



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.07.2018 № 40-201-4/5096-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
**Новак Н.В.**

*Про розгляд депутатського  
запиту*

**Шановна Наталіє Василівно!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваші депутатські запити від 04.07.2018 № 334 та № 335, які оголошені на засіданні Верховної Ради України від 06.07.2018 та надійшли листами Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.07.2018 № 11/10-2594 та № 11/10-2595, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва транспортної розв'язки на Поштовій площі в Подільському районі м. Києва та додатково до листа від 10.05.2018 № 40-201-6/3337 повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду визначені ст. 41 та ст. 41<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України.

Відповідно до інформації, наданої територіальним органом - структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції - Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, посадовою особою Департаменту у червні 2018 року проведено позапланову перевірку за вищезазначеною адресою, під час якої було встановлено, що генеральним підрядником – Корпорацією «Альтіс-Холдінг» під час виконання будівельних

Варшавський район

30.07.2018 14:20

163388

ОК. 18

робіт порушено вимоги ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва».

За результатами перевірки складено акт перевірки від 21.06.2018, видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 21.06.2018, складено протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та притягнуто генерального підрядника Корпорацію «Альтіс-Холдінг» до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Станом на час надання відповіді Департаментом розпочато позапланову перевірку виконання вимог припису від 21.06.2018.

За результатом перевірки Департаментом будуть вжиті заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

Разом з цим повідомляємо, що за результатами розгляду звернення депутата Київської міської ради Гусовського С.М., Департаментом проводилась документальна перевірка дотримання вимог містобудівного законодавства під час надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва від 29.08.2014 № 273/14/12-3/009-14.

Згідно п. 3 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (наміри забудови), планується реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі, будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою. (II черга).

В п. 5 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою) є посилання на ч. 4. ст. 34 Закону України (щодо можливості будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на відповідних землях державної чи комунальної власності, за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою).

Функціональне призначення земельної ділянки (п. 9 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень), територія відноситься до громадських будівель та споруд (існуючі) та до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Цільове призначення земельної ділянки (п. 7 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень), територія громадських будівель та споруд, та вулиць і доріг.

Враховуючи те, що будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу є складовою проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» та те, що зазначений проект реалізується відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності, то у

такому випадку, відповідно до ч. 4 статті 34 Закону України, нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (лист Мінрегіону від 29.07.2013 № 7/14-11713).

В такому випадку за результатами документальної перевірки зазначених містобудівних умов та обмежень, підстав для проведення позапланової перевірки у відповідності до положень Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, не виявлено.

Разом з тим повідомляємо, що станом на час надання відповіді посадовою особою Департаменту, відповідно до Порядку № 698, вживаються організаційні заходи щодо проведення документальної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, під час надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ч. 6 ст. 37 Закону України дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

- 1) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;
- 2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- 3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;
- 4) скасування містобудівних умов та обмежень;
- 5) систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Отже враховуючи викладене, станом на час надання відповіді у Держархбудінспекції відсутні правові підстави для анулювання дозволу на виконання будівельних робіт на зазначеному об'єкті будівництва.

З повагою

**Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**В.В. Філончук**