



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.07.2018 № 001-2150

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
Ілленку А. Ю.

Про питання інвентаризації  
зелених насаджень на території  
колишньої Радіостанції № 1

Шановний Андрію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваш депутатський запит від 17.05.2018 № 412/2-72, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 18.05.2018 № 11/10-1673 та листом від 18.05.2018 № 11/10-1667, адресованим Віце-прем'єр-міністру України – Міністрові регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубку Г. Г., стосовно інвентаризації та обліку зелених насаджень на території колишньої Радіостанції № 1 у Деснянському районі. За результатом опрацювання питання повідомляємо.

Згідно з Інструкцією з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженою наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226, інвентаризація зелених насаджень проводиться суб'єктами господарювання, які проводять технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, підприємствами, організаціями, які мають на це право. В установленому порядку власник об'єкта благоустрою щорічно затверджує заходи і передбачає кошти на виконання робіт з інвентаризації зелених насаджень.

Балансоутримувач (власник, користувач) земельних ділянок, на території яких розташовані зелені насадження, на конкурсній основі визначає виконавця робіт з інвентаризації та укладає з ним договір.

На сьогодні земельні ділянки, на яких розташовувалася Радіостанція № 1, не перебувають у користуванні територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 25.04.1951 № 22 Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР надано у постійне користування земельну ділянку площею 200 га у селищі Биківня у Дарницькому (на сьогодні – Деснянському) районі міста Києва (державний акт на право користування землею від 21.02.1963).

170985

16.07.2018 10:24

Вх. № 151445

Згідно з розпорядженням Київського управління лісового господарства від 16.07.1952 № 59-с, виданого на підставі розпорядження Міністерства лісового господарства СРСР від 04.06.1952 № 1467-с на виконання розпорядження Ради Міністрів СРСР від 10.06.1952 № 1484, лісгосп здав, а Міністерство зв'язку СРСР прийняло у постійне користування ділянку держлісфонду загальною площею 200,5 га, у тому числі покритих лісом площею 176,8 га, у кварталах 133, 134, 135, 143, 144, 145, 146, 155, 156, 157 Броварського лісництва Київського лісгоспу для використання відведеної земельної ділянки для будівництва. Право вирубки лісу, що зростав на цій земельній ділянці, надавалося лісокористувачам Київського лісгоспу на площі 176,8 га в міру необхідності.

У державному акті на право користування від 21.02.1963 зазначалося, що земельна ділянка Радіостанції № 1 площею 193,38 га відноситься до інших угідь. Згідно з матеріалами лісовпорядкування 1989 та 1999 років ділянка радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР не належить до земель лісгосподарського призначення.

Рішення Київської міської Ради народних депутатів від 25.04.1951 № 22 визнано таким, що втратило чинність відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 735/735. Пунктом 2 цього рішення Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР припинено право користування зазначеною вище земельною ділянкою та зараховано її до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішеннями Київської міської ради до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року внесено зміни щодо функціонального призначення цієї території (шляхом розроблення та затвердження містобудівних обґрунтувань, внесення змін до містобудівної документації) в частині переведення земель Радіостанції № 1 до територій житлової садибної забудови. Виходячи з цього, земельні ділянки виділялися за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (перша стадія розроблення Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленою рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) (зі змінами) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» розробила детальний план території селища Биківня.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

від 25.05.2011 № 555, проведено процедуру громадських слухань проекту детального плану території селища Биківня, яка тривала з 17.08.2015 до 24.09.2015. Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.

Низкою рішень Київської міської ради у селищі Биківня виділено 92 земельні ділянки для сімей загиблих бійців АТО (10,66 га), 22 ділянки – для сімей загиблих Героїв Небесної Сотні (2,36 га), 17 ділянок – для воїнів-афганців (1,79 га), 22 ділянки – для паралімпійців – чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських та XIV Паралімпійських ігор (2,2 га). Ще 49 земельних ділянок (4,41 га) зарезервовано для родин загиблих бійців АТО. Відведення земельних ділянок проходило на підставі розроблених та погоджених відповідно до чинного земельного законодавства проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до статті 14 Конституції України право власності на землю гарантується.

Всі неузгодженні питання, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва, розглянуто погоджувальною комісією із вирішення спірних питань. За прийняті рішення проголосувало більшість членів комісії (серед них і мешканці селища Биківня).

Також інформуємо, що кримінальні провадження, про які йдеться у депутатському запиті, перебувають на розгляді Київської міської прокуратури № 4 (Дніпровський район) та Дніпровського управління поліції Головного управління Національної поліції України в м. Києві. Інформація про хід досудового розслідування до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

З повагою

Голова

В. Кличко