



## ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції  
у Київській області

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. 428-57-44, E-mail: [kyiv.obl@dabi.gov.ua](mailto:kyiv.obl@dabi.gov.ua),  
web: <http://www.dabi.gov.ua>

05.06.2018 № 10/10-34/0506/04/01 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному Депутату України  
Вадатурському А.О.**

01008, м. Київ, вул.

Грушевського, 5

від 16.05.2018 вих. №1225

✓ **Голові Верховної Ради  
України**

**Парубію А.В.**

01008, м. Київ, вул.

Грушевського, 5

від 18.05.2018 №11/10-1585

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі-Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваш депутатський запит від 16.05.2018 вих. №1225, яке надійшов листом від Голови Верховної Ради України від 18.05.2018 №11/10-1585 та за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент при здійсненні своєї діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, а також Положенням про Департамент затвердженим наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 12.06.2017 № 925 (далі - Положення).

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до ст. 41-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний нагляд - сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного

архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі у порядку ( 698-2015-п ), встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч.1, ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із статтями 17, 18 та 19 цього Закону.

Відповідно ст. 12 Закону України «Про основи містобудування» до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій.

Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань, що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або відповідним місцевим державним адміністраціям.

До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:

- затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території;

- визначення територій для містобудівних потреб;

- внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Відповідно до п. 42 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Відповідно до ч.2 ст.6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до уповноважених органів містобудування та архітектури належать органи, визначені у статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність» (687 - 14 ).

Відповідно до абз. 7 ч.1, ст.13 Закону України «Про архітектурну діяльність» до уповноважених органів містобудування та архітектури належать: виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань архітектури.

Відповідно до пп.1 п.3 Порядку здійснення державного архітектурно - будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698 основними завданнями нагляду є виявлення,



припинення та запобігання порушенню уповноваженими органами містобудування та архітектури, визначеними відповідно до статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними відповідно до статті 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Разом з цим щодо питання №№ 1, 2, 3, 5 повідомляємо що дані питання відноситься до відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради згідно їх повноважень.

Також повідомляємо, що відповідно до п. 9-1 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 31.03.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Ірпінь, смт. Коцюбинське, смт. Ворзель, смт Гостомель, здійснює Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради.

Таким чином, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради проводяться перевірки дотримання містобудівного законодавства на території м. Ірпінь, смт. Коцюбинське, смт. Ворзель, смт Гостомель.

Враховуючи вищевикладене, питання які викладені у зверненні не належить до наданих Департаменту повноважень.

Директор Департаменту



О.М. Коломієць