



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Денисенку А.П.**

Шановний Анатолію Петровичу !

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 11.06.2018 № 22013/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України від 25.05.2018 № 11/10-1819 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 20.05.2018 № 470/05-18 і в межах компетенції повідомляє, що у Мінрегіоні відсутня інформація щодо кількості житлових приміщень із житлового фонду соціального призначення та кількості громадян, яким надано соціальне житло і які потребують такого житла, оскільки статистичне спостереження з цього питання не ведеться.

Правові, організаційні та соціальні засади державної політики щодо забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення України на отримання житла визначено Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» (далі – Закон).

Згідно зі статтею 1 Закону соціальне житло – житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) із житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі *договору найму* на певний строк.

Статтею 9 цього Закону установлено, що органи місцевого самоврядування, серед іншого, ведуть облік громадян, які мають право на отримання квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, приймають рішення про надання цим громадянам соціального житла на підставах і в порядку, визначених законом.

233315

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/9-6281 від 22.06.2018



Апарат
Верховної Ради України

04.07.2018 12:18

ВХ. № 141608

Відповідно до статті 5 Закону житловий фонд соціального призначення формується органами місцевого самоврядування, зокрема, шляхом:

- 1) будівництва нового житла;
- 2) реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі;
- 3) отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями;
- 4) передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазайним або відумерлим;
- 5) передачі з державної в комунальну власність соціального житла, побудованого за рахунок коштів державного бюджету;
- 6) використання на договірних засадах приватного житлового фонду;
- 7) набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законом.

Статтею 29 Закону, серед іншого, визначено, що формування житлового фонду соціального призначення здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також коштів приватних юридичних та фізичних осіб.

Кошти для формування житлового фонду соціального призначення за рахунок державного бюджету передбачаються щорічно законом про державний бюджет. Розподіл коштів для фінансування *формування житлового фонду* соціального призначення за рахунок коштів державного бюджету здійснюється *відповідно до затверджених загальнодержавної та місцевих програм* розвитку житлового фонду соціального призначення.

Кошти для створення житлового фонду соціального призначення за рахунок місцевих бюджетів передбачаються щорічно у відповідному бюджеті. Обсяги необхідного фінансування формування та участі в утриманні житлового фонду соціального призначення за рахунок коштів місцевих бюджетів формуються відповідно до місцевих програм забезпечення житлом громадян, затверджених органами місцевого самоврядування.

На виконання Прикінцевих положень Закону Мінрегіоном було розроблено проект Закону України «Про затвердження Загальнодержавної програми розвитку соціального житла на 2015-2021 роки» та у серпні 2014 року подано на розгляд Уряду.

Законопроект розроблено з метою створення механізму формування житлового фонду соціального призначення, визначення і реалізації заходів як у короткостроковій, так і у середньостроковій перспективі, які дадуть змогу забезпечити фінансування будівництва нового житла, реконструкції існуючих жилих будинків або переобладнання нежилых будинків у жилі для створення необхідного обсягу житлового фонду соціального призначення.

Проте пунктом 16 Заходів щодо економного та раціонального використання державних коштів, передбачених для утримання органів державної влади та інших державних органів, утворених органами державної влади підприємств, установ та організацій, які використовують кошти державного бюджету, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від

01.03.2014 № 65 «Про економію державних коштів та недопущення втрат бюджету», встановлено припинення підготовки проектів нових державних програм, що потребують додаткового фінансування з державного бюджету.

З огляду на викладене також повідомляємо, що позиція Мінекономрозвитку полягає в необхідності призупинення розроблення та затвердження зазначеної вище Загальнодержавної програми до стабілізації економічного стану в Україні.

Мінфін вважає, що формування фонду соціального призначення має здійснюватися за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

У період 2015-2017 рр. Мінрегіоном проведено узгоджувальні наради за участі Мінфіну, Мінекономрозвитку та Мінсоцполітики з питання визначення джерел фінансування для створення житлового фонду соціального призначення. Проте позиції Мінфіну та Мінекономрозвитку, які висловлювалися раніше, залишилися без змін.

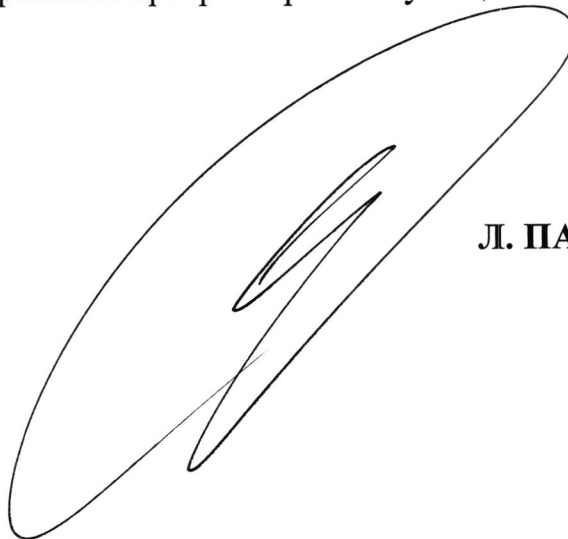
Мінрегіон та Мінсоцполітики вважає актуальним питання створення житлового фонду соціального призначення та підтримує поновлення розроблення Програми.

При цьому на сьогодні є чинною постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів», яка містить положення щодо припинення підготовки проектів нових державних програм, що потребують додаткового фінансування з державного бюджету.

Враховуючи вищевикладене та те, що підготовку проектів нових державних програм, які потребують додаткового фінансування з державного бюджету, заборонено, Мінрегіон не має можливості поновити роботу над розробленням Загальнодержавної програми розвитку соціального житла.

З повагою

Заступник Міністра



Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ