



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл.Лесі Українки, 1, м.Київ, 01196, тел.286-85-35, факс 286-15-10
<http://www.koda.gov.ua> E-mail: zag@koda.gov.ua. Код ЄДРПОУ 00022533

06.06.2018 № 11-17/2527
на № 11/10-1737 від 18.05.2018

Народному депутату України
Марченку О.О.

**Щодо виділення земельної ділянки
для будівництва об'їзної автомобільної
дороги в м. Біла Церква**

Шановний Олександрє Олександровичу!

Насамперед висловлюємо Вам щиру подяку за те, що не залишаєте осторонь проблем Київщини та знаходите час для реагувань, спрямованих на захист прав, свобод та законних інтересів громадян України.

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш депутатський запит від 17.05.2018 № 05-36 (лист Верховної Ради України від 18.05.2018 № 11/10-1737) щодо виділення земельної ділянки для будівництва об'їзної автомобільної дороги в м. Біла Церква та повідомляємо.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) планування територій на регіональному рівні здійснюється шляхом розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів. За рішенням Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних (районних) державних адміністрацій можуть розроблятися схеми планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів).

Статтею 16 Закону визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

На сьогоднішній день головою Білоцерківської райдержадміністрації видано розпорядження від 30.03.2018 № 158 «Про розроблення детального плану території для будівництва об'їзної дороги м. Біла Церква в адміністративних межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району», у складі якого

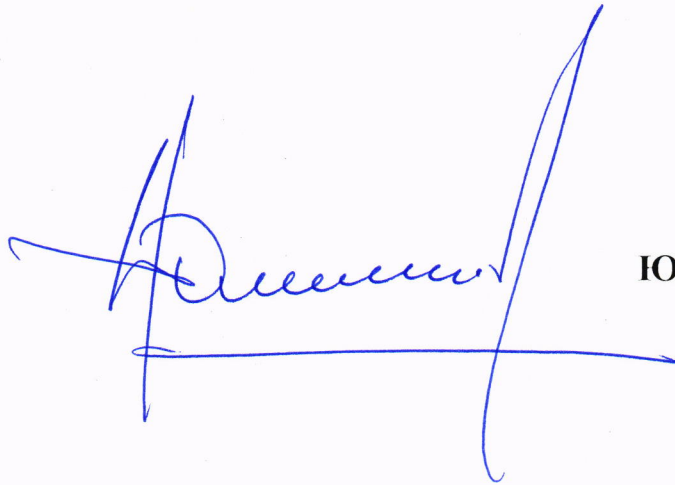
передбачено спорудження об'їзної дороги навколо м. Біла Церква з врахуванням державних інтересів для розроблення детального плану території в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району від 31.05.2018 № 11-21/2384 (копія додається).

Таким чином, після розроблення та затвердження детального плану території для будівництва об'їзної дороги м. Біла Церква в адміністративних межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району, буде вирішено питання щодо виділення земельної ділянки.

Додаток на 3 арк.

З повагою

Заступник голови



Ю.О. Денисенко

и-21/2384

31.05.2018

3520/11-21

11.04.2018

**Білоцерківська
райдержадміністрація
Київської області**

**Про визначення державних
інтересів для розроблення
детального плану території
в межах Шкарівської сільської ради
Білоцерківського району**

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини другої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), відповідно до розпорядження голови Білоцерківської райдержадміністрації від 30.03.2018 № 158 «Про розроблення детального плану території для будівництва об'їзної дороги м. Біла Церква в адміністративних межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району», Київська обласна державна адміністрація зазначає про необхідність врахування під час розроблення містобудівної документації таких державних інтересів:

- узгодити проектні рішення детального плану території з містобудівною документацією вищого рівня – схемою планування території Київської області, схемою планування території Білоцерківського району;
- визначити відповідно до частини четвертої статті 19 Закону:
- принципи планувально-просторової організації забудови території з врахуванням рішень генерального плану м. Біла Церква і детальних планів суміжних територій;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами з врахуванням існуючої містобудівної ситуації та планувальних обмежень;
- обсяги інженерної підготовки території;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху з врахуванням розвитку мережі автомобільних доріг загального користування державного значення, зокрема, перспективи розширення міжнародних автомобільних доріг регіонального значення Р-17 Біла Церква-Тетіїв-Липовець-Гуменне-/М-12/ і Р-04 Київ-Фастів-Біла Церква-Тараща-Звенигородка з врахуванням вимог пунктів 4.4 і 9.2 ДБН В.2.3-4:2015 та забезпечення безпеки дорожнього руху відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги» і ДБН В.2.3-5:2001;

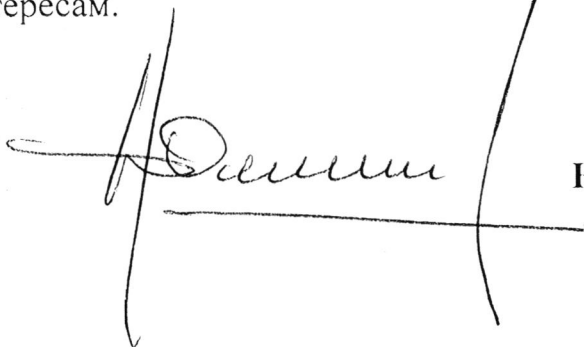
- порядок комплексного благоустрою території зі збереженням існуючих зелених насаджень;
 - систему інженерних мереж, забезпечити дотримання охоронних зон існуючих комунікацій та інженерних споруд;
 - містобудівні умови і обмеження будівництва об'єкту;
- забезпечити дотримання екологічних вимог при проектуванні розміщенні та будівництві об'єктів відповідно до статей 48, 50 Закону України «Про охорону земель»;
 - забезпечити дотримання положень статті 3 Закону України «Про оціню впливу на довкілля»;
 - виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
 - максимально запроваджувати енергозберігаючі технології відповідно до Закону України «Про енергозбереження» з метою забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів;
 - передбачити використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року»;
 - забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
 - виконати вимоги щодо охорони і раціонального використання природних ресурсів відповідно до п. 10 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - визначити всі планувальні обмеження використання території в межах проектування щодо певного виду функціонального призначення відповідно до п. 4.2 та згідно з державними будівельними, протипожежними, санітарно-гігієнічними нормами, а також створити належні умови охорони використання об'єктів культурної спадщини, зокрема, пам'яток археологічної курганної групи з 3-х курганів (ох. № 513) відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та об'єктів природно-заповідного фонду, відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 - забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно пункту 10-1 частини першої статті 2 Закону;
 - виконати вимогу щодо розробки містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування

об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону;

– забезпечити загальну доступність матеріалів детального плану шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Білоцерківської райдержадміністрації відповідно до частини сьомої статті 19 Закону.

На виконання статті 20 Закону і наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.07.2011 року за № 903/19641, проект детального плану території необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проектних рішень державним будівельним нормам зазначеним державним інтересам.

Заступник голови
облдержадміністрації



Ю.О. Денисенко