міської ради багатоквартирних будинків, розташованих на території м. Одеси».

таким чином, власники багатоквартирного будинку з балансоутримувачу письмове повідомлення та копії документів, що підтверджують право приватної власності. Балансоутримувач протягом десяти робочих днів з дня надходження повідомлення та документів розпочинає процедуру списання.

В подальшому приймається рішення про утворення комісії для списання багатоквартирного будинку. Комісію очолює представник балансоутримувача.

Комісія з метою фіксування технічного стану багатоквартирного будинку перед списанням проводить його огляд. За результатами роботи комісії складається акт за встановленою формою.

Акт про списання багатоквартирного будинку з балансу підписується всіма членами комісії та затверджується балансоутримувачем.

Процедура списання багатоквартирного будинку з балансу повинна бути завершена в термін не більше двох місяців з дня прийняття розпорядчого документа.

Звертаємо увагу, що на даний час КП «ЖКС «Порто-Франківський» розпочато процедуру списання багатоквартирних будівель №2 та №2-В по вул. Базарній з балансу підприємства в управління об'єднань «Гармонія-плюс» та «Стурзовський».

Додатково повідомляємо, що попередня відповідь на Вашу адресу ґрунтувалась повністю на технічному висновку Одеського відділення науково-виробничого центру «Екобуд» затвердженого директором центру, академії будівництва та інженерної академії України Сухановим В.Г. від 18 листопада 2010 року «Про технічну можливість виділення в окремий житловий комплекс частини фасадного флігеля будівлі кв. №№ 10-16 житлового будинку розташованого за адресою вул. Базарній, 2 у м. Одеси», який є діючим по теперішній час.

З повагою,
директор Департаменту



О.М. Козловський

Вик. Веслогузова А.І. тел. 705-48-81
Дубінчук Г.Р. тел. 705-48-74

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55