



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Марченку О.О.**

**Шановний Олександр Олександровичу !**

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Г. Зубка від 11.06.2018 № 21970/2/1-18 до листа Голови Верховної Ради України А. Парубія від 25.05.2018 № 11/10-1997 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, розглянуло Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 травня 2018 року, та повідомляє.

За отриманою від регіонів інформацією рівень оснащення будинків, під'єднаних до централізованої системи тепло-, водопостачання складас близько 80% та 28% відповідно. За підрахунками Мінрегіону, для оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії необхідно близько 4,6 млрд. гривень. При цьому в місцевих бюджетах передбачено лише 8% від необхідної суми.

Верховною Радою України 07.06.2018 прийнято Закон України № 2454-VIII «Про внесення змін до розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та до розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо уточнення порядку введення в дію Закону», доповнивши його положеннями, що при відшкодуванні витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, споживачам комунальних послуг та

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України

№ 7/9-6161 від 20.06.2018



власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, які сплачують внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, надаються пільги та субсидії.

Законом України «Про внесення змін до розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та до розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо уточнення порядку введення в дію Закону»:

- передбачено відтермінування до 1 серпня 2020 року набрання чинності норми щодо застосування фінансових санкцій до суб'єктів господарювання за порушення строків встановлення засобів обліку теплової енергії та води;

- передбачено відтермінування введення в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до 1 травня 2019 року (в частині регулювання комунальних послуг);

- визначено, що уже укладені договори про надання комунальних послуг зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, проте споживачі мають укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання відповідних послуг згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги» до 1 травня 2020 року;

- визначено, що норми Закону України «Про житлово-комунальні послуги», що регулюють послугу з управління багатоквартирним будинком, вводяться в дію з 10 червня 2018 року. Проте договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які уже були укладені, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, доки не будуть укладені договори про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;

- передбачено, що до затвердження Кабінетом Міністрів України типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком сторони можуть укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками.

Прийняття Закону України «Про внесення змін до розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та до розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо уточнення порядку введення в дію Закону» щодо уточнення порядку введення в дію Закону дозволяє продовжити перехідний період між прийняттям нового законодавства у житлово-комунальній сфері до його повного введення в дію.

Інформуємо, що нормами Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) не передбачено повноважень НКРЕКП щодо контролю та вжиття заходів у частині забезпечення оснащення житлових будинків вузлами (приладами) комерційного обліку теплової енергії.



Водночас чинне законодавство України не передбачає норми, відповідно до якої витрати операторів зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівель вузлами комерційного обліку можуть включатись до інвестиційної складової тарифів на відповідні комунальні послуги.

Слід зазначити, що після введення в дію Закону Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) не має законодавчо встановлених повноважень щодо включення заходів з оснащення будівель вузлами комерційного обліку до інвестиційних програм ліцензіатів НКРЕКП. Таким чином, НКРЕКП немає можливості схвалювати інвестиційні програми, які включатимуть заходи з оснащення будівель вузлами комерційного обліку.

Міністерство фінансів України зазначило, що Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» не передбачено залучення коштів державного бюджету для оснащення будівель засобами обліку. Проте статтею 91 Бюджетного кодексу України визначено, що до видатків місцевих бюджетів, які можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на заходи програм у сфері житлово-комунального господарства, зокрема з оснащення житлового фонду будинковими засобами обліку енергоносіїв та споживання води.

Відповідно до пункту 8 статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель.

З повагою

**Перший заступник Міністра**



**В. НЕГОДА**