



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

1306 2018 № 10-24-1839
На № 10663/4/1-18 від 07.06.2018

**Народному депутату України
Луценку І. В.**

Щодо будівлі «Гостинний двір»

Шановний Ігоре Вікторовичу!

У Фонді державного майна України на виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 07.06.2018 № 10663/4/1-18 до листа Голови Верховної Ради України від 25.05.2018 № 11/10-2042 опрацьовано Ваш депутатський запит від 24.05.2018 № 11-2328, оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 травня 2018 р., щодо передачі будівлі «Гостинний двір» у комунальну власність та в межах своїх повноважень повідомляємо таке.

Будівля - пам'ятка архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9 433 кв. м у м. Києві була передана в оренду згідно з договором № 149 від 18.03.1994, укладеним між Регіональним відділенням Фонду по м. Києву та організацією орендарів орендного підприємства «Укрреставрація» (правонаступник на сьогодні – ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація») строком на 25 років.

Рішенням Господарського суду України міста Києва від 29.09.2016 у справі № 910/6357/16 Регіональному відділенню Фонду по м. Києву у задоволенні позову до ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» про розірвання договору оренди від 18.03.1994 № 149 та зобов'язання повернути майно було відмовлено.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 28.02.2018 у справі № 910/6357/16 апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва на рішення Господарського суду міста Києва від 29.09.2016 у справі № 910/6357/16 щодо розірвання договору оренди № 149 від 18.03.1994 в частині будівлі – пам'ятки архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9433 кв. м задоволено повністю. Крім того, зазначеною ухвалою ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» зобов'язано повернути державне нерухоме майно – будівлю - пам'ятку архітектури «Гостинний двір» загальною площею 9 433 кв. м Регіональному відділенню Фонду державного майна України по місту Києву (далі – Регіональне відділення).

18.05.2018 09:55

128347

Ухвалою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 02.04.2018 у справі № 910/6357/16 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація».

Рішенням Верховного Суду від 08.05.2018 ухвалу Київського апеляційного господарського суду від 28.02.2018 у справі № 910/6357/16 залишено без змін, касаційну скаргу ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» залишено без задоволення.

Передача об'єктів права державної власності у комунальну власність здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон). Статтею 7 цього Закону визначено вичерпний перелік об'єктів права державної власності, які можуть бути безоплатно передані у комунальну власність, а також встановлені умови передачі.

Так, передаються безоплатно у комунальну власність за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), розвитку мережі закладів, зазначених в абзаці п'ятому частини першої статті 7 зазначеного Закону (навчальних закладів, закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячих оздоровчих таборів).

Відповідно до статті 4 Закону передача цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів, нерухомого майна у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України. Пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів погоджуються ініціаторами такої передачі, зазначеними у статті 3 Закону, та подаються до центрального органу виконавчої влади з питань економічної політики.

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна додаються:

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

Центральний орган виконавчої влади з питань економічної політики на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог Закону, готує і подає за погодженням з центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики та Фондом державного майна України, а у разі передачі цілісних майнових комплексів підприємств – з центральним органом виконавчої

влади в галузі статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

Разом з тим, за даними судової будівельно-технічної експертизи будівлі «Гостинний двір» від 07.02.2018 № 390/391/17-42/392/17-44, стало відомо про виведення з експлуатації цієї будівлі та перебування її в стані незавершеного будівництва реконструкції (реставрації).

Регіональним відділенням 10.04.2018 подано заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень до Департаменту з питань реєстрації Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для здійснення державної реєстрації права власності на об'єкт культурної спадщини будівлю – пам'ятку архітектури «Гостинний двір».

На вищезазначену заяву Регіональне відділення 16.04.2018 отримало Рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень за № 40645901. Державний реєстратор зазначив, що постанова Київського апеляційного господарського суду від 28.02.2018 у справі № 910/6357/16 не містить відомостей щодо визнання права власності та посиляється на ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», в якій зазначено, що «у випадках, передбачених законодавством України, державна реєстрація проводиться після технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, речові права на який підлягають державній реєстрації».

Фонд державного майна України листом від 17.05.2018 № 10-24-9719 доручив Регіональному відділенню здійснити заходи щодо проведення технічної інвентаризації об'єкта - будівлі «Гостинний двір» та за результатами поінформувати Фонд державного майна України.

На виконання зазначеного доручення в Регіональному відділенні створено робочу групу щодо вирішення питань стосовно будівлі «Гостинний двір». Робочою групою прийнято рішення щодо фінансування інвентаризаційних робіт об'єкта - будівлі «Гостинний двір» та виготовлення технічного паспорту. Готується відповідна документація до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

Міністерство культури України (лист від 27.04.2018 № 1116/10/14-18) запропонувало створити на базі цього об'єкта культурний заклад. Зі свого боку Фонд державного майна України не заперечує проти передачі у комунальну власність будівлі «Гостинний двір» відповідно до вимог чинного законодавства.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров