



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА
МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

майдан Конституції, 7,
м. Харків, 61200
тел.: +38 (057) 760-73-69
факс: +38 (057) 760-79-51

УКРАИНА

ХАРЬКОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Конституции, 7,
г. Харьков, 61200
тел.: +38 (057) 760-73-69
факс: +38 (057) 760-79-51



27.06.2018 № 08-17/1840/2-18

на №

135-16/05-18-2 від 16.05.2018

Народному депутатові України
Бабак А.В.

Шановна Альоно Валеріївно!

Виконавчими органами Харківської міської ради розглянуто звернення Голови Верховної Ради України стосовно Вашого запиту відносно заяви голів правлінь тридцяти п'яти об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Харкова стосовно проблемних ситуацій зі списанням з балансу багатоквартирних будинків відповідно до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04. 2016 № 301 (далі – Порядок № 301).

За результатами розгляду повідомляємо про таке.

24.05.2016 у багатоквартирному житловому будинку № 35/81 по вул. Валентинівській було зареєстровано ОСББ «Зелене містечко», на яке Ви посилаєтесь у своєму зверненні. Зазначений будинок 9-поверховий, 14-під'їзний, має 493 квартири та 5 нежитлових приміщень. Послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій надає КП «Жилкомсервіс».

У квітні 2017 року до Харківської міської ради надійшло колективне звернення від 128 співвласників вищезазначеного багатоквартирного житлового будинку з проханням провести перевірку достовірності підписів протоколів установчих зборів, надати допомогу у визнанні установчих зборів недійсними та з інших питань. У подальшому деякими співвласниками зазначеного будинку були ініційовані судові справи щодо визнання рішення установчих зборів ОСББ недійсним, які тривають до цього часу (судова справа № 643/11699/17). Подібні судові справи були ініційовані стосовно деяких інших ОСББ, зареєстрованих упродовж 2016–2017 рр. у м. Харкові, зокрема ОСББ «Горкій парк» (судова справа № 640/6084/17), ОСББ «Будинок на Пушкінський» (судова справа № 640/19434/17), розгляд яких триває.

На жаль, у переважній більшості, реєстрація ОСББ у м. Харкові, яка пройшла після набрання чинності Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-III (далі – Закон № 417-III), та внесення відповідних змін до Закону України «Про об'єднання співвласників

багатоквартирного будинку», призвела лише до погіршення стосунків серед мешканців багатоквартирних житлових будинків. Також залишається невирішеним ряд проблемних питань щодо процесу зміни управителя багатоквартирних будинків силами ОСББ:

- погашення боргів мешканців багатоквартирних будинків за надані послуги з утримання та обслуговування будинків та прибудинкових територій;

- подальша приватизація неприватизованих квартир у багатоквартирних будинках;

- неврегульованість взаємовідносин між компаніями (АК «Харківобленерго», ПАТ «Харківміськгаз») та комунальними підприємствами (КП «Харківські теплові мережі», КП «Харківводоканал»), які надають комунальні послуги, з питань переукладання договорів на надання послуг на тих же умовах;

- скрутне фінансове становище громадян, що не дає змоги самостійно проводити усі необхідні ремонтні роботи та обслуговувати будинок.

Для вирішення питання списання багатоквартирних житлових будинків з балансу та передачі ОСББ пропонується головам правлінь тридцяти п'яти об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Харкова, про які йде мова у депутатському запиті, направити балансоутримувачу письмове повідомлення та копії документів, передбачених Порядком передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 та Порядком списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301.

За результатами розгляду таких документів, не порушуючи прав співвласників багатоквартирних будинків, буде вирішуватись питання щодо списання житлових будинків з балансу КП «Жилкомсервіс».

Ураховуючи вищевикладене, незважаючи на всі труднощі вирішення питання, зазначеного у Вашому запиті, виконавчі органи Харківської міської ради проводять усі необхідні заходи, спрямовані на поліпшення стану житлового фонду міста у встановленому на цей час порядку у рамках чинного законодавства.

Лист направляється секретарем міської ради відповідно до ст. ст. 42, 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З повагою,
секретар міської ради

О.М. Новак

