



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

23.06.2018 № 10/26-27/2306/05

на № 11/10-1623 від 18.05.2018

Голова Верховної Ради України
Парубій А.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Андрію Володимировичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув адресований Вами депутатський запит народного депутата України Лещенка С.А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.05.2018, що надійшов листом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 11.06.2018 № 073-5372 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва та надав відповідь.

Додаток: копія відповіді на 3 арк.

З повагою

Заступник директора Департаменту

Т.П. Полуніна





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua>

23.06.2018 № 10/26-26/2306/05

на № 083/3-3320 від 16.05.2018

Народний депутат України
Лещенко С.А.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваш депутатський запит, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.05.2018, що надійшов листом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 11.06.2018 № 073-5372 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва та повідомляє наступне.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (далі – Держархбудінспекція) видано замовнику будівництва – Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (КУПВ №3) Українського товариства сліпих (УТОС) (далі – Замовник) дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва» № ІУ 115143640678.

Посадовими особами Департаменту під час позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності 15.03.2018 за вказаною вище адресою на підставі Вашого депутатського звернення встановлені порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011, ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».

Тому, за результатами перевірки складено акт перевірки разом з протоколом про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 15.03.2018, протокол про адміністративне правопорушення від 15.03.2018 та Замовнику, генеральному підряднику - ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» видано обов'язкові приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018, а також видано Замовнику, генеральному підряднику - ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ

АЛЪЯНС» та проектній організації - ТОВ «АКРОПОЛІС» приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.03.2018.

Також Департаментом притягнуто ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЪЯНС» до встановленої законодавством відповідальності.

Окремо зазначаємо, що керівники від Замовника та проектної організації ТОВ «АКРОПОЛІС» не з'явилися до Департаменту для складання протоколу про адміністративне правопорушення та застосування штрафних санкцій згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Зважаючи на встановлені посадовими особами правопорушеннями у сфері містобудівної діяльності під час позапланової перевірки, посадової особи Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21, анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва» за № ІУ 115143640678 від 30.12.2014.

Додатково інформуємо, що ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 10.05.2018, якою задоволено клопотання Київського учбово-виробничого підприємства № 3 (КУПВ №3) Українського товариства сліпих (УТОС) про вжиття заходів забезпечення позову, зупинено дію припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018, припису про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.03.2018, наказу Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21-д про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, рішення Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21 про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 30.12.2014 № ІУ 115143640678 до набрання рішенням по справі № 826/5233/18 законної сили.

Не погоджуючись із вказаною вище ухвалою суду, Держархбудінспекція звернулась із апеляційної скаргою до Київського апеляційного адміністративного суду.

Також, у травні 2018 року під час перевірки виконання вимог приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018 за вказаною вище адресою посадовою особою Департаменту встановлено, що на об'єкті будівництва будівельні роботи не виконувались, генеральним підрядником - ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЪЯНС» вимоги припису про усунення порушень від 15.03.2018 не виконано.

За результатами перевірки складено відповідний акт перевірки від 15.05.2018, разом з протоколами про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 15.05.2018 та видано припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.05.2018.

Департаментом притягнуто генерального підрядника - ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» до встановленої законодавством відповідальності.

Окремо зазначаємо, що під час виїзду за вказаною вище адресою, відповідальних осіб від проектної організації - ТОВ «АКРОПОЛІС» на місці не було.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється в присутності суб'єктів містобудування, або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом проектної організації - ТОВ «АКРОПОЛІС» надіслано лист щодо прибуття до Департаменту та надання необхідної для проведення перевірки документації. У зазначений час уповноважені особи від зазначеної вище організації до Департаменту не з'явилися, необхідної для проведення перевірки документації не надали, від проведення перевірки ухиляються.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Наразі Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки виконання ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» вимог припису Департаменту про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.05.2018 та припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018.

З повагою

Заступник директора Департаменту



Т.П. Полуніна