



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

06.06.2018 № 40-204-ч/3912

на № _____ від _____

Народному депутату України
Єднаку О.В.

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Остапе Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України, в межах повноважень, розглянула Ваш депутатський запит від 24.04.2018 № 114-5/25, який надійшов листом Голови Верховної Ради України від 25.05.2018, щодо звернення обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Енергетик» від 01.12.2018 № 1/12, стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності ОК «ЖБК «Енергетик» під час виконання будівельних робіт за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вул. Шевченка біля будинку № 2.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, (далі – Положення), та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до абз. 1 пп. 2 п. 4 Положення, Держархбудінспекція проводить перевірки відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у

Всього 13.06.2018 11:41

13.06.2018 11:41

Всього 125850

передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації.

Статтями 36, 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461), було встановлено декларативний принцип отримання права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I - III категорій складності. Декларативний принцип полягав в тому, що замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларацій. Подання інших документів законодавством не передбачено. Орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносять їх до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. При цьому, замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

За інформацією Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент) з'ясовано, що посадовими особами Департаменту, відповідно до Порядку № 466, замовнику будівництва обслуговуючому кооперативу «ЖБК «Енергетик» зареєстровано:

- декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями перша черга, перший пусковий комплекс (секція 1.1, 1.2) від 23.03.2017р. № КС 083170820260 за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вул. Шевченка;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями від 29.05.2017р. № КС 082171490364 за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Тарасівка, вул. Шевченка.

Також посадовими особами Департаменту було здійснено виїзд на об'єкт будівництва за вказаною адресою з метою проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. На момент виїзду будівельні роботи не виконувались, будівельники та будівельна техніка відсутні. У зв'язку з відсутністю замовника будівництва або уповноваженої особи провести перевірку не вдалося.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Департаментом, з метою виконання своїх обов'язків, повторно надіслано лист замовнику будівництва обслуговуючий кооператив «ЖБК «Енергетик» з вимогою бути присутнім керівнику або забезпечити присутність уповноваженої особи на земельній ділянці за вищевказаною адресою та надати для перевірки відповідну документацію.

Таким чином, після надання відповіді на зазначений запит Департаментом будуть здійснені заходи державного архітектурно-будівельного контролю та, у разі виявлення порушень містобудівного законодавства, будуть вжиті відповідні заходи реагування згідно чинного законодавства.

З повагою

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**



В.В. Філончук