



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000

тел (0382) 76-50-05, 76-50-86, факс 76-45-02

E-mail: rada@khmelnytsky.com, http://www.khmelnytsky.com.

Код ЄДРПОУ 04060772

27.06.18р. № 12-28832-07

На № 11/10-243 від 08.06.18р.

Голові
Верховної Ради України
Парубію А. В.
вул. Грушевського, 5
м. Київ-08
01008

Шановний Андрію Володимировичу!

Звернення мешканців житлового будинку по вул. Тернопільській, 34/1 м. Хмельницького до народного депутата України Мельника С. І. щодо правомірності будівництва багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул. Тернопільській, 34 А розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності" від 17.01.2017 № 1817 відповідними спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури видаються містобудівні умови та обмеження, що є підставою для розробки проектної документації на об'єкт будівництва.

На підставі викладеного управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів наказом № 64 від 07.03.2018 було затверджено містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва по вул. Тернопільській, 34 А на будівництво багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях, замовник приватне мале підприємство "Лідер".

Зазначаємо, що надання дозволу на будівництво та проведення перевірок об'єктів будівництва на відповідність чинному законодавству здійснюється управлінням державної архітектурно-будівельної інспекції в Хмельницькій області (м. Хмельницький, вул. Грушевського, 87/2).

Рішенням 36-ої сесії Хмельницької міської ради № 70 від 05.03.2014 земельна ділянка по вул. Тернопільській, 34 А площею 3400 м² передана в оренду ПМП "Лідер" для обслуговування приміщення прохідної. Укладено договір оренди № 527-01-2014/5954995 від 10.06.2014 терміном дії до 05.03.2024.

Відповідно до договору оренди землі та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.06.2014, інд. № 22788691, цільове призначення земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34 А — землі житлової та громадської забудови.

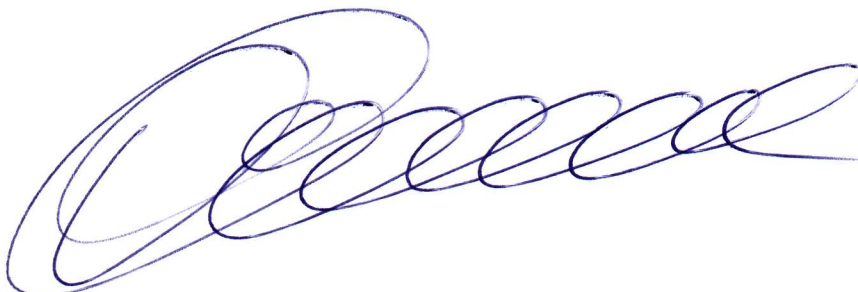
08.07.2018 10:06

14368

Надання альтернативних земельних ділянок взамін тих, що були передані в користування, чинним земельним законодавством не передбачено.

Також зазначаємо, що у проекті містобудівної документації “Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький”, розробленому Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя” (м. Київ) на замовлення управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради, земельна ділянка по вул. Тернопільській, 34 А в умовних позначеннях зазначена територією багатоквартирної забудови.

З повагою
міський голова



О. Симчишин

Чорнісвич
70-47-72
Шостка
75-22-37
Пилипчук
79-46-43