



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

04.06.2018 № 10-16-1184

На № _____ від _____

Народним депутатам України

Пресману О. С.,
Развадовському В. Й.

*Щодо розгляду листа Об'єднаного вищого
професійно-технічного училища Національного
університету «Одеська юридична академія»*

Шановний Олександр Семеновичу!

Шановний Вікторе Йосиповичу!

Відповідно до звернення Голови Верховної Ради України А. Парубія від 18.05.2018 № 11/10-1606 у Фонді державного майна України (далі – Фонд) в межах компетенції опрацьовано звернення народних депутатів України Пресмана О. С. та Развадовського В. Й. від 16.05.2018 № 08/05-04/30 та повідомляємо таке.

Згідно з повноваженнями, визначеними законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) та «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон про управління), Фонд, його регіональні відділення є орендодавцями цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Законом про оренду врегульовано організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна.

Згідно із статтею 17 Закону про оренду у разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Апарат
Верховної Ради України

12.06.2018 11:06

ВХ. № 124604

За інформацією, наданою Регіональним відділенням Фонду по Одеській області (далі – регіональне відділення), між регіональним відділенням та приватним підприємством «Одеський корпоративний комп'ютерний коледж» (далі – ПП «Одеський корпоративний комп'ютерний коледж») було укладено договір оренди від 24.07.2012 № 209840910661 (далі – договір оренди) державного нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 136,5 кв. м у будівлі навчального корпусу ОВПУ сфери послуг Національного університету «Одеська юридична академія» (літ. «Б») за адресою: м. Одеса, вул. Мельницька, 24-А. Термін дії зазначеного договору оренди закінчився 24.05.2018.

Згідно з пунктами 3.5, 5.3 та 5.11 договору оренди орендар зобов'язаний своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50%, а також здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна.

Відповідно до пункту 10.4 договору оренди, у разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення цього договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання орендарем умов цього договору, договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, наданих орендодавцю у встановлений законодавством термін.

Як повідомляє регіональне відділення, попередження щодо непродовження зазначеного договору оренди у зв'язку із наміром використовувати зазначене майно для власних потреб від уповноваженого органу управління – Міністерства освіти і науки до регіонального відділення не надходило.

Разом з тим, враховуючи звернення балансоутримувача зазначеного державного майна – Національного університету «Одеська юридична академія» щодо порушення орендарем – ПП «Одеський корпоративний комп'ютерний коледж» істотних умов договору оренди (наявна заборгованість за комунальні послуги та орендну плату), регіональне відділення листом від 01.06.2018 № 11-06-02577 попередило орендаря про непродовження договору оренди, необхідність повернення орендованого державного майна балансоутримувачу та надало на підписання три примірники акта приймання-передачі (повернення) майна.

Як зазначило регіональне відділення, у разі невиконання ПП «Одеський корпоративний комп'ютерний коледж» вищевказаних вимог регіональним відділенням буде вжито заходів реагування щодо повернення державного майна із оренди у примусовому порядку.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров