



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а, тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: irpin_mvkh@ukr.net, код ЄДРПОУ 05408846

06.06.18 № 01-08/1686
На № 2278/01-12 від 29.05.2018 р.

✓ *Голові Верховної Ради України*
Парубію А.В.
01008, м. Київ,
вул. Грушевського, 5

Шановний Андрію Володимировичу!

Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради розглянуто Ваше звернення вх. № 2278/01-12 від 29.05.2018 року (вих. № 11/10-1586) та адресований депутатський запит народного депутата Вадатурського А.О. щодо недопущення забудови за зверненням мешканців міста, стосовно дотримання цільового призначення земельних ділянок та будівельних норм у квадраті вул. Надсонова (перейменована у вул. Лисенка) – вул. Київська – вул. Лермонтова – вул. Комінтерну (перейменована у вул. Давидчука) у місті Ірпінь, Київської області.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до Плану зонування території (зонінг) м. Ірпінь Київської області земельні ділянки у квадраті вул. Надсонова (перейменована вул. Лисенка) – вул. Київська – вул. Лермонтова – вул. Комінтерну (перейменована вул. Давидчука) відносяться до зони садибної забудови Ж-1, які призначені для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, на території існуючої сільбищної зони міста та в районах в межах сільбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

14.06.2018 10:51

126728

Станом на травень 2018 року у відділі містобудування та архітектури Виконавчого комітету Ірпінської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок у квадраті вул. Надсонова (перейменована вул. Лисенка) – вул. Київська – вул. Лермонтова – вул. Комінтерну (перейменована вул. Давидчука) у місті Ірпін, Київської області були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 0033-05-2015 від 21.05.2015 року на забудову земельної ділянки площею 0,15 га за адресою: Київська обл., на будівництво житлового будинку, видані гр. а також містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 0053-03-2016 від 24.03.2016 року на забудову земельної ділянки площею 0,2954 га за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. на будівництво багатоквартирного житлового будинку, видані ТОВ «ДМР ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Відповідно до наказів Держархбудінспекції України від 23.06.2016 року № 404 та від 05.08.2016 року № 541 на підставі направлення на проведення планової перевірки від 04.07.2016 року № 7 та від 05.08.2016 року № 7/П головним інспектором будівельного нагляду Інспекційного відділу № 1 Управління контролю та нагляду за проведенням перевірок Сидоровим С.В., головним інспектором будівельного нагляду Інспекційного відділу № 1 Управління контролю та нагляду за проведенням перевірок Заточною М.А. була проведена перевірка дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, про що складений Акт перевірки від 18.08.2016 року.

Після акту перевірки вищевказані містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок були скасовані.

Відповідно до Плану зонування території (зонінг) м. Ірпін Київської області у квадраті вул. Надсонова (перейменована вул. Лисенка) – вул. Київська – вул. Лермонтова – вул. Комінтерну (перейменована вул. Давидчука) допустиме будівництво садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Разом з тим повідомляємо, що відділом містобудування та архітектури Виконавчого комітету Ірпінської міської ради на підставі Вашого звернення та депутатського запиту народного депутата України Вадатурського А.О. направлено лист (вих. № 130 від 31.05.2018 року) до Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради щодо позапланової перевірки ділянок у квадраті вул. Надсонова (перейменована у вул. Лисенка) – вул. Київська – вул. Лермонтова – вул. Комінтерну (перейменована у вул. Давидчука) в м. Ірпін, Київської області з проханням проведення перевірки забудови вищевказаної території на дотримання вимог містобудівного законодавства.

За результатами розгляду (вх. № 0506/1 від 05.06.2018 року) Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради повідомила, що керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності», Положенням та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 року, а також наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 240 від 15.05.2012 року «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» затверджено типові форми документів, що складаються Інспекцією, відповідно до вищевказаного наказу в направленні на проведення позапланової перевірки чітко вказується найменування та місцезнаходження об'єкта.

Враховуючи вищезазначене, для проведення позапланової перевірки, Інспекції необхідна інформація про точну адресу об'єкту будівництва.

З повагою,

Керуючий справами



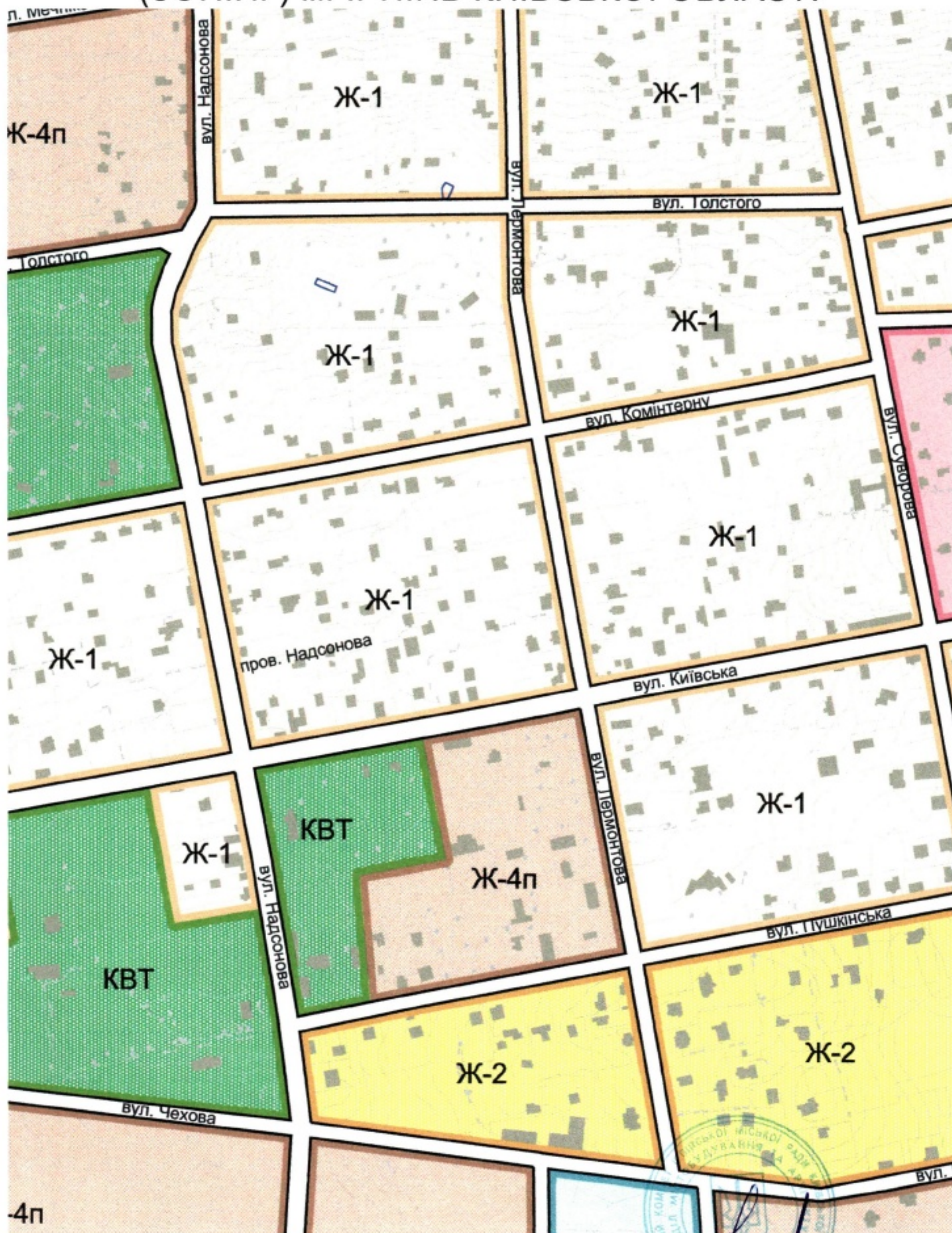
Д.М. Негреша

M 1:2000



Сапон М.М.

ВИКОПЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ) м. ІРПІНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Начальник відділу містобудування та архітектури

Сапон М.М.